



陕西中技招标有限公司
SHAANXI ZHONGJI TENDERING CO., LTD

西安市住建局房产综合业务管理系统运 行维护

招 标 文 件

项目编号：SZT2024-SN-XC-ZC-FW-0375

采购代理机构：陕西中技招标有限公司

二零二四年五月

目 录

第一部分 招标公告 3

第三部分 供应商须知 13

 A 总则 13

 1 适用范围 13

 2 定义 13

 3 合格的供应商 13

 4 费用 14

 B 招标文件说明 14

 5 招标文件的构成 14

 6 招标文件的澄清 15

 7 招标文件的修改 15

 C 投标文件的编写 15

 8 投标语言 15

 9 计量单位 15

 10 投标文件的构成 16

 11 投标报价 16

 12 证明供应商资格的证明文件 17

 13 证明服务的合格性和符合招标文件规定的文件 17

 14 投标保证金 17

 15 投标有效期 17

 16 投标文件的签署及规定 17

 D 投标文件的递交 18

 17 投标文件递交（不见面开标） 18

 18 投标截止时间 18

 19 投标文件的修改与撤回 18

 E 开标/评审 19

 20 开标 19

 21 评标委员会 19

 22 投标文件的初审 20

 23 投标文件的澄清 21

 24 投标文件的比较和评价 22

 25 评审原则及主要方法 22

 F 授予合同 23

26 定标及合同授予	23
27 接受和拒绝任何或所有投标的权力	24
28 履约保证金	24
29 腐败和欺诈行为	24
30 招标代理服务费	24
31 合同的履约验收	25
第四部分 拟签订的合同文本	26
第五部分 评标方法	34
第六部分 附件一投标文件格式	44
投标函	46
开标一览表	47
资格证明文件	48
供应商概况	58
供应商参加政府采购活动承诺书	59
投标方案	60
投标方案承诺书	61
拒绝商业贿赂承诺书	62
分项报价表	63
商务偏离表	64
拟投入本项目的人员	65
项目业绩一览表	66
第七部分 采购内容及要求	67

第一部分 招标公告

西安市住建局房产综合业务管理系统运行维护招标公告

项目概况

西安市住建局房产综合业务管理系统运行维护招标项目的潜在投标人应在全国公共资源交易平台(陕西省·西安市)网站【首页>电子交易平台>陕西政府采购交易系统>企业端】获取招标文件，并于 2024 年 06 月 06 日 09 时 30 分（北京时间）前递交投标文件。

一、项目基本情况

项目编号：SZT2024-SN-XC-ZC-FW-0375

项目名称：西安市住建局房产综合业务管理系统运行维护

采购方式：公开招标

预算金额：6,006,159.15 元

采购需求：

合同包 1(西安市住建局房产综合业务管理系统运行维护)：

合同包预算金额：6,006,159.15 元

合同包最高限价：6,006,159.15 元

品目号	品目名称	采购标的	数量(单位)	技术规格、参数及要求	品目预算(元)	最高限价(元)
1-1	软件运维服务	西安市住建局房产综合业务管理系统运行维护	1(项)	详见采购文件	6,006,159.15	6,006,159.15

本合同包不接受联合体投标

合同履行期限：按照采购人的要求执行

二、申请人的资格要求：

- 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；
- 落实政府采购政策需满足的资格要求：

合同包 1(西安市住建局房产综合业务管理系统运行维护)落实政府采购政策需满足的资格要求如下：

本项目为专门面向中小企业采购的采购项目。

3. 本项目的特定资格要求：

合同包 1(西安市住建局房产综合业务管理系统运行维护)特定资格要求如下：

(1) 法定代表人授权代表参加投标的，须出具法定代表人授权书及授权代表身份证（法定代表人直接参加投标的，须出具法定代表人身份证）；

(2) 本项目专门面向中小企业采购，仅限符合《政府采购促进中小企业发展办法》（财库〔2020〕46 号）条件的中小企业参与，供应商应填写中小企业声明函并对真实性负责；

(3) 本项目不接受联合体投标。

三、获取招标文件

时间：2024 年 05 月 17 日至 2024 年 05 月 23 日，每天上午 00:00:00 至 12:00:00，下午 12:00:00 至 23:59:59（北京时间）

途径：全国公共资源交易平台(陕西省·西安市)网站【首页>电子交易平台>陕西政府采购交易系统>企业端】

方式：在线获取

售价：0 元

四、提交投标文件截止时间、开标时间和地点

时间：2024 年 06 月 06 日 09 时 30 分 00 秒（北京时间）

提交投标文件地点：全国公共资源交易平台（陕西省·西安市）

开标地点：全国公共资源交易平台（陕西省·西安市）西安市公共资源交易不见面开标大厅

五、公告期限

自本公告发布之日起 5 个工作日。

六、其他补充事宜

1. 请供应商按照陕西省财政厅关于政府采购供应商注册登记有关事项的通知中的要求，通过陕西省政府采购网（<http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/>）注册登记加入陕西省政府采购供应商库。

2. 供应商初次使用电子交易平台时,请先阅读【全国公共资源交易平台(陕西省·西安市)】(<http://sxggzyjy.xa.gov.cn/>)网站【首页>服务指南>下载专区】中的《西安市市级单位电子化政府采购项目投标指南》,并按要求完成诚信入库登记、CA认证及企业信息绑定。

3. 办理CA认证:电子交易平台现已接入陕西CA、深圳CA、西部CA、北京CA四家数字证书公司,各供应商在交易过程中登录系统、加密/解密投标文件、文件签章等均可使用上述四家CA公司签发的数字证书。办理须知及所需资料详见:<http://www.sxggzyjy.cn/fwzn/004003/20220701/6972fe02-f996-4928-951e-545dab02e53c.html>

4. 在招标文件获取时间内登录全国公共资源交易平台(陕西省·西安市)(<http://sxggzyjy.xa.gov.cn/>),选择“电子交易平台—陕西政府采购交易系统—企业端”进行登录,登录后选择“交易乙方”身份进入供应商界面,选择本项目点击“我要投标”,参与投标活动。请供应商务必及时下载项目招标文件并做好备份,否则会影响投标文件编制及后续投标活动。

5. 提交投标文件截止时间前,供应商应随时留意【陕西省政府采购网】、【全国公共资源交易平台(陕西省·西安市)】上可能发布的变更公告。若变更公告中明确注明本项目提供有变更文件的,供应商应登录企业端后,从【项目流程>项目管理>答疑文件下载】获取更新后的电子招标文件(*.SXSCF),使用旧版电子招标文件制作的电子投标文件(*.SXSTF),系统将拒绝接收。

6. 落实政府采购政策:财政部、国家发展和改革委员会关于印发《节能产品政府采购实施意见》的通知(财库[2004]185号);(2)财政部、国家环保总局联合印发《关于环境标志产品政府采购实施的意见》(财库[2006]90号);(3)国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知国办发〔2007〕51号,以财库〔2019〕9号为准;(4)财政部、工业和信息化部关于印发《政府采购促进中小企业发展管理办法》的通知(财库〔2020〕46号);(5)财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知(财库〔2014〕68号);(6)财政部、民政部、中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知(财库〔2017〕141号)。(7)《西安市财政局关于促进政府采购公平竞争优化营商环境的通知》(市财函〔2021〕431号);(8)西安市财政局关于印发《关于调整西安市政府采购信用担保及信用融资合作机构联系名单的通知》(市财发〔2

015) 4 号)；(9)《关于运用政府采购政策支持乡村产业振兴的通知》(财库〔2021〕19 号)；(10)《财政部 农业农村部 国家乡村振兴局 中华全国供销合作总社关于印发<关于深入开展政府采购脱贫地区农副产品工作推进乡村产业振兴的实施意见>的通知》(财库〔2021〕20 号)；(11)如有最新颁布的政府采购政策，按最新的文件执行。

七、对本次招标提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名称：西安市住房和城乡建设信息中心

地址：西大街 116 号

联系方式：029-87619444

2. 采购代理机构信息

名称：陕西中技招标有限公司

地址：西安市高新区高新四路 1 号高科广场 A 座 1001 室

联系方式：029-88364979

3. 项目联系方式

项目联系人：杨艳、李毓菲、史肖霞

电话：029-88364979-872

第二部分 供应商须知前附表

序号	条款号	编列内容
1	招标公告	项目名称：西安市住建局房产综合业务管理系统运行维护 项目编号：SZT2024-SN-XC-ZC-FW-0375 采购人名称：西安市住房和城乡建设信息中心 采购代理机构：陕西中技招标有限公司
2	资金来源	财政拨款
3	采购内容	见招标文件第七部分采购内容及要求
4	报价	（一）合同总价包括但不限于系统运行维护费、安装调试费和其他费用，除本合同另有约定的外，采购人不另行向中标供应商支付任何费用。 （二）合同总价一次性包死，不受市场价格变化因素的影响，采购人不再为本项目增加任何费用。
5	服务期限	2024 年 8 月 26 日至 2025 年 5 月 31 日；2024 年 10 月 1 日至 2025 年 5 月 31 日。（详见采购内容及要求）
6	付款方式	1、合同签订之日起 10 个工作日内，供应商持中标通知书、合同、当期付款金额的普通增值税发票，与采购人结算合同总价款的 30%。 2、供应商正常提供维保服务，达到服务标准且经采购人书面确认，于 2024 年 9 月供应商持当前付款金额的增值税普通发票，与采购人结算合同总价款的 50%。 3、服务期满并书面验收合格后，填写项目验收意见书（一式三份），验收通过之日起一个月内，供应商持项目验收意见书、当期付款金额的普通增值税发票，与采购人结算合同总价款的 20%。 4、支付方式：银行转账。 5、上述正常提供维保服务是指由采购人指定的项目负责人对供应商正常服务状态进行签字确认。

序号	条款号	编列内容
7	投标保证金	根据《西安市财政局关于促进政府采购公平竞争优化营商环境》（市财函【2020】617号文），本次项目无需缴纳投标保证金。
8	投标有效期	投标文件从投标之日起，有效期为 90 日历天。
9	投标文件	本项目中标供应商须在领取中标通知书时提供纸质投标文件一套正本及一套副本交由采购代理机构备案，该文件须与线上电子投标文件完全一致。
10	特别说明	1. 请供应商按照陕西省财政厅关于政府采购供应商注册登记有关事项的通知中的要求，通过陕西省政府采购网（http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/）注册登记加入陕西省政府采购供应商库。 2. 供应商初次使用电子交易平台时,请先阅读【全国公共资源交易平台(陕西省·西安市)】（http://sxggzyjy.xa.gov.cn/）网站【首页>服务指南>下载专区】中的《西安市市级单位电子化政府采购项目投标指南》，并按要求完成诚信入库登记、CA 认证及企业信息绑定。 3. 办理 CA 认证: 电子交易平台现已接入陕西 CA、深圳 CA、西部 CA、北京 CA 四家数字证书公司,各供应商在交易过程中登录系统、加密/解密投标文件、文件签章等均可使用上述四家 CA 公司签发的数字证书。办理须知及所需资料详见：http://www.sxggzyjy.cn/fwzn/004003/20220701/6972fe02-f996-4928-951e-545dab02e53c.html 4. 在招标文件获取时间内登录全国公共资源交易平台（陕西省·西安市）（http://sxggzyjy.xa.gov.cn/），选择“电子交易平台—陕西政府采购交易系统—企业端”进行登录，登录后选择“交易乙方”身份进入供应商界面，选择本项目点击“我要投标”，参与投标活动。请供应商务必及时下载

序号	条款号	编列内容
		项目招标文件并做好备份，否则会影响投标文件编制及后续投标活动。 5. 提交投标文件截止时间前，供应商应随时留意【陕西省政府采购网】、【全国公共资源交易平台（陕西省·西安市）】上可能发布的变更公告。若变更公告中明确注明本项目提供有变更文件的，供应商应登录企业端后，从【项目流程·>项目管理·>答疑文件下载】获取更新后的电子招标文件（*.SXSCF），使用旧版电子招标文件制作的电子投标文件（*.SXSTF），系统将拒绝接收。
11	知识产权	供应商应对所供产品具有或已取得合法知识产权，供应商应保证所供产品及服务不会出现因第三方提出侵犯其专利权、商标权或其它知识产权而引发法律或经济纠纷，否则由供应商负责解决并承担全部责任；如因此影响到采购人的正常使用，采购人有权单方解除本合同，供应商应无条件向采购人退回已收取的全部合同价款。
12	质疑受理	供应商提出质疑应符合中华人民共和国财政部令第94号《政府采购质疑和投诉办法》的规定： 1、提出质疑的供应商应当是参与所质疑项目采购活动的供应商。 2、供应商认为采购文件、采购过程、中标或者成交结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起7个工作日内，以书面形式向使用单位、采购代理机构提出质疑，供应商应在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑。 供应商应知其权益受到损害之日，是指： （1）对可以质疑的采购文件提出质疑的，为收到采购文件之日或者采购文件公告期限届满之日； （2）对采购过程提出质疑的，为各采购程序环节结束之日；

