# 最高限价编制说明

1. **工程概况**

长安区王曲街道中甘村崩塌治理工程，本项目位于西安市长安区王曲街道中甘村村委会北侧，崩塌体平面呈近西北~东南方向分布，分为两段。该崩塌防治工程等级为三级。项目建设内容主要包括:削坡工程、排水沟、窑洞回填、监测标石、护坡砖砌挡墙等工程相结合。

**2、编制依据及原则**

2.1编制原则

执行陕发改项目[2017]1606 号关于《陕西省水利工程设计预算编制规定》、《陕西省水利建筑工程预算定额》及《水利部办公厅关于调整水利工程计价依据增值税计算标准的通知》（办财务函[2019]448 号）编制，价格水平参考陕西省2024年1月份信息价。

2.2编制依据

（1）长安区王曲街道中甘村崩塌治理工程相关图纸；

（2）陕西省发展和改革委员会关于《陕西省水利工程设计预算编制规定》

《陕西省水利建筑工程预算定额》等计价依据的批复（陕发改项目[2017]1606 号）；

（3）《陕西省水利工程设计概（估）算编制规定》（2017 年）；

（4）《陕西省水利建筑工程预算定额》（2017 年）；

（5）《陕西省水利工程施工机械台班费定额》（2017 年）；

（6） 陕西省2024年1月信息价。

**3、取费标准及计算方法**

（1）定额依据

①建筑工程：采用 2017年颁发的《陕西省水利建筑工程预算定额》。

②水利水电施工机械台班费定额：采用 2017年颁发的《陕西省水利工程施

工机械台班费定额》。

③人工单价依照陕发改项目[2017]1606号文，技工工资单价为75元／工日，

普工工资单价为 50 元／工日。

④材料单价根据陕西省2024年1月信息价，考虑运输和人工二次搬运等运杂费及采购保管费后构成材料单价。

（2）基础单价

①人工预算单价：按“陕发改项目[2017]1606 号文，人工费取技工 75 元/工日、普工 50 元/工日；

②施工机械台班费采用 2017年颁发的《陕西省水利工程施工机械台班费定额》；

③材料单价：按目前市场价格综合确定，考虑运至工地的运杂费及采购保管费。

（3）取费标准

①其他直接费均以基本直接费为取费基础，取 4.5％；

②间接费：均以直接费为取费基础，土方工程取 4％，石方工程、混凝土制作、疏浚工程、其他取6%，模板工程、钢筋制作安装工程取5%，钻孔灌浆及锚固工程取9%，设备安装工程取60％；

③利润取直接费与间接费之和的 5％；

④税金取增值税销项税率 9％。

1. 特殊说明

①临时工程费取建筑工程费的2%；

②限价编制采用陕西省易投造价软件，版本号SXYT-20231020。