序号	条款号	编列内容
		(3) 对中标或者成交结果提出质疑的，为中标或者成交结果公告期限届满之日。 3、供应商提出质疑应当提交质疑函和必要的证明材料。质疑函应当包括： 3.1 供应商的姓名或者名称、地址、邮编、联系人及联系电话； 3.2 质疑项目的名称、编号； 3.3 具体、明确的质疑事项和与质疑事项相关的请求； 3.4 事实依据； 3.5 必要的法律依据； 3.6 提出质疑的日期。 质疑函应采用财政部颁布的《政府采购供应商质疑函范本》。供应商为自然人的，应当由本人签字；供应商为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章，并加盖公章。 4、供应商可以委托代理人进行质疑。其授权委托书应当载明代理人的姓名或者名称、代理事项、具体权限、期限和相关事项。供应商为自然人的，应当由本人签字；供应商为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人签字或者盖章，并加盖公章。 5、有下列情形之一的，属于无效质疑，采购代理机构和使用单位不予受理： 5.1 质疑供应商不是参与所质疑项目采购活动的供应商； 5.2 未在法定质疑期内发出质疑的； 5.3 质疑未以书面形式提出； 5.4 质疑函没有合法有效的签字、盖章或授权的； 5.5 以非法手段取得证据、材料的； 5.6 质疑答复后，同一质疑人就同一事项再次提出质疑的； 5.7 不符合法律、法规、规章和政府采购监管机构规定的其他

序号	条款号	编列内容
		条件的。 6、质疑答复 使用单位、采购代理机构在收到质疑函后七个工作日内做出答复。 7、质疑接收方式：供应商以书面形式将质疑函原件和必要的证明材料送至接收部门，法定代表人、主要负责人、自然人提交质疑函须提交其身份证复印件，代理人提交质疑函须提交授权委托书及授权人和被授权人身份证复印件。质疑函应采用财政部颁发的《政府采购供应商质疑函范本》。 接收部门：陕西中技招标有限公司企业管理部 接 收 人：李经理 联系电话：029-88364979-846 地 址：西安市高新区高新四路 1 号高科广场 A 座 1001 室 8、投诉人在全国范围 12 个月内三次以上投诉查无实据的，由财政部门列入不良行为记录名单。 9、投诉人有下列行为之一的，属于虚假、恶意投诉，由财政部门列入不良行为记录名单，禁止其 1 至 3 年内参加政府采购活动： （一）捏造事实； （二）提供虚假材料； （三）以非法手段取得证明材料。证据来源的合法性存在明显疑问，投诉人无法证明其取得方式合法的，视为以非法手段取得证明材料。
13	合同签订	中标供应商和采购人签订合同。
14	信用查询	依据财库〔2016〕125 号《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》的规定，供应商信用信息查询具体规定如下：

序号	条款号	编列内容
		供应商通过“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)和中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn) 查询相关主体信用记录，采购人、采购代理机构开评标现场对各供应商信用记录情况进行查询甄别，并对查询结果予以截图留存。对被列入失信被执行人、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的供应商，将拒绝其参与政府采购活动。)
15	供应商失信行为	供应商有《陕西省政府采购领域供应商违法失信“黑名单”信息共享和联合惩戒实施办法》第四条规定的情形之一的，处以采购金额千分之五以上千分之十以下的罚款，列入不良行为记录名单，在一至三年内禁止参加政府采购活动，有违法所得的，并处没收违法所得，情节严重的，由工商行政管理机关吊销营业执照；构成犯罪的，依法追究刑事责任，同时纳入黑名单系统。
16	特殊情况处理	当供应商不足 3 家时，按照相关法律、法规及有关规定执行。
17	其他	本项目为专门面向中小微企业采购的采购项目。

备注：招标文件其他部分内容与本须知前附表内容不一致的，以本须知前附表内容为准。

第三部分 供应商须知

A 总则

1 适用范围

- 1.1 本招标文件仅适用于本招标公告中所叙述项目的服务采购。
- 1.2 本次采购属服务类政府采购，采购人，采购代理机构、供应商、评标委员会的相关行为均受《中华人民共和国政府采购法》、中华人民共和国财政部令第87号、财政部规章及政府采购项目所在地有关法规、规章的约束，其权利受到上述法律法规的保护。

2 定义

- 2.1 “采购人”系指西安市住房和城乡建设信息中心。
- “采购代理机构”系指陕西中技招标有限公司。
- 2.2 “供应商”系指响应采购人要求，向采购人提交投标文件的服务单位。
- 2.3 “服务”系指招标文件规定供应商须承担的义务。

3 合格的供应商

- 3.1 供应商应符合《中华人民共和国政府采购法》及相关条款及有关的中国法律和法规。
- 3.2 凡符合供应商资格要求且有能力提供采购货物及服务的供应商均可投标。
- 3.3 供应商必须在招标公告载明的时间内下载电子采购文件，否则均无资格参加本次采购活动。
- 3.4 供应商在过去和现在都不应直接或间接地与采购人为采购本次招标的货物和服务进行设计，编制规范和其他文件所委托的咨询公司或其附属机构有任何关联。
- 3.5 只有在法律上和财务上独立，合法运作，并独立于采购代理机构和采购人的供货人才能参加投标。

3.6 供应商之间如果存在下列情形之一的，不得同时参加本项目投标：

3.6.1 法定代表人为同一个人的两个及两个以上法人公司；

3.6.2 母公司、全资子公司及其控股公司；

3.6.3 参加投标的其他组织之间存在特殊的利害关系的；

3.6.4 法律和行政法规规定的其他情形。

3.7 近三年来在经营活动中没有重大违法记录。

4 费用

4.1 供应商应承担所有与编写和提交投标文件有关费用，无论投标过程中的做法和结果如何，采购人在任何情况下均无义务和责任承担这些费用。

4.2 采购人或采购代理机构不组织现场踏勘，供应商对招标文件的所有内容进行仔细阅读，由于对各种因素考虑不周和对招标文件的理解不深或误解等而造成的漏报、误报，采购人和采购代理机构不负任何责任。

4.3 供应商可携带工具自行踏勘现场，自行负责因踏勘所产生的费用和其他一切后果，采购人和采购代理机构不承担任何责任。

B 招标文件说明

5 招标文件的构成

5.1 招标文件用以阐明所需提供的服务、采购、投标程序和合同条件。招标文件包括：

5.1.1 招标公告；

5.1.2 供应商须知前附表；

5.1.3 供应商须知；

5.1.4 拟签订的合同文本；

5.1.5 评标方法；

5.1.6 附件—投标文件格式；

5.1.7 采购内容及要求。

5.2 供应商应认真阅读招标文件中所有的事项、格式、条款和规范要求等。

5.3 供应商没有对招标文件全面做出实质性响应是供应商的风险。

6 招标文件的澄清

6.1 任何要求对招标文件澄清的供应商，应在规定时间书面提出以书面形式通知采购代理机构。采购代理机构以书面形式予以答复，涉及变更或修正内容在政府采购发布媒体上发布更正公告，并以书面形式通知所有招标文件收受人，且作为招标文件的组成部分。

7 招标文件的修改

7.1 在招标文件要求提交投标文件截止时间十五日前，不足十五日应延长至十五日，无论出于何种原因，采购人可主动地或在解答供应商要求澄清的问题时对招标文件进行修改。

7.2 招标文件的修改将以书面形式通知所有招标文件的收受人，供应商在收到该通知后应立即以书面形式予以确认。

7.3 为使供应商在准备投标文件时，有充分的时间对招标文件的修改进行研究考虑，采购人可自行决定，酌情推迟投标截止日期和开标时间，并以书面形式通知所有已购买招标文件的供应商。

7.4 招标文件的修改书将构成招标文件的一部分，对采购人和供应商都具有约束力。

C 投标文件的编写

8 投标语言

8.1 由供应商编写的投标文件和往来信件应以中文书写。

9 计量单位

9.1 除在招标文件中有特殊要求外，计量单位应使用中华人民共和国法定计量单

位及通用图形符号。

10 投标文件的构成

10.1 供应商编写的投标文件应包括下列部分：

10.1.1 附件 1——投标函（格式）；

10.1.2 附件 2——开标一览表（格式）；

10.1.3 其他附件内容。

10.2 供应商的所有资格证明文件均应当为合法、有效文件，否则将被视为该文件未递交。

11 投标报价

11.1 供应商应按照招标文件要求进行报价。

11.2 供应商依据招标文件提供的采购要求等资料并自行考虑风险因素计算投标报价，如果中标，投标报价将不会因国家政策调整及市场变化因素而得到调整。

11.3 投标报价中应充分考虑本服务的各项内容，包括完成本项目所发生的各项费用、税金以及合同包含的所有风险、责任等各项应有费用，供应商漏报或不报，采购人或采购代理机构将视为有关费用已包括在投标报价中而不予支付。

11.4 凡因供应商对招标文件阅读不深、理解不透、误解、疏漏、或因市场行情了解不清造成的后果和风险均由投标供应商自负。投标过程中所产生的一切费用由投标供应商自行承担。

11.5 供应商应按照招标文件附件提供的格式填写“开标一览表”和“分项报价表”。如果“开标一览表”中的报价与投标文件中的报价不符，以“开标一览表”中的价格为准。文字大写表示的数据与同一数字表示的有差别，则以文字大写表示的数据为准。如果单价与总价不符，以单价为准；除非评标委员会认为单价有明显的小数点错误，此时应以合价为准，并修改单价。

11.6 在合同签订前，采购人有权根据项目具体需求对中标供应商的服务方案进行调整。

12 证明供应商资格的证明文件

12.1 供应商须提交证明文件以证明其有资格参加投标，并作为其投标文件的一部分。

12.2 供应商应具有履行合同所需的财务、技术和服务能力。

12.3 供应商应有能力履行招标文件所规定的由供应商在服务期间提供的服务。

13 证明服务的合格性和符合招标文件规定的文件

13.1 供应商必须按要求提交证明文件，以证明其有资格参加投标和中标后有履行合同的能力，并作为其投标文件的一部分。

13.2 供应商应具有履行合同所需的财务、技术和服务能力。

13.3 供应商应有能力履行招标文件所规定的由供应商在服务期间提供的服务和成果资料等。

14 投标保证金

14.1 根据《西安市财政局关于促进政府采购公平竞争优化营商环境》（市财函【2020】617号文），本次项目无需缴纳投标保证金。

15 投标有效期

15.1 投标文件从开标之日起，投标有效期为 90 日历天。投标有效期不满足要求的投标属于无效投标情形。

15.2 特殊情况下，采购人可于投标有效期满之前要求供应商同意延长有效期，要求与答复均应为书面形式。

16 投标文件的签署及规定

16.1 投标文件由供应商的法定代表人或其委托代理人签字加盖单位公章。委托代理人签字的，投标文件应附法定代表人签署的授权委托书。投标文件应尽量避免涂改、行间插字或删除。如果出现上述情况，改动之处应加盖单位公章或由供应商的法定代表人或其授权的代理人签字确认。字迹潦草、表达不清、未按要求

填写而导致非唯一理解，造成未实质性响应招标文件的，将会被认定为无效响应。

16.2 除供应商对错处作必要修改外，投标文件中不许有加行、涂抹或改写。若有修改，须由签署投标文件的授权代表在修改处签字确认。

D 投标文件的递交

17 投标文件递交（不见面开标）

17.1 本项目采用“不见面开标”方式，各供应商登录全国公共资源交易平台（陕西省·西安市）下载操作手册，并在投标文件递交截止时间前通过全国公共资源交易平台（陕西省·西安市）递交加密版电子投标文件。

17.2 建议供应商在开标前 1 小时内用制作投标文件的 CA 锁登录不见面开标大厅，并及时签到（开标前 60 分钟开始签到），及时关注右侧公告及互动栏目信息，并做出响应。

17.3 为顺利实现本项目开评标的远程交互，建议供应商配置的硬件设施有：高配置电脑、高速稳定的网络、电源（不间断）、CA 锁、音视频设备（话筒、耳麦、高清摄像头、音响），浏览器建议使用 IE11 浏览器，且电脑已经正确安装了陕西省公共资源 CA 驱动。

18 投标截止时间

18.1 所有投标文件都必须按“招标公告”中规定的投标截止时间之前上传至系统中。

18.2 采购人或采购代理机构有权按本须知的规定，通过修改招标文件延长投标截止时间。在此情况下，采购人和供应商受投标截止时间制约的所有权利和义务均应当延长至新的截止期。

18.3 招标文件规定的投标截止时间之后递交的任何投标文件将拒绝接收。

19 投标文件的修改与撤回

19.1 供应商在递交投标文件后，在规定的截止时间之前，可以在全国公共资源交易平台（陕西省·西安市）撤回已提交的投标文件，并重新上传修改后的投标

文件。

19.2 供应商对投标文件的补充修改，应按照招标文件的规定提交。其送达（上传）时间不得迟于投标截止时间。

E 开标/评审

20 开标

23.1 采购代理机构按招标公告中规定的时间接受供应商上传的投标文件。

23.2 开标时，供应商在规定的时间内完成投标文件解密工作，现场宣读投标报价表的内容并做记录。如因供应商自身原因造成电子投标文件在规定的时间内（60分钟）内无法解密的，投标文件将会被认定为无效投标文件。

23.3 采购代理机构将做开标记录，开标记录包括按招标文件的规定在开标时宣读的全部内容。与会的供应商法定代表人（或负责人）或其委托代理人如对开标记录有异议应在不见面开标系统中现场提出，如未提出视为无异议。供应商未参与不见面开标的，视同认可开标结果。

21 评标委员会

21.1 根据本次招标项目的特点，依照政府采购法及相关法律、法规成立评标委员会。评标委员会成员由采购人代表及有关技术、经济等方面的专家组成，专家名单在政府采购专家库中随机抽取，评标委员会成员应当遵守并履行下列责任和义务。

21.2 评标委员会成员对各供应商投标文件进行审查，并推荐出中标候选人。

21.3 评标委员会负责具体评标事务，并独立履行下列职责：

21.3.1 审查、评价投标文件是否符合招标文件的商务、技术等实质性要求；

21.3.2 要求供应商对投标文件有关事项作出澄清或者说明；

21.3.3 对投标文件进行比较和评价；

21.3.4 确定中标候选人名单，以及根据采购人委托直接确定中标人；

21.3.5 向采购人、采购代理机构或者有关部门报告评标中发现的违法行为。

21.4 评标委员会与参加采购活动的供应商存在下列利害关系之一的，应当回避：

21.4.1 参加采购活动前 3 年内，与供应商存在劳动关系，或者担任过供应商的董事、监事，或者是供应商的控股股东或实际控制人；

21.4.2 参加采购活动前 3 年内与供应商发生过法律纠纷；

21.4.3 与供应商的法定代表人或者负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

21.4.4 与供应商有其他可能影响政府采购活动公平、公正进行的关系。

21.5 评标委员会的权利与义务及监管制度：

21.5.1 权利：

21.5.1.1 对政府采购法律制度及相关情况的知情权；

21.5.1.2 对政府采购项目的独立评审权；

21.5.1.3 按照规定推荐成交候选供应商的权利；

21.5.1.4 按照规定获取评审劳务报酬的权利；

21.5.1.5 法律、法规规定的其他权利。

21.5.2 义务及监管制度：

21.5.2.1 评标委员会在评审期间应当严格遵守评审工作纪律，主动出具身份证明，将手机等通讯工具或者相关电子设备交由采购人或者采购代理机构统一保管，不得记录，复制或者带走任何评审资料；

21.5.2.2 评标委员会应当按照客观、公正、审慎的原则，根据招标文件规定的评审程序、评审方法和评审标准进行独立评审；

21.5.2.3 及时向财政部门报告评审过程中发现的采购人、采购代理机构向评审专家做倾向性、误导性的解释或者说明，以及供应商行贿、提供虚假材料或者串通等违法行为；

21.5.2.4 维护国家利益、社会公共利益和当事人的合法权益；

21.5.2.5 参加由财政部门组织的专题学习、培训；

21.5.2.6 法律、法规规定的其他义务；

21.5.2.7 评标委员会遵从《陕西省政府采购评审专家管理实施办法》的各项监督管理制度。

22 投标文件的初审

22.1 投标文件的资格性审查：采购人依法对供应商的资格进行审查，以确保供

应商是否具备相应资格。合格供应商不足 3 家的，不得评标。

22.2 投标文件符合性审查：由评标委员会对通过资格性审查的各供应商的投标文件依据招标文件的规定进行符合性审查，从投标文件的有效性、完整性和对招标文件的响应程度以确定是否对招标文件的实质性内容作出响应。

22.2.1 投标文件是否按照要求签字盖章。

22.2.2 投标有效期是否满足招标文件要求。

22.2.3 付款方式是否满足招标文件要求。

22.2.4 服务期限是否满足招标文件要求。

22.2.5 招标文件规定的其他要求。

22.3 经过对供应商及投标文件的资格性和符合性审查，出现下列情况者（但不限于），按无效投标处理。

22.3.1 供应商没有经过正常渠道报名或供应商的名称与登记领取招标文件单位的名称不符；

22.3.2 投标文件没有法定代表人授权书（法定代表人直接投标除外）或授权书的合法性或有效性不符合招标文件规定；

22.3.3 供应商资质的有效性或符合性不符合要求的；

22.3.4 投标文件未按招标文件规定有效签字和盖章的；

22.3.5 投标有效期不足的；

22.3.6 报价超出采购预算及最高限价的；

22.3.7 规定不接受选择方案和选择报价（包括交叉折扣）的，供应商提供了选择方案和/或选择报价（包括交叉折扣）；

22.3.8 提供虚假证明，开具虚假资质，出现虚假应答，除按无效标处理外，还进行相应的处罚；

22.3.9 供应商有违法违规行为的；

22.3.10 投标文件中与采购内容要求严重偏离或缺漏项的，影响招标人最终使用的；

22.3.11 投标文件现场无法解密或解密不成功的。

23 投标文件的澄清

23.1 对于投标文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算

错误的内容，评标委员会应当以书面形式要求供应商作出必要的澄清、说明或者补正。

23.2 供应商澄清或说明的内容不得超出投标文件的范围或改变投标文件的实质性内容。供应商的澄清、说明或者更正应当由法定代表人（或负责人）或其授权代表确认。

24 投标文件的比较和评价

24.1 评标委员会在评标过程中，发现投标文件出现下列情况之一者，按以下原则修正：

24.1.1 开标一览表内容与投标文件中分项报价表内容不一致的，以开标一览表为准；

24.1.2 大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；

24.1.3 如果以单价计算的结果与总价不一致，则以单价为准修改总价；单价金额小数点有明显错位的，应以总价为准，并修改单价；

24.1.4 如果用文字表示的数值与用数字表示的数值不一致，以文字表示的值为准。

24.1.5 对不同文字文本投标文件的解释发生异议的，以中文文本为准；

24.2 对于投标文件中不构成实质性偏差的小的不正规、不一致或不规则，采购人可以接受，但这种接受不能损害或影响任何供应商的相对排序。

24.3 按照招标文件规定的评标方法和标准，对资格性审查和符合性审查合格的文件进行商务和技术评审，综合比较和评价，最低报价不作为中标的唯一条件。

24.4 如果投标实质上没有响应招标文件的要求，其投标将被拒绝，供应商不得通过修正或撤消不合要求的偏离或保留从而使其投标成为实质上响应的投标。

24.5 评标程序：采取逐项分步评审方式，每一步评审不符合者，不进入下一步评审，全部评审合格的供应商进行最后的综合评审和打分，按最后得分由高向低排序，推荐中标候选供应商。

25 评审原则及主要方法

25.1 评标委员会将遵循公开、公平、公正和择优的原则，对所有供应商的投标文件评审，都采用相同的程序和标准。

25.2 评审过程的保密：评审将在严格保密的状态下进行，开标后，直至授予中标供应商合同为止，凡属于对投标文件的审查、澄清、评价和比较有关的资料以及中标候选人的推荐情况，与评标有关的其他任何情况均严格保密；对未通过资格审查的供应商，应当告知其未通过的原因；在投标文件的评审、比较、中标候选人推荐以及授予合同的过程中，供应商向采购人和评标委员会施加影响的任何行为，都将会导致其报价被拒绝。

中标供应商确定后，在公告中标结果的同时，采购人或者采购代理机构应当向中标人发出中标通知书。

25.3 评审原则和办法：

综合评分法：即在满足招标文件全部实质性要求前提下，按照招标文件中规定的各项因素进行综合评审后，以评审总得分由高到低顺序推荐中标候选供应商。具体见招标文件第六部分。

F 授予合同

26 定标及合同授予

26.1 合同将授予项目报价符合招标文件要求、并能圆满地履行合同的、对采购人最为有利的供应商。

26.2 本项目不保证最低价中标。

26.3 采购代理机构应在评标结束后一个工作日内，将评标报告送采购人定标，采购人在收到评标报告后四个工作日内，根据评标报告对评标过程及结果进行严格审核后确定中标供应商，复函采购代理机构。采购代理机构在接到采购人的定标复函后，在财政部门指定的政府采购信息发布媒体上公告，并向中标供应商发《中标通知书》。

26.4 《中标通知书》将作为签订合同的依据，招标文件、中标供应商的投标文件和补充文件（如澄清、承诺等）等，均为有法律约束力的经济合同组成的一部分。《中标通知书》发出 30 天内，如果已中标的供应商不能按投标文件，包括补充文件（如澄清、承诺等）中承诺的条件履行签约行为，采购人有权取消其中标资格。

26.5 中标供应商因不可抗力或自身原因不能履行政府采购合同的，采购人可以

再排位在中标供应商之后的第一位的中标候选供应商签订政府采购合同，以此类推。

27 接受和拒绝任何或所有投标的权力

27.1 采购代理机构和采购人保留在授标之前任何时候接受或拒绝任何投标，以及宣布投标程序无效或拒绝所有投标的权力，对受影响的供应商不承担任何责任，也无义务向受影响的供应商解释采取这一行动的理由。

28 履约保证金

28.1 无。

29 腐败和欺诈行为

29.1 定义

29.1.1. “腐败行为”是指提供给予接受或索取任何有价值的东西来影响采购代理机构和/或采购人在采购过程或合同实施过程中的行为。

29.1.2. “欺诈行为”是指为了影响采购过程或合同实施过程而谎报事实，损害采购代理机构和/或采购人的利益，包括供应商之间相互串通（递交响应文件之前和之后），人为地使投标丧失竞争性，剥夺采购人从自由公开竞争所能获得的权益。

29.2 如果采购代理机构和采购人认为供应商在本项目的竞争中有腐败或欺诈行为，其投标将被拒绝。

30 招标代理服务费

30.1 招标代理服务费由中标供应商承担，中标供应商在领取中标通知书时向采购代理机构支付招标代理服务费。招标代理服务费的收取按照国家计委颁布的《招标代理服务收费管理暂行办法》（计价格[2002]1980号）和（发改办价格[2003]857号）中服务类收费标准收取，此代理服务费应含在报价中但不应单独列出。

30.2 招标代理服务费的交纳方式：在领取中标通知书时按 30.1 的规定，向采购代理机构直接交纳服务费，采用现金或支票方式一次性交纳。

开户名称：陕西中技招标有限公司

开户行名称：招商银行西安分行营业部

账 号：1299 1681 2810 001

31 合同的履约验收

31.1 采购人应按照政府采购合同约定的技术、服务、安全标准组织对供应商每一项技术、服务、安全标准的履约情况进行验收，并出具验收书。

第四部分 拟签订的合同文本

合同文本

一、服务内容：

二、服务条款

（一）服务地点：采购人指定地点（仅指定，不提供）。

（二）服务期限：

三、合同价款

（一）合同总价包括但不限于系统运行维护费、安装调试费和其他费用，除本合同另有约定的外，采购人不另行向中标供应商支付任何费用。

（二）合同总价一次性包死，不受市场价格变化因素的影响，采购人不再为本项目增加任何费用。

四、款项结算

（一）合同签订之日起 10 个工作日内，供应商持中标通知书、合同、当期付款金额的普通增值税发票，与采购人结算合同总价款的 30%。

（二）供应商正常提供维保服务，达到服务标准且经采购人书面确认，于*年*月供应商持当前付款金额的增值税普通发票，与采购人结算合同总价款的 50%。

（三）服务期满并书面验收合格后，填写项目验收意见书（一式三份），验收通过之日起一个月内，供应商持项目验收意见书、当期付款金额的普通增值税发票，与采购人结算合同总价款的 20%。

（四）支付方式：银行转账。

（五）上述正常提供维保服务是指由采购人指定的项目负责人对供应商正常服务状态进行签字确认。

五、双方的权利和义务

（一）采购人的权利和义务

1、为保证采购人系统安全和保密要求，在项目服务期间，采购人提供密闭研发地点和环境。

2、在供应商进行现场运行维护时，采购人应按供应商的要求提供相应的软件、硬件及网络环境，保证项目的顺利实施。

3、在采购人安全规定允许的前提下，为供应商的人员进入升级维护现场提供方便。

4、在条件允许的情况下，采购人可按照供应商的指导进行非现场升级维护操作。

5、采购人及时将本合同下升级维护范围内出现的故障情况通知供应商，供应商负责做好故障有关资料的记录工作。

6、如不能证明采购人为故意，采购人对供应商工作人员的人身及财产的安全不负任何责任。因供应商或其工作人员的行为造成第三人损害的，与采购人无关，由供应商承担全部责任。

7、采购人有权对供应商工程师的工作态度、技术水平进行监督和评判并提出相应的要求，供应商也会由独立的服务质量监督人员对采购人予以不定期的回访。

8、采购人负责提供故障发生前后相关的系统或设备资料、数据和原始记录。

（二）供应商的权利和义务

1、供应商确保提供升级维护服务的系统能够稳定安全的运行。保证系统的技术指标先进、质量性能可靠、配置合理，全面满足招标文件要求。

2、按照合同要求在规定时间内提供专业化技术人员在采购人现场驻守，确保系统正常运行。

3、供应商为采购人提供定期巡检，做好预防性维护。

4、供应商进入采购人机房，必须持有采购人签发的通行证，并由采购人人员陪同，同时遵守机房的各种规定。

5、供应商在采购人机房操作期间必须由采购人人员进行现场监督，所进行的操作必须经过采购人同意；工作结束后，需经采购人、供应商双方现场人员检查系统，书面确认操作内容和操作达到目的，且系统运行正常后方可离开现场。

6、供应商保证在采购人现场的工作人员严格按照采购人现场管理要求和工作纪律行事。

7、供应商在接到采购人紧急事故报告后，必须赶乘最快交通工具，在 2 小

小时内到达现场并进行事故处理。

8、供应商应按采购人要求如期向采购人交付相关文档，如定期的巡检报告、服务报告、现场服务单等。

9、供应商在服务过程中发现非本合同服务范围内的软件问题导致系统故障，应及时向采购人汇报，在获得采购人书面的许可和费用确认后，应向采购人提供不低于本合同约定服务范围内软件的运行维护服务。

10、供应商提供运行维护技术服务期间，应当保证采购人设备、网络、应用系统及数据的安全，并对采购人的所有相关数据及技术信息进行保密，不得外泄。

六、质量保证

（一）保证提供的系统运行维护方案科学、可行，人员配置合理，全面满足要求。

（二）系统符合国家有关服务规范要求，确保系统达到最佳运行状态。

（三）运行维护的软件系统，若发生侵权而产生的一切后果，由供应商负责，采购人保留索赔权力。

（四）供应商必须提供投标文件中承诺的运维团队，在采购人指定的封闭式研发地点和环境中，驻现场进行系统运行维护工作，该团队在服务期间未经采购人书面同意不得从事其他任何工作。

（五）运行维护的系统软件技术成果的知识产权归采购人所有。

（六）供应商在采购人提供的软件源代码的基础上进行运行维护，确保软件质量，并负责软件运行维护、测试所需的房屋场地、软硬件设备、通信线路等运行所依赖的环境。

七、验收

（一）系统运行维护工作结束后，采购人根据招标文件、投标文件及相关文件资料，进行考核验收，确认服务标准和服务方式是否达到采购要求。

（二）采购人组织供应商，必要时请有关专家进行考核验收，验收合格后，填写项目验收意见书（一式三份）作为对系统运行维护服务的最终认可。

（三）供应商向采购人提供服务过程中的所有资料，以便采购人日后管理和维护。

（四）验收依据

- 1、招标文件、投标文件、澄清表（函）；
- 2、本合同及附件文本；
- 3、合同签订时国家及行业现行的标准和技术规范。

（五）供应商应向采购人提交项目实施过程中的所有资料，以便采购人日后管理和维护。

（六）在得到供应商验收要求通知后，采购人应积极准备验收，验收合格后出具验收报告。供应商未在采购人指定的验收时间或地点参与验收的，视为供应商认可采购人的验收结果。

八、后期服务

（一）服务期内

1、供应商对提供的软件保证技术支持售后服务，保证软件在质保期内免费升级。提供能够保证系统正常稳定运行的版本更新升级服务。

2、提供 365 天 7×24 小时维护服务，维护响应时间为：数据库平均恢复时间<1 小时；系统故障在 2 小时内响应，系统平均恢复时间<4 小时。

3、优化服务：提出在正常条件下改进系统性能的各项建议，包括系统资源分配与效率改进建议、系统配置规划和性能优化建议、系统容量预测建议等。

4、款项结清前，对所运维软件进行全面检测维护。

（二）人员培训

供应商应提供软件的现场培训，使采购人操作、维护人员掌握操作使用、维护保养及其他必备知识。采购人要求派遣专业技术人员参与项目实施的，在项目整体实施及质保期内，随时向采购人技术人员讲解技术和实施方案。培训费用已包含在合同总价内。

九、违约责任与合同解除

1、未按合同要求提供运行维护服务或运行维护服务质量不能满足合同要求，采购人应当将供应商违约的情况以及拟采取的措施以书面形式报政府采购监管部门，根据政府采购监管部门的处理意见，采购人有权依据《中华人民共和国民法典》有关条款及合同约定终止合同，并要求供应商承担违约责任。同时，政府采购监管部门有权依据《中华人民共和国政府采购法》及相关法律法规对供应商的违法行为进行相应的处罚。

2、出现下列情形之一的，采购人有权要求供应商按照合同总价款的 20%承担违约责任，如造成采购人的损失大于违约金的，还应承担赔偿责任：

- (1) 供应商逾期不实施项目工作计划，但逾期不足 10 天；
- (2) 供应商未按照投标文件配置设施人员的；
- (3) 供应商没有按照合同约定时间完成项目的；
- (4) 供应商完成并向采购人提交的项目成果未能通过验收；
- (5) 供应商及供应商的工作人员违反保密义务的；
- (6) 供应商提供的技术侵犯他人合法权益的；
- (7) 供应商未能在合同约定的时间内达到现场处理故障，次数超过 3 次的；
- (8) 供应商违反采购人相关管理规定，经采购人提出整改要求拒不整改的；
- (9) 供应商在服务过程中未发现问题或未按照合同及附件要求进行服务，直接或间接造成系统或设备故障的；
- (10) 供应商违反合同义务的其他行为。

3、采购人逾期付款的，供应商有权要求采购人以当期应付未付款项为基数，每逾期一日按照日万分之五支付违约金，但不得超过应付未付总金额的 10%。

4、供应商出现下列情形之一的，采购人有权解除合同，供应商除应返还采购人已支付的全部价款外，还应按照合同总金额 30%的向采购人承担违约责任，如造成采购人的损失大于违约金的，还应承担赔偿责任：

- (1) 未经采购人书面同意，擅自将本合同项下全部或部分义务转包或分包第三人的；
- (2) 供应商提供的技术服务致使采购人设备、系统损坏的；
- (3) 供应商提供的技术服务侵犯第三人权益且未在采购人指定期限内解决的；
- (4) 供应商逾期开展项目超过 10 天的，或未按相关条款及附件约定的时间或条件对软件进行修改、升级的，或进行修改、升级的软件经测试验收不合格，又未在采购人指定的时间内负责修改或测试的；
- (5) 供应商未按照投标文件配置设施人员或者未经采购人书面许可擅自变更人员或服务团队的，且未在采购人指定的时间内改正的；
- (6) 违反采购人相关管理规定，经采购人提出整改要求，供应商拒不整改，

造成严重后果的；

(7) 供应商在服务过程中未发现问题或未按照合同及附件要求进行服务，直接或间接造成系统或设备故障，且未及时采取必要措施或未及时报备的；

(8) 其他严重违反本合同约定的行为。合同解除异议期为一个月，自收到解除通知之日起计算。

5、因一方的违约行为导致受约方受损的，违约方除应承担相应的违约责任外，还应赔偿采购人的损失，包括但不限于诉讼费、律师费、差旅费以及因供应商违约行为导致采购人先行赔付费用等。

十、保密条款

(一) 供应商应遵守国家有关保密的法律法规和行业规定，并对采购人及关联方提供的资料负有保密义务。未经采购人书面同意，不得将承接政府服务项目获得的政府、公民个人等各种信息和资料提供给其他单位和个人。如发生以上情况，采购人有权索赔。

(二) 采购人有义务保护供应商的知识产权，未经供应商同意，不得将供应商交付的具有知识产权性质的成果文件、资料向第三方转让或用于本合同以外的项目。如发生以上情况，供应商有权索赔，但采购人依据相关法定职责对外公开的除外。

(三) 本条款为独立条款，本合同的无效、变更、解除和终止均不影响本条款的效力。

(四) 保密费用已包含本合同总价款内，采购人不再另行向供应商支付保密费用。

(五) 保密期：长期

十一、送达

(一) 双方因履行本合同或与本合同有关的一切通知都必须按照本合同中的地址，以书面信函或者传真或者电子邮件方式进行。如采用书面信函形式，应使用挂号信或者具有良好信誉的特快专递送达，接受方签收挂号信或特快专递的时间（以邮局或快递公司系统记录为准）为通知送达时间；如使用传真方式，传真到达接受方指定传真系统的时间为通知送达时间；如使用电子邮件方式，电子邮件到达接受方指定电子邮箱的时间为通知送达时间。如果因接受方原因（包括但

不限于接受方拒收书面信函、接受方传真机关闭或故障、接受方电子邮箱地址不存在或者邮箱已满或者设置拒收等）导致通知发送失败，视为通知已经送达（发送方侧载明的书面信函寄出时间或者传真发送时间或者电子邮件发送时间视为通知送达时间）。

（二）采购人指定联系人为：张红，联系电话为：87619444，电子邮箱为：xazjj_xxzx@xa.gov.cn，邮寄地址为：陕西省西安市莲湖区西大街116号。

（三）供应商指定联系人为：_____，联系电话为：_____，电子邮箱为：_____，邮寄地址为：_____。

十二、争议解决

（一）本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的按下列第2种方式解决：

- 1、提交西安仲裁委员会仲裁；
- 2、依法向采购人所在地人民法院起诉。

（二）本条款为独立条款，本合同的无效、变更、解除和终止均不影响本条款的效力。

十三、合同生效及其他

（一）合同壹式陆份，采购人叁份，供应商贰份，招标代理机构壹份，合同采购人、供应商、鉴证各方签字盖章后生效。

（二）在合同的执行期内，双方均不得随意变更或解除合同。如因项目需求情况发生变化，需要项目变更的，应双方协商后签订项目变更协议，并经鉴证方书面确认后生效（如双方变更事项不能达成一致的，仍按原合同履行，否则视为违约）。

（三）采购人、供应商就双方的权利义务有不同解释的，双方同意采用以下顺序解释：（1）本合同；（2）招标文件；（3）澄清函；（4）投标文件。

（四）如本合同有未尽事宜，由双方协商并经鉴证方确认后签订政府采购补充合同，与原合同具有同等法律效力。

（五）合同附件是本合同的组成部分，具有与本合同同等的法律效力。

服务考核标准

考核标准			
序号	评估标准	考核频次	扣款（万元）
1	对于采购人在日常使用过程中出现故障，供应商超出一天未给予回复	次	0.5
2	未按业务部门需求提供系统培训服务	次	0.5
3	系统故障发生后未在规定时间内处理完毕并恢复正常，超出时长>8 小时	次	3
4	未按时提供《更新报告》	次	0.2
5	未同步备份应用程序	次	1
6	系统运维过程中造成系统数据丢失	次	5
7	驻场人员无故离开值班岗超过 2 小时	次	0.1
8	驻场人员不服从采购人管理，违反采购人日常办公制度	次	0.2
9	服务期间，运维系统发生故障超 2 小时未及时向采购人报告	次	0.5
10	未按要求定时巡检（工作日巡检）	次	0.2
11	在巡检中发现故障隐瞒不报	次	0.5

第五部分 评标方法

1. 本项目采用综合评分法，总分为 100 分，具体评分方法如下：
2. 综合评分法：即在满足招标文件全部实质性要求前提下，按照招标文件中规定的各项因素进行综合评审后，以评审总得分顺序推荐中标候选人。（本项目不保证最低价中标）具体评审因素和分值如下。
3. 评审分值

备注：如供应商为新成立的公司，评分标准中涉及社保缴纳证明资料的，需提供自成立以来的缴纳证明。

标准分值	评分内容及指标	满分
价格	实质性满足招标文件要求且报价最低者为评标基准价，其价格分值为满分 10 分。报价得分=(评标基准价/投标报价)*价格分值	10
需求分析	对本项目涉及住建业务管理现状、信息化现状的理解程度打分。 供应商对现状很熟悉，能够提出具有针对性和合理性的见解，具有前瞻性、科学性的分析。得 5 分。 供应商对现状比较了解，能够提出合理的见解。得 3 分。 供应商对现状不够了解，提出的见解不够具备合理性。得 1 分。 供应商对现状不了解或未提供相关内容。得 0 分。	5
	对本项目涉及业务的流程、管理要求的熟悉程度打分。 供应商对流程及要求很熟悉，能够详细，具体的描述相关流程及要求，并能准确把握要点及重点。得 5 分。 供应商基本了解业务流程及要求，提出的要点及重点不够准确。得 3 分。 供应商对业务流程及要求不够了解，提出的要点及重点有偏差。得 1 分。 供应商对业务流程及要求不了解或未提供相关内容。得 0	5

	分。	
	对本项目系统的熟悉程度打分。 供应商对系统各部分的内容能够精准把握，分析出各部分的工作重点及难点。得 5 分。 供应商对系统各部分的内容基本熟悉，提出的重点及难点不够准确。得 3 分。 供应商对系统各部分的内容不够熟悉，提出的重点及难点有偏差。得 1 分。 供应商对系统不熟悉或未提供相关内容。得 0 分。	5
技术方案	根据系统优化方案的完整性、先进性、安全性等打分。 供应商提供详细具体、完整的方案，符合国家标准，贴合采购要求，方案先进，能够根据使用需求不断优化更新。得 5 分。 供应商提供的方案较完整，符合国家标准，能够延展项目要求的能力较弱。得 3 分。 供应商提供的方案单薄，延展项目要求得能力较差。得 1 分。 供应商提出的方案不完整或未提供相关内容。得 0 分。	5
	根据系统优化方案的业务满足程度打分。 供应商提供的方案详细具体，贴合采购需求，并能提供合理科学的增值方案等。得 4 分。 供应商提供的方案较完整，满足采购需求。得 3 分。 供应商提供的方案不够完整，部分满足采购需求。得 1 分。 供应商提出的方案不完整或未提供相关内容。得 0 分。	4
	根据运行维护方案的完整性、先进性、安全性等打分。 供应商提供的方案详细具体、贴合采购需求，符合国家标准，符合国家标准，具有可扩展性、具有易维护性。得 5 分 供应商提供的方案较完整，符合国家标准，可扩展能力及维护性较弱。得 3 分。 供应商提供的方案不够完整，扩展性及维护性较差。得 1 分。	5

	供应商提出的方案不完整或未提供相关内容。得 0 分。	
	根据运行维护方案的的业务满足程度打分。 供应商提供的方案详细具体，贴合采购需求，并能提供合理科学的增值方案等。得 4 分。 供应商提供的方案较完整，满足采购需求。得 3 分。 供应商提供的方案不够完整，部分满足采购需求。得 1 分。 供应商提出的方案不完整或未提供相关内容。得 0 分。	4
实施方案	根据项目实施方案的完整性、科学性、成熟性综合打分。 供应商提供的实施方案内容丰富全面，实施内容科学、先进、可操作性强、运用成熟。得 5 分。 供应商提供的实施方案内容较完整，实施内容合理，能够保障项目的实施。得 3 分。 供应商提供的实施方案内容不够完整，实施内容不够合理。得 1 分。 供应商提出的方案不完整或未提供相关内容。得 0 分。	5
	根据项目管理能力，进度安排的合理性、可行性综合打分。 供应商提供详细具体的管理及实施方案，高效、合理，管理清晰。得 5 分。 供应商提供的方案较完整，进度安排合理，能够保障项目的实施。得 3 分 供应商提供的方案内容不够完整，管理及进度安排不够合理。得 1 分。 供应商提出的方案不完整或未提供相关内容。得 0 分。	5
	根据项目组织机构的合理性、可行性打分。 供应商提供详细具体的方案，组织机构安排合理、科学、可行性强，能够保障项目的实施。得 5 分。 供应商提供的方案较完整，安排较合理。得 3 分。 供应商提供的方案不够完整，可行性较弱。得 1 分。 供应商提出的方案不完整或未提供相关内容。得 0 分。	5
	项目经理是否具有类似本项目的实施经验及项目组成员的能力及经验进行打分。	5

	人员配备满足且高于采购需求，且提供丰富的相关证明材料。得 5 分 人员配备基本满足采购需求，提供部分证明材料。得 3 分。 人员配备部分满足采购需求，提供的部分证明材料。得 1 分。 人员不满足采购需求，或未提供相关内容。得 0 分。	
	根据上线、培训方案是否详细、科学、合理综合打分。 供应商提供的方案内容详细具体，科学、合理，可操作性强。得 5 分， 供应商提供的方案内容较完整，较为合理，可操作。得 3 分。 供应商提供的方案内容不够完整，可操作性较差。得 1 分。 供应商提供的方案不完整或未提供相关内容。得 0 分。	5
服务团队	技术开发和服务团队(要求提供人员名单、供应商为其人员缴纳的 2023 年 1 月 1 日以来至少 6 个月在本单位的社保证明和大专及以上学历证明、以及项目经理及主要开发人员软件开发经历)。至少提供 30 名驻场人员，每增加 1 名驻场人员人加 0.5，每增加 1 名非驻场人员加 0.2，满分 15 分。驻场人员≤30 人，得 0 分。(投标文件附相关证明材料的复印件加盖供应商公章为准)。	15
保障方案	针对本项目及采购人实际需求提供详细具体可行的持续质量管理体系、质量保障方案及承诺。 供应商提供的内容详细全面、贴合项目、可行性强，有完善的保障体系等。得 5 分。 供应商提供的内容较完整，可行性较弱，具有保障体系等。得 3 分。 供应商提供的内容不够完整，可行性较差，质量保障能力欠缺。得 1 分。 供应商提供的方案不完整或未提供相关内容。得 0 分。	5
业绩	提供自 2021 年 1 月 1 日以来同类项目的业绩合同及验收证明，评审时以业绩证明文件复印件加盖公章为计分依据，	10

	每出具一份业绩证明文件得 2 分，满分 10 分。	
合同文本说明	满足合同文本，并附有条款详细说明了得 2 分； 满足合同文本，但无条款详细说明了得 1 分。 不满足合同及说明得 0 分。	2

4 评审程序

评标委员会成员应依据招标文件中的标准、办法对所有的有效投标文件进行评审。

5 汇总得分

评标委员会成员独立评分，如出现单项缺漏按零分计；按评审后综合得分由高到低顺序排列，推荐 3 名中标候选人。若出现综合得分相同时，比较技术方案得分，此技术方案得分高者排在前；若技术方案得分仍相同，比较价格得分，此分项得分高者排序在前。

评委评分超过得分界限或未按照本办法规定时，该评委的该项评分作废，不计入汇总；数字均保留二位小数，第三位“四舍五入”。评审过程中，若出现本办法以外的特殊情况时，将暂停评标，有关情况待评标委员会确定后，再行评定。

6 串标行为认定

供应商应当遵循公平竞争的原则，不得恶意串通，不得妨碍其他供应商的竞争行为，不得损害采购人或者其他供应商的合法权益。

在评标过程中发现供应商有上述情形的，评标委员会应当认定其投标无效，并书面报告本级财政部门。

- 有下列情形之一的，视为供应商串通投标，其投标无效：
- （一）不同供应商的投标文件由同一单位或者个人编制；
 - （二）不同供应商委托同一单位或者个人办理投标事宜；
 - （三）不同供应商的投标文件载明的项目管理成员或者联系人员为同一人；
 - （四）不同供应商的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；
 - （五）不同供应商的投标文件相互混装；

7 需要落实的政府采购政策

7.1 根据财政部、工业和信息化部关于印发《政府采购促进中小企业发展管理办法》的通知(财库〔2020〕46号)。

在政府采购活动中，供应商提供的货物、工程或者服务符合下列情形的，享受本办法规定的中小企业扶持政策：

(一) 在货物采购项目中，货物由中小企业制造，即货物由中小企业生产且使用该中小企业商号或者注册商标；

(二) 在工程采购项目中，工程由中小企业承建，即工程施工单位为中小企业；

(三) 在服务采购项目中，服务由中小企业承接，即提供服务的人员为中小企业依照《中华人民共和国劳动中华人民共和国民法典》订立劳动合同的从业人员。

在货物采购项目中，供应商提供的货物既有中小企业制造货物，也有大型企业制造货物的，不享受本办法规定的中小企业扶持政策。

以联合体形式参加政府采购活动，联合体各方均为中小企业的，联合体视同中小企业。其中，联合体各方均为小微企业的，联合体视同小微企业。

中小企业参加政府采购活动，应当出具本办法规定的《中小企业声明函》(见附件)，符合本办法规定的小微企业报价给予 10%的扣除，用扣除后的价格参加评审。否则不得享受相关政策。

供应商出具《中小型企业声明函》，并对声明的真实性负责。否则，按照有关规定予以处理。

7.2 监狱和戒毒企业应符合《财政部 司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》--财库〔2014〕68号，并提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出具的属于监狱企业的证明和《监狱和戒毒企业声明函》。符合本办法规定的给予 10%的扣除，用扣除后的价格参加评审。

7.3 残疾人福利性单位应符合《三部门联合发布关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》-财库〔2017〕141号，并提供通知规定的《残疾人福利性单位声明函》，并对声明的真实性负责。

任何单位或者个人在政府采购活动中均不得要求残疾人福利性单位提供其他证明声明函内容的材料。符合本办法规定的给予 10%的扣除，用扣除后的价格参加评审。

中标、成交供应商为残疾人福利性单位的，采购人或者其委托的采购代理机构应当随中标、成交结果同时公告其《中小型企业声明函》、《监狱和戒毒企业声明函》、《残疾人福利性单位声明函》，接受社会监督。

供应商提供的声明函与事实不符的，依照《中华人民共和国政府采购法》第七十七条第一款的规定追究法律责任。

投标供应商应如实提供以上证明文件，如存在虚假应标，将取消其投标资格。

7.4 专门面向中小企业采购的项目或者采购包，不再执行价格评审优惠的扶持政策。

7.5 投标产品政府采购政策

7.5.1 节能产品根据《国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》（国办发〔2007〕51号）的规定，以财库〔2019〕9号为准。

7.5.2 环境标志产品根据《环境标志产品政府采购实施的意见》（财库[2006]90号）的规定，以财库〔2019〕9号为准。

7.5.3 依据品目清单和认证证书实施政府优先采购和强制采购。采购人拟采购的产品属于品目清单范围的，采购人及其委托的采购代理机构应当依据国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品、环境标志产品认证证书，对获得证书的产品实施政府优先采购或强制采购。

7.5.4 节能产品、环境标志产品认证机构应当建立健全数据共享机制，及时向认证结果信息发布平台提供相关信息。中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）建立与认证结果信息发布平台的链接，方便采购人和采购代理机构查询、了解认证机构和获证产品相关情况。

7.5.5 对于已列入品目清单的产品类别，采购人可在采购需求中提出更高的节约资源和保护环境要求，对符合条件的获证产品给予优先待遇。

7.5.6 获得上述认证的产品在投标时应提供有效证明材料。以上所有证明文件复印件须加盖供应商公章并注明“与原件一致”，否则不予计分。

8 中小企业政府采购信用融资政策

序号	合作单位名称	主办单位名称	联系部门	联系人员	联系电话	备注
----	--------	--------	------	------	------	----

1	西安投融资担保有限公司	西安投融资担保有限公司	业务五部	李晓 何彦君 张华	88499422 1357282128 1 88499422 1367925520 5 88499422 1822082306 0	信用担保
2	陕西省信用再担保有限责任公司	陕西省信用再担保有限责任公司	业务三部	夏靖颜 朱筠祥	88606038-6 027 1859140632 0 1862928222 8	信用担保
3	中国银行股份有限公司陕西省分行	中国银行西安二环世纪星支行	公司业务部	胡涛 叶楚沙	88360743 1862904882 2 88360749 1377215361 2	信用融资
4	中国建设银行股份有限公司陕西省分行	建设银行西安市南大街支行	公司部	杨向晖	87281468 1337922938 3	信用融资
5	中国工商银行股份有限公司陕西省分行营业部	工商银行陕西分行营业部	小企业金融业务部	牛国群 张航	87609569 1899285181 1 87609761 1389188333 4	信用融资

6	中国农业银行股 份有限公司 陕西省分行营业 部	农业银行西安西大 街支行	公司业务部	贾珊 高雅	87617245 1389195712 3 87613444 1365919242 5	信用 融资
7	交通银行股份有 限公司 陕西省分行	交通银行西安西五 路支行	个人贷款中心	李卫公 雷强	87297632 1399129052 5 87272444 1862936269 0	信用 融资
8	招商银行股份有限公司 西安分行	招商银行西安未央 路支行	公司银行部	杨皓 马秦香	62811553 1500290555 3 62811553 1360918325 9	信用 融资
9	中国民生银行股 份有限公司 西安分行	民生银行西安分行	城建金融部	李楠	88266088-8 450 1357205821 3	信用 融资
10	中国光大银行股 份有限公司 西安分行	光大银行经济技术 开发区支行	对公客户经理 部	高艺瑄	1561900618 6	信用 融资
11	昆仑银行股份有 限公司 西安分行	昆仑银行西安分行	机构投行部	韩天清	86978975 1560910802 8	信用 融资
12	平安银行股份有 限公司 西安分行	平安银行西安分行	业务发展七部	祝捷 王尧	1862950518 8 1859176757 7	信用 融资

13	北京银行股份有 限公司 西安分行	北京银行西安分行	营业部	范诗阳 曹英	1399194576 4 1869189219 5	信用 融资
14	兴业银行股份有 限公司 西安分行	兴业银行西安分行	新城业务总部	徐常磊 鲁旻	1599162366 6 1538908188 6	信用 融资

第六部分 附件--投标文件格式

西安市住建局房产综合业务管理系统运行 维护

投 标 文 件

项目编号：SZT2024-SN-XC-ZC-FW-0375

供应商：_____

(盖章)

二零二四年__月

投标文件目录

开标一览表

项目名称	西安市住建局房产综合业务管理系统运行维护
项目编号	SZT2024-SN-XC-ZC-FW-0375
供 应 商	
投标报价（人民币）	（大写）：_____元 （小写）：_____
服务期限是否响应：	
付款方式是否响应：	

备注：投标报价不得超出采购预算及最高限价，如果超出，报价为无效报价。

“服务期限是否响应” “付款方式否响应” 填写“是/否”。

供应商：_____（公章）

法定代表人或被授权代表（签字或盖章）：_____

日期：_____

资格证明文件

一、**基本资格条件：**符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定：

1、具有独立承担民事责任的能力（企业法人应提供统一社会信用代码的营业执照；事业法人应提供事业单位法人证、组织机构代码证等证明文件；其他组织应提供合法证明文件；自然人提供身份证明文件）；

2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供 2022 年度或 2023 年度财务审计报告或开标前近 6 个月内的银行资信证明或财政部门认可的政府采购专业担保机构出具的投标担保函）；

3、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（格式详见附件）；

4、具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供开标前 6 个月内任一月份的社保和缴纳税收的证明，依法不需要缴纳社会保障资金、免税或无须缴纳税款的供应商，应提供相关证明文件）；

5、参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（格式详见附件）；

二、**特定资格条件：**

1、法定代表人授权代表参加投标的，须出具法定代表人授权书及授权代表身份证（法定代表人直接参加投标的，须出具法定代表人身份证）；

2、本项目专门面向中小企业采购，仅限符合《政府采购促进中小企业发展办法》（财库〔2020〕46 号）条件的中小企业参与，供应商应填写中小企业声明函并对真实性负责；

3、本项目不接受联合体投标。

注：资格证明文件须加盖供应商公章。

具有独立承担民事责任的能力（企业法人应提供统一社会信用代码的营业执照；事业法人应提供事业单位法人证、组织机构代码证等证明文件；其他组织应提供合法证明文件；自然人提供身份证明文件）；

具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供 2022 年度或 2023 年度财务审计报告或开标前近 6 个月内的银行资信证明或财政部门认可的政府采购专业担保机构出具的投标担保函）；

具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

西安市住房和城乡建设信息中心：

（供应商名称）于 年 月 日在中华人民共和国境内
（详细注册地址）合法注册并经营，公司主营业务
为，营业（生产经营）面积为，
现有员工数量为，其中与履行本合同相关的专业技术人员有
（专业能力、数量），本公司郑重承诺，具有履行本
合同所必需的设备和专业技术能力。

履行合同所必需的设备清单				
序号	设备或材料名称	品牌及型号	数量	备注（自购/租赁）
1				
2				
3				
...				

供应商：（公章）
法定代表人或被授权代表（签字或盖章）：
日期：

具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供开标前 6 个月内任一月份的社保和缴纳税收的证明，依法不需要缴纳社会保障资金、免税或无须缴纳税款的供应商，应提供相关证明文件）；

提供社会保障资金缴纳记录证明文件

说明：

- 1、供应商须依法缴纳社会保障资金，须提供开标截止时间前 6 个月内任意 1 个月的社会保障资金缴纳记录复印件并加盖供应商单位公章，新开户的供应商提供社保开户证明，自行编写无效。
- 2、国家、地方工商管理部门或者其他相关管理部门对社会保障资金缴纳（如免缴）有特别政策的，须提供相关政策文件复印件以及供应商满足相关政策文件的证明文件。

依法缴纳税收记录证明文件

说明：

- 1、供应商须提供开标截止时间前 6 个月内任意 1 个月的依法缴纳税收记录（依法免税或无须缴纳税款的供应商，应提供相关证明文件）。
- 2、国家、地方工商管理部门或者其他相关管理部门对企业纳税有特别规定的，须提供相关政策性文件复印件和供应商满足政策文件规定的证明文件。

参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

西安市住房和城乡建设信息中心：

我方作为项目名称_____（项目编号：_____）的投标供应商，
在此郑重声明：

1、在参加本次政府采购活动前3年内的经营活动中_____（填“没有”或“有”）重大违法记录。供应商在参加政府采购活动前3年内因违法经营被禁止在一定期限内参加政府采购活动，期限届满的，可以参加政府采购活动，但应提供期限届满的证明材料。

2、我方_____（填“未被列入”或“被列入”）失信被执行人名单。

3、我方_____（填“未被列入”或“被列入”）重大税收违法案件当事人名单。

4、我方_____（填“未被列入”或“被列入”）政府采购严重违法失信行为记录名单。

如有不实，我方将无条件地退出本项目的采购活动，并遵照《政府采购法》有关“提供虚假材料的规定”接受处罚。

特此声明。

供应商：_____（公章）

法定代表人或被授权代表（签字或盖章）：_____

日期：_____

法定代表人授权委托书（法定代表人直接参加的，只须提交其身份证）

本授权委托书声明：我（法定代表人姓名）系注册于（供应商地址）的（供应商名称）的法定代表人，现代表公司授权下面签字的（被授权人的姓名、职务）为我公司合法代理人，代表本公司参加（项目名称）项目编号为（项目编号）的投标活动。代理人在本次投标中所签署的一切文件和处理的一切有关事物，我公司均予承认。

本授权有效期：自投标截止之日起 90 日历天；特此声明。

法定代表人身份证复印件	授权代表身份证复印件
法定代表人身份证复印件	授权代表身份证复印件

供应商名称：_____（公章）
法定代表人：_____（签字或盖章）
授权代理人（被授权人）：_____（签字）
日期：_____年_____月_____日

目

中小企业声明函（工程、服务）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. （标的名称），属于（软件和信息技术服务业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员_____人，营业收入为_____万元，资产总额为_____万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；
 2. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员_____人，营业收入为_____万元，资产总额为_____万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；
-

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：

备注：1. 从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

2. 填写前请认真阅读《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）和《财政部、工业和信息化部关于印发〈政府采购促进中小企业发展管理办法〉的通知》（财库〔2020〕46号）相关规定。

3. 本项目采购标的对应的中小企业划分标准所属行业为软件和信息技术服务业，（所属行业类别供应商不得更改，否则，造成不利影响供应商自行承担）

本项目不接受联合体投标

西安市住房和城乡建设信息中心：

我方作为项目名称_____（项目编号：_____）的投标供应商，
在此郑重声明：

我单位参与本项目并非联合体，本项目由本公司独立承担。

特此声明。

供应商：_____（公章）

法定代表人或被授权代表（签字或盖章）：_____

日期：_____

供应商概况

企业简介、组织架构等，招标文件规定的其他证明文件

供应商参加政府采购活动承诺书

（供应商诚信承诺书）

致：西安市住房和城乡建设信息中心

为了诚实、客观、有序地参与陕西省政府采购活动，愿就以下内容作出承诺：

一、自觉遵守各项法律、法规、规章、制度以及社会公德，维护廉洁环境，与同场竞争的供应商平等参加政府采购活动。

二、参加采购代理机构组织的政府采购活动时，严格按照招标文件的规定和要求提供所需的相关材料，并对所提供的各类资料的真实性负责，不虚假应标，不虚列业绩。

三、尊重参与政府采购活动各相关方的合法行为，接受政府采购活动依法形成的意见、结果。

四、依法参加政府采购活动，不围标、串标，维护市场秩序，不提供“三无”产品、以次充好。

五、积极推动政府采购活动健康开展，对采购活动有疑问、异议时，按法律规定的程序实名（加盖单位章和法定代表人签名）反映情况，不恶意中伤、无事生非，以和谐、平等的心态参加政府采购活动。

六、认真履行中标人应承担的责任和义务，全面执行采购合同规定的各项内容，保质保量地按时提供采购物品。

若本企业（单位）发生有悖于上述承诺的行为，愿意接受《中华人民共和国政府采购法》和《中华人民共和国政府采购法实施条例》中对供应商的相关处理。

本承诺是项目投标文件的组成部分。

供应商：_____（公章）

法定代表人或被授权代表（签字或盖章）：_____

日期：_____

投标方案

（自行编制，包括本项目所需要说明的所有内容）

投标方案承诺书

西安市住房和城乡建设信息中心：

我对参加此次“西安市住建局房产综合业务管理系统运行维护”所提供的服务做如下承诺：

（承诺内容）

（承诺内容中必须包含★条款内容）

供应商：_____（公章）

法定代表人或被授权代表（签字或盖章）：_____

日期：_____

拒绝商业贿赂承诺书

为防止政府采购领域商业贿赂行为的发生，进一步规范政府采购工作，维护政府采购当事人的合法权益，加强政府采购监管工作，推动政府采购领域的廉政建设。根据陕西省财政厅下发的《关于在政府采购活动中签订拒绝商业贿赂承诺书的通知》（陕财办采管[2006]21号）的要求，签订拒绝商业贿赂承诺书。

在此，我们郑重向社会承诺：

1. 认真学习并自觉遵守党纪政纪和政府采购法律法规，不断提高法律意识和法制观念；
2. 严格执行政府采购的各项规章制度、操作规程和办事程序，主动接受相关部门和社会群众对政府采购工作人员依法、有效、持续的监督；
3. 不接受可能影响采购公正的单位和个人的宴请、休闲和旅游活动及礼品馈赠、不利用工作之便谋取不正当利益；
4. 不与招标代理机构和供应商发生不正当的经济往来、采购活动期间不在非办公场所与供应商私自单独接触；
5. 文明办公，热情服务，不断提高办事效率和服务水平，自觉维护政府采购从业人员的良好形象。

本承诺是项目投标文件的组成部分。

供应商：_____（公章）

法定代表人或被授权代表（签字或盖章）：_____

日期：_____

分项报价表

供应商名称：_____项目编号：_____

序号					
1					
2					
...					

- 1、本分项报价表中合计金额应涵盖本项目所需提供的全部服务内容产生的费用（包括但不限于硬件维护费、软件维护费和其他费用），采购人不另行向成交供应商支付任何费用。
- 2、合同总价一次性包死，不受市场价格变化因素的影响。

供应商：_____（公章）

法定代表人或被授权代表（签字或盖章）：_____

日期：_____

商务偏离表

供应商名称：_____项目编号：_____

名称	招标文件商务要求	投标文件商务响应	偏离情况	说明
付款方式				
服务期限				
...				
...				

声明：除本商务偏离表中所列的偏离项目外，其它所有商务均完全响应“招标文件”中的要求。

供应商：_____（公章）

法定代表人或被授权代表（签字或盖章）：_____

日期：_____

拟投入本项目的人员

供应商名称：_____项目编号：_____

序号	姓名	性别	年龄	职务	职称	学历	参加工作年限

供应商：_____（公章）

法定代表人或被授权代表（签字或盖章）：_____

日期：_____

项目业绩一览表

供应商名称：_____项目编号：_____

序号	项目名称	项目内容	合同金额 (万元)	签订日期	业主名称、联系人及电话
1					
2					
3					
4					
5					
...					

注：

- 1. 供应商应如实列出以上情况，如有隐瞒，一经查实报价将被拒绝。
- 2. 后附相关业绩证明资料。

供应商：_____（公章）
法定代表人或被授权代表（签字或盖章）：_____
日期：_____

第七部分 采购内容及要求

一、项目概况

西安市住建局房产综合业务管理系统整体采用 B/S 架构，核心业务系统采用 Visual Studio 2012、ArcGIS 10.2、Xcode4.3、Andriod Studio 作为开发平台，数据库平台采用 Oracle 11G。

现有各业务子系统涉及房产交易管理中心、维修资金管理中心、保障性住房管理中心、征收中心等多个单位和部门，以及银行、开发企业、物业单位等数千家企事业单位。本次房产综合业务管理系统运行维护项目内容包含市场管理相关业务系统、交易管理相关业务系统、维修资金管理相关业务系统、物业管理相关业务系统、房改管理相关业务系统、住房保障管理相关业务系统、房产测量管理相关业务系统、征收管理相关业务系统、政务协同办公平台等业务系统的日常维护和功能优化。

二、服务内容

（一）建设目标

1、总体目标

在现有房产综合业务管理系统的基础上，以适应不断发展的房产管理业务需求为导向，在保持原有系统架构不变的前提下进一步维护、优化系统的功能，逐步形成更加全面、完善的房产综合业务管理系统，建成一个面向公众和企业的高效互联网政务服务平台。

2、具体目标

西安市住房和城乡建设局房产综合业务管理系统自正式运行以来，在业务办理、房地产业务管理、信息公开等方面发挥了重要作用，社会形象逐步树立。但信息系统的使用寿命在延长，应用对象也在不断发生变化，房产政策的变更、机构的调整、数据与信息需求的变化等都将导致系统不能适应新的应用环境及政策要求。因此，运行维护需实现以下目标，建成一个面向公众和企业的高效的互联网政务服务平台。

（1）保障系统稳定、高效、安全运行

保障房产综合业务管理系统安全稳定运行，是西安市房产交易管理、住房保

障管理、物业企业管理、经纪机构管理等多项重要业务正常运转的重要基础，因此，需在系统维护、系统测试、日常运行监测等多个环节采取一系列严密措施，使系统全年 24 小时稳定、高效、安全运行。

（2）快速修复系统故障

当系统发生故障时，需及时发现这些故障的类型、原因和源头，协调系统内的各种安全防护措施，及时修复系统故障，确保业务不中断。

（3）满足业务新增需求

当技术或业务变化时，将不可避免的带来系统的改变，为了适应不断发展的市场环境，需根据实际情况设计新的功能模块，以更好的满足用户需求。

（4）及时响应政策变更

目前房地产市场正处于宏观调控的关键时期，在系统运行维护期间，需及时响应国家、地区的房产管理政策，始终保持系统的与时俱进。

（5）全面提升系统性能

随着业务规模增长，系统用户增多，房产综合业务管理系统原有的性能要求已经不能满足实际业务需求，因此需要通过搜集系统的日常运行数据，评估系统的性能需求指标，采用合适的优化手段，提升系统性能。

（二）系统介绍及功能描述

1、市场管理相关业务系统

（1）市场管理相关业务

市场管理主要包括商品房预售许可管理系统、商品房现售备案审批管理系统、安置许可审批管理系统、商品房买卖合同备案管理系统、房地产开发项目楼盘表管理系统、房地产开发企业从业主体管理系统、房地产开发企业项目管理系统等。系统实现了以房屋信息为桥梁，业务信息与房屋空间信息的有机结合，提供了对项目、预售证、房屋等业务信息的查询、房屋信息快速定位等功能，为方便业务办理中的各个要件的管理，系统还提供了摄像头、扫描仪予以支持。

（2）预售资金监管

预售资金监管平台实现了预售资金信息开发企业上报及网上签约管理、预售资金银行接口管理、预售资金监管协议备案和监管账户管理、预售资金归集及统计分析报表管理等，对房地产开发企业商品房预售资金实行监管，通过签订资金

监管协议，并要求开发企业依协议将商品房预售资金存入资金监管专用账户，使开发企业对预售资金的使用必须经监管机构审核，确保预售资金依法用于预售房地产项目后续工程的开发建设，防止预售资金被挪用、转移，从而维护商品房交易双方、贷款银行、施工企业及其他相关当事人的合法权益，促进房地产市场健康发展。

2、交易管理相关业务系统

交易管理主要包括经纪机构和人员管理、购房资格审查、经纪机构居间服务合同签订、二手房合同网签、存量房资金监管，主要涵盖的业务管理系统为：房地产经纪机构管理系统、二手房经纪机构管理系统、二手房经纪人员管理系统、二手房交易资金监管管理系统、交易管理统计查询、二手房交易网签管理系统、二手房挂牌系统、不动产接口系统等，实现二手房的交易管理工作。

3、维修资金管理相关业务系统

维修资金管理相关业务系统实现了单位基本信息以及维修资金基本信息的管理维护。该系统分为监管平台、业务办理平台（企业端）、银行端接口系统。监管平台主要由房屋管理部门进行维修资金账户管理，资金缴纳、使用、拨付的审批监管及个人维修资金信息归集工作。业务办理平台（企业端）是小区管理单位进行维修资金业务办理的平台；包括物业公司、开发公司、业主委员会等单位管理；楼盘资料、业主信息维护等小区信息管理；资金归集、资金使用、退款等业务申报。银行端接口系统主要是银行进行维修资金收取、退款、对账、金额变更等账目管理及利息计算，为银行提供相应的业务接口系统。维修资金管理中心业务管理系统可根据业务需求，部署在多个不同的同级单位下，系统可根据提供的自定义 workflows 功能自动实现各个同级单位之间的业务区分和业务交互。本系统不仅有严谨、多样的账户管理，更包含物业管理方面的各类对象及其相互关系，极大地方便了维修资金的管理工作。

4、物业管理相关业务系统

物业管理相关业务系统包括西安市物业管理监管平台、西安市物业管理监管平台（企业端）及西安市物业管理监管平台（区县端）、西安市物业管理监管平台（街办端）四个部分。物业管理监管包含对物业企业资质、项目招投标、项目备案、服务合同、物业企业信用、从业人员备案等功能的管理，以及业务委员会

及业务大会备案管理。系统根据业务角色不同分为进行信息上报的物业公司使用的备案平台和进行物业管理业务的工作流审批管理平台。物业企业从业人员管理子系统包含物业企业信息管理、新增从业人员信息管理、从业人员信息统计管理、企业端从业人员信息管理，管理端人员信息管理、管理端查询、从业人员归属项目等功能，实现了方便物业企业相关从业人员管理的目的。

5、房改管理相关业务系统

房改管理涉及西安市房改办、西安市财政局、西安市住房公积金管理中心三家单位，其中西安市房改办和西安市财政局共同使用“西安市房改管理相关业务系统”来完成住房分配货币化的新报申请、月报申请、审批流程、职工变动、支取申请、支取审批；西安市住房公积金管理中心自行开发软件系统完成住房分配货币化的资金管理工作。该系统包括房改单位信息、住房补贴管理、申报管理、报表管理、系统管理等。由于房改处和公积金中心的两个业务系统间交互的接口数据处理任务量大，处理过程复杂，系统还建立了全面、先进、稳定的“接口”予以支撑，并且因涉及账户资金数据的实时交互，系统保持较高的安全性、稳定性、实时性。

6、住房保障管理相关业务系统

保障性住房是专门针对中低收入家庭建设的具有社会保障性质的特殊住房，目前包括公共租赁住房、大学生公租房、人才房、经济适用房、限价商品房、共有产权房等，西安市保障性住房信息管理系统主要包括保障项目及房源管理平台、保障对象及保障家庭管理平台，该系统的实施不仅实现了住建局对保障性住房管理部门、保障性项目、保障性住房的房源、保障住房资格、保障对象的管理，也能够实时跟进保障性项目的计划、建设进度及完成状况等，更能从多个方面对保障性住房的房源、分配情况、申请人资格等进行统计分析，同时支持对经适房、限价房、共有产权房的资格、报名等进行管理，从而有效保障了中低收入家庭的住房问题。

7、房产测量管理相关业务系统

测量成果及档案管理系统制订了房产测量成果管理的业务流程，对纸质版、电子版的数据分别采取不同的管理方式，采用空间数据库、GIS、Web GIS 等技术与西安市房屋管理部门已有 GIS 分析平台融合，形成“测绘历史有据可查，测

绘成果统一管理，测绘数据全面分析”的管理模式，从而规范测量成果的内部管理流程，提高测绘成果的有效利用和深度开发。

8、征收管理相关业务系统

西安市房屋征收信息管理平台建立统一的信息发布平台，实现信息的整合；充分利用原有信息资源，减少重复录入的工作量，实现信息的共享。房屋征收信息管理平台运行维护的目的在于确保被征收人的知情权，消除征收误区，争取被征收群众对征收工作的理解和支持，确保房屋征收过程的阳光、透明、公正和公开。

9、政务协同办公平台

主要涵盖的系统为住建局政务协同办公平台-PC端、住建局政务协同办公平台-移动端。

10、房屋安全鉴定管理相关业务系统

房屋安全鉴定管理系统包括了房屋安全鉴定管理系统机构端（以下简称机构端）和房屋安全鉴定管理系统管理端（以下简称管理端），由鉴定机构进行房屋安全鉴定并出具鉴定报告，通过机构端提交鉴定报告备案申请，管理端进行鉴定报告的管理和鉴定机构的管理。

11、老旧小区相关业务系统

老旧小区管理系统分为区县端和可视化平台，实现对全市老旧小区的管理。系统主要实现老旧小区基础信息、资金信息、改造进度资料、改造详情的录入和上报。所有老旧小区可按照不同的维度进行统计查询，并实现对小区改造的过程进行全流程监控。

子系统名称	序号	模块名称	备注
西安市商品房预售许可管理系统	1	西安市商品房预售许可申请查询模块	
	2	西安市商品房预售许可审批业务受理模块	
	3	西安市商品房预售许可审批扫描模块	
	4	西安市商品房预售许可审批录入模块	
	5	西安市商品房预售许可审批审查模块	
	6	西安市商品房预售许可审批复核模块	
	7	西安市商品房预售许可审批审核模块	
	8	西安市商品房预售许可审批审批模块	
	9	西安市商品房预售许可审批缮证发证模块	
	10	西安市商品房预售许可审批退件模块	
	11	西安市商品房预售许可审批已办理案件查询模块	

12	西安市商品房预售许可审批查看销售行为模块	
13	西安市商品房预售许可审批查看企业违规行为模块	
14	西安市商品房预售许可审批抵押信息模块	
15	西安市商品房预售许可审批土地信息模块	
16	西安市商品房预售许可审批查看销售项目信息模块	
17	西安市商品房预售许可变更业务受理模块	
18	西安市商品房预售许可变更录入模块	
19	西安市商品房预售许可变更扫描模块	
20	西安市商品房预售许可变更审查模块	
21	西安市商品房预售许可变更复核模块	
22	西安市商品房预售许可变更审核模块	
23	西安市商品房预售许可变更审批模块	
24	西安市商品房预售许可变更缮证发证模块	
25	西安市商品房预售许可变更退件模块	
26	西安市商品房预售许可变更已办理案件查询模块	
27	西安市商品房预售许可注销业务受理模块	
28	西安市商品房预售许可注销扫描模块	
29	西安市商品房预售许可注销办理模块	
30	西安市商品房预售许可注销退件模块	
31	西安市商品房预售许可注销已办理案件查询模块	
32	西安市商品房预售许可限制业务受理模块	
33	西安市商品房预售许可限制扫描模块	
34	西安市商品房预售许可限制办理模块	
35	西安市商品房预售许可限制退件模块	
36	西安市商品房预售许可限制已办理案件查询模块	
37	西安市商品房预售许可限制取消业务受理模块	
38	西安市商品房预售许可限制取消扫描模块	
39	西安市商品房预售许可限制取消办理模块	
40	西安市商品房预售许可限制取消退件模块	
41	西安市商品房预售许可限制取消已办理案件查询模块	
42	西安市商品房预售许可延期过期预售证查询模块	
43	西安市商品房预售许可延期业务受理模块	
44	西安市商品房预售许可延期录入模块	
45	西安市商品房预售许可延期扫描模块	
46	西安市商品房预售许可延期审查模块	
47	西安市商品房预售许可延期审核模块	
48	西安市商品房预售许可延期审批模块	
49	西安市商品房预售许可延期缮证发证模块	
50	西安市商品房预售许可延期退件模块	
51	西安市商品房预售许可延期已办理案件查询模块	

	52	西安市商品房预售许可预售证销售面积管理模块	
	53	西安市商品房预售项目销售管理模块	
	54	西安市商品房预售项目销售管理月销售数量查询模块	
	55	西安市商品房预售项目销售管理开关模块	
	56	西安市商品房预售证销售面积管理模块	
	57	预售项目销售管理模块	
	58	预售项目月销售数量查询模块	
	59	预售项目销售管理开关设置模块	
	60	预售项目均价查询模块	
	61	限购区域楼幢管理模块	
	62	商品房预售限制解除模块	
西安市商品房现售备案审批管理系统	63	西安市商品房现售备案申请查询模块	
	64	西安市商品房现售备案审批业务受理模块	
	65	西安市商品房现售备案审批录入模块	
	66	西安市商品房现售备案审批扫描模块	
	67	西安市商品房现售备案审批初步意见模块	
	68	西安市商品房现售备案审批复核模块	
	69	西安市商品房现售备案审批确认模块	
	70	西安市商品房现售备案审批退件模块	
	71	西安市商品房现售备案审批已办理案件查询模块	
	72	商品房现售许可限制业务受理模块	
	73	商品房现售许可限制扫描模块	
	74	商品房现售许可限制办理模块	
	75	商品房现售许可限制退件模块	
	76	商品房现售许可限制已办理案件查询模块	
	77	商品房现售许可限制取消业务受理模块	
	78	商品房现售许可限制取消扫描模块	
	79	商品房现售许可限制取消办理模块	
	80	商品房现售许可限制取消退件模块	
	81	商品房现售许可限制取消已办理案件查询模块	
西安市安置许可审批管理系统	82	西安市安置房备案申请查询	
	83	西安市安置房备案审批业务受理模块	
	84	西安市安置房备案审批扫描模块	
	85	西安市安置房备案审批录入模块	
	86	西安市安置房备案审批审查模块	
	87	西安市安置房备案审批审核模块	
	88	西安市安置房备案审批审批模块	
	89	西安市安置房备案审批缮证发证模块	
	90	西安市安置房备案审批退件模块	
	91	西安市安置房备案审批已办理案件查询模块	
	92	西安市安置房购房人员模块	
西安市商品	93	西安市商品房买卖合同备案审核办理模块	

房买卖合同 备案管理系 统	94	西安市商品房买卖合同注销登记查询模块	
	95	西安市商品房买卖合同注销登记业务受理模块	
	96	西安市商品房买卖合同注销登记扫描模块	
	97	西安市商品房买卖合同注销登记办理模块	
	98	西安市商品房买卖合同注销登记审核模块	
	99	西安市商品房买卖合同注销登记退件模块	
	100	西安市商品房买卖合同注销登记已办理案件查询模块	
	101	西安市商品房买卖合同注销登记合同注销公示模块	
	102	西安市商品房买卖合同变更登记业务受理模块	
	103	西安市商品房买卖合同变更登记扫描模块	
	104	西安市商品房买卖合同变更登记办理模块	
	105	西安市商品房买卖合同变更登记退件模块	
	106	西安市商品房买卖合同变更登记已办理案件查询模块	
	107	西安市商品房销售管理模块	
	108	西安市商品房销售价格申报管理模块	
	109	西安市商品房成交价格管理模块	
	110	西安市商品房销售合同变更管理模块	
	111	西安市商品房买卖合同合同标注管理模块	
	112	历史合同登记状态变更处理模块	
	113	共有产权房合同变更备案业务受理模块	
	114	共有产权房合同变更备案扫描模块	
	115	共有产权房合同变更备案办理模块	
	116	共有产权房合同变更备案退件模块	
	117	共有产权房合同变更备案已办理案件查询模块	
	118	合同编号手动录入配置模块	
西安市房地 产开发项目 楼盘表管理 系统	119	楼盘表管理楼幢信息管理模块	
	120	楼盘表管理楼幢关联证件信息管理模块	
	121	楼盘表管理楼幢测量成果管理模块	
	122	楼盘表管理房屋信息管理模块	
	123	楼盘表管理房屋平面图管理模块	
	124	楼盘表管理楼幢信息检索	
	125	楼盘表管理立体模式查看楼盘表	
	126	楼盘表管理平面模式查看楼盘表	
	127	楼盘表管理楼盘表变更模块	
	128	楼盘表管理房屋状态变更模块	
	129	楼盘表管理楼盘数据批量修改模块	
	130	楼盘表管理联建楼盘管理模块	
西安市房地 产开发企业 从业主体管	131	西安市房产开发企业-企业信息管理模块	
	132	西安市房地产开发企业入网管理开户模块	
	133	西安市房地产开发企业入网管理销户模块	

理	134	西安市房地产经纪机构开户模块	
	135	西安市房地产网上备案发卡管理模块	
	136	西安市商品房加密锁挂失模块	
	137	西安市房地产经纪机构密码查询模块	
	138	西安市房地产经纪机构信用档案管理模块	
	139	西安市房地产销售人员管理模块	
	140	西安市房地产销售人员 E-key 管理模块	
	141	西安市房地产经纪人员管理模块	
	142	西安市企业销售行为管理模块	
	143	西安市房地产企业暂停网络服务管理模块	
	144	西安市法人行政许可查询管理模块	
西安市房地 产开发企业 项目管理	145	西安市房地产开发项目信息管理模块	
	146	西安市房地产开发企业项目备案管理业务受理模块	
	147	西安市房地产开发企业项目备案管理录入模块	
	148	西安市房地产开发企业项目备案管理扫描模块	
	149	西安市房地产开发企业项目备案管理办理模块	
	150	西安市房地产开发企业项目备案管理退件模块	
	151	西安市房地产开发企业项目备案管理已办理案件查询模块	
	152	西安市房产开发项目建设用地规划证信息管理模块	
	153	西安市房产开发项目建设工程规划证信息管理模块	
	154	西安市房产开发项目建设土地使用证信息管理模块	
	155	西安市房产开发项目建设工程施工许可证信息管理模块	
	156	西安市房产开发企业组织机构代码证信息管理模块	
	157	西安市房产开发企业营业执照信息管理模块	
	158	西安市房产开发企业资质证书信息管理模块	
	159	西安市房产开发企业商品房上市供应计划管理模块	
	160	西安市房产开发企业商品房上市供应计划统计模块	
	161	西安市房产开发企业土地抵押管理模块	
西安市商品 房预售资金 监管管理	162	西安市商品房预售资金监管-监管协议管理模块	
	163	西安市商品房预售资金交款单管理模块	
	164	西安市商品房预售资金用款申请管理模块	
	165	西安市商品房预售资金到账管理模块	
	166	西安市商品房预售资金账户限制模块	
	167	西安市商品房预售资金账户注销模块	

	168	西安市商品房预售资金银行限制模块	
	169	西安市商品房监督机构信息管理模块	
	170	西安市商品房监督机构人员信息管理模块	
	171	西安市商品房监管银行管理模块	
	172	区县预售资金管理协议备案信息查询	
	173	区县预售资金管理协议变更信息查询	
	174	区县预售资金管理协议解除信息查询	
	175	区县预售资金管理资金拨付信息查询	
西安市商品房预售资金监管（企业端）	176	西安市监管协议提交模块	
	177	西安市监管协议变更模块	
	178	西安市监管协议解除模块	
	179	西安市房屋交易资金监管模块	
	180	西安市多缴退款申请模块	
	181	西安市入账冲正申请模块	
	182	西安市退购房款申请模块	
	183	企业账户信息管理模块	
西安市商品房预售资金监管（监管端）	184	保函置换申请管理模块	
	185	保函资金拨付申请模块	
	186	西安市多缴退款申请审查模块	
	187	西安市多缴退款申请审批模块	
	188	西安市入账冲正申请审查模块	
	189	西安市入账冲正申请审批模块	
	190	西安市监管账户异常信息模块	
	191	西安市入账预警管理模块	
	192	西安市商品房预售资金拨付申请审查模块	
	193	西安市商品房预售资金拨付申请审批模块	
	194	西安市商品房预售资金监管协议审查模块	
	195	西安市商品房预售资金监管协议审核模块	
	196	西安市监管协议变更审查模块	
	197	西安市监管协议变更审批模块	
	198	西安市监管协议解除审查模块	
	199	西安市监管协议解除审批模块	
	200	西安市退购房款申请审查模块	
	201	西安市退购房款申请审批模块	
	202	西安市协议历史出入账信息导入管理模块	
	203	西安市商品房预售资金监管协议查询模块	
	204	预售项目均价设置申请模块	
	205	预售项目均价设置审查模块	
	206	预售项目均价设置审核模块	
	207	西安市商品房预售资金非重点监管资金使用管理模块	
	208	企业账户信息审查模块	
	209	企业账户信息审核模块	

	210	退购房款申请审查模块	
	211	退购房款申请审批模块	
	212	现场勘查记录上报模块	
	213	现场勘查记录审查模块	
	214	现场勘查记录审核模块	
	215	现场勘查记录管理模块	
	216	保函置换申请审查模块	
	217	保函置换申请审批模块	
	218	保函置换申请查询模块	
	219	保函资金拨付申请审查模块	
	220	保函资金拨付申请审批模块	
	221	保函资金拨付申请查询模块	
	222	保函注销申请审查模块	
	223	保函注销申请审批模块	
	224	保函注销申请查询模块	
	225	累计入账超出重点额提醒模块	
	226	监管端公告信息查看模块	
西安市商品房预售资金监管指引平台	227	西安市商品房预售资金监管指引模块	
	228	西安市商品房预售资金交存查询模块	
	229	西安市预售项目资金监管信息公示查询模块	
	230	西安市预售政策解读模块	
	231	西安市预售亮点举措模块	
商品房网上备案系统（企业端）	232	商品房网上备案系统企业信息备案管理模块	
	233	商品房网上备案系统项目信息备案管理模块	
	234	商品房网上备案系统开发证件管理模块	
	235	商品房网上备案系统楼盘表管理模块	
	236	商品房网上备案系统预售许可证申报模块	
	237	商品房网上备案系统预售许可证申请撤销模块	
	238	商品房网上备案系统预售许可证查询模块	
	239	商品房网上备案系统现售许可证申报模块	
	240	商品房网上备案系统现售许可证申请撤销模块	
	241	商品房网上备案系统现售许可证查询模块	
	242	商品房网上备案系统保障房预约管理模块	
	243	商品房网上备案系统商品房买卖合同签订管理模块	
	244	商品房买卖合同签约房屋维修资金缴款单管理模块	
	245	商品房买卖合同签约预售资金交款单管理模块	
	246	商品房网上备案系统商品房买卖合同提交管理模块	
	247	商品房网上备案系统商品房买卖合同查询模块	
	248	商品房网上备案系统商品房买卖合同变更模块	
	249	商品房买卖合同纸质合同变更管理模块	

	250	商品房买卖合同电子合同变更管理模块	
	251	商品房买卖合同电子封皮编号生成管理模块	
	252	商品房买卖合同电子封皮打印管理模块	
	253	商品房网上备案系统预售资金监管协议管理模块	
	254	商品房网上备案系统预售资金交款单管理模块	
	255	商品房网上备案系统预售资金交款到账查询模块	
	256	商品房网上备案系统预售资金用款情况查询模块	
	257	商品房网上备案系统用户管理模块	
	258	商品房网上备案系统公告管理模块	
	259	商品房网上备案系统网签合同模板管理模块	
	260	商品房网上备案系统土地抵押管理模块	
	261	商品房网上备案系统企业信用管理投诉信息回复模块	
	262	商品房网上备案系统企业信用管理投诉信息管理模块	
	263	商品房网上备案系统企业信用管理评价信息管理模块	
市场管理相关综合业务信息系统其他子系统	264	印章管理模块	
	265	公告管理模块	
	266	档案查询模块	
	267	参数设置模块	
	268	查档查询模块	
	269	档案归档模块	
	270	档案统计模块	
	271	培训管理模块	
	272	信访登记录入模块	
	273	信访办理业务受理模块	
	274	信访办理结果登记模块	
	275	信访办理归档模块	
	276	信访办理退件模块	
	277	信访已办理案件查询模块	
	278	用户登录管理模块	
	279	效能监督管理模块	
	280	效能监督延期申请管理模块	
	281	效能监督特件加急模块	
	282	效能监督参数管理模块	
	283	领导干部房产信息核查管理模块	
	284	秦岭别墅管理模块	
	285	短信平台管理模块	
	286	二维码管理模块	
	287	二维码统计模块	
	288	二维码日志信息模块	
	289	资料管理模块	

	290	电子合同管理	
	291	低收入家庭房产信息核查管理模块	
西安市商品房购房意向登记系统	292	意向登记项目管理模块	
	293	意向登记项目摇号名单导出模块	
	294	意向登记项目摇号结果导入模块	
	295	意向登记核验管理模块	
	296	意向登记信息查询模块	
	297	意向登记项目选房结果导入模块	
	298	意向登记黑名单管理模块	
	299	意向登记项目追加选房结果导入	
	300	意向登记公告审核初审模块	
	301	意向登记公告审核复审模块	
	302	意向登记公告审核终审模块	
	303	意向登记白名单	
	304	意向登记信息更误查询模块	
	305	意向登记信息更误业务受理模块	
	306	意向登记信息更误录入模块	
	307	意向登记信息更误扫描模块	
	308	意向登记信息更误审查模块	
	309	意向登记信息更误审批模块	
	310	意向登记信息更误退件模块	
	311	意向登记信息更误已办理案件查询模块	
西安市销售价格调控管理系统	312	西安市商品房销售价格调控价格调控配置模块	
	313	西安市商品房销售价格调控价格调控计划管理模块	
	314	西安市商品房销售价格调控价格调控计划审批模块	
	315	西安市商品房销售价格调控预售价格统计决策模块	
	316	西安市商品房销售价格调控房屋上市价格统计分析模块	
	317	西安市商品房销售价格调控一房一价管理模块	
	318	西安市商品房销售价格调控商品房房屋价格导入核对模块	
	319	西安市商品房销售价格调控销售价格管理模块	
西安市存量房交易资金监管系统	320	西安市存量房交易资金监管存量房交易保证机构信息模块	
	321	西安市存量房交易资金监管交易申请模块	
	322	西安市存量房交易资金监管签订监管协议模块	
	323	西安市存量房交易资金监管签订非监管协议模块	
	324	西安市存量房交易资金监管监管协议备案模块	
	325	西安市存量房交易资金监管监管协议信息变更模块	

	326	西安市存量房交易资金监管监管协议信息撤销模块	
	327	西安市存量房交易资金监管监管协议撤销审核模块	
	328	西安市存量房交易资金监管监管协议撤销审批模块	
	329	西安市存量房交易资金监管出具监管证明模块	
	330	西安市存量房交易资金监管资金划转管理模块	
	331	西安市存量房交易资金监管划转通知书管理模块	
	332	西安市存量房交易资金监管监管信息统计模块	
	333	西安市存量房交易资金监管资金入账出账统计模块	
	334	西安市存量房交易资金监管区域监管信息统计模块	
	335	西安市存量房交易资金监管监管账户金额变化统计模块	
	336	西安市存量房交易资金监管资金入账流水查询模块	
	337	西安市存量房交易资金监管监管协议变更查询模块	
	338	西安市存量房交易资金监管监管协议信息查询模块	
	339	西安市存量房交易资金监管监管协议撤销查询模块	
	340	西安市存量房交易资金监管到期未足额到账统计模块	
	341	西安市存量房交易资金监管划转流水信息查询模块	
	342	西安市存量房交易资金监管二手房买卖合同查询模块	
	343	西安市存量房交易资金监管用户管理模块	
	344	西安市存量房交易资金监管监管账号设置模块	
	345	西安市存量房交易资金监管监管银行人员信息管理模块	
	346	西安市存量房交易资金监管卖方原贷款银行信息配置模块	
西安市房地产经纪机构备案&二手房交易管理系统	347	西安市房地产经纪机构备案机构信息模块	
	348	西安市房地产经纪机构备案经纪机构备案变更模块	
	349	西安市房地产经纪机构备案经纪机构备案年检模块	
	350	西安市房地产经纪机构备案备案注销申请模块	
	351	西安市房地产经纪机构备案补换备案证明申请模	

		块	
	352	西安市房地产经纪机构备案人员入职变更管理模块	
	353	西安市房地产经纪机构备案人员管理模块	
	354	西安市房地产经纪机构备案投诉信息回复模块	
	355	西安市房地产经纪机构备案投诉信息管理模块	
	356	西安市房地产经纪机构备案权限管理模块	
	357	西安市房地产经纪机构备案机构在线注册模块	
	358	西安市房地产经纪机构网签权限申报模块	
	359	西安市二手房交易管理签订房屋中介服务合同（买方）模块	
	360	西安市二手房交易管理房屋中介服务合同（买方）管理模块	
	361	西安市二手房交易管理中中介服务合同（买方）变更模块	
	362	西安市二手房交易管理中中介服务合同（买方）注销模块	
	363	西安市二手房交易管理签订房屋中介服务合同（卖方）模块	
	364	西安市二手房交易管理中中介服务合同（卖方）管理模块	
	365	西安市二手房交易管理中中介服务合同（卖方）变更模块	
	366	西安市二手房交易管理中中介服务合同（卖方）注销模块	
	367	西安市二手房交易管理签订委托代理合同模块	
	368	西安市二手房交易管理委托代理合同管理模块	
	369	西安市二手房交易管理委托代理合同变更模块	
	370	西安市二手房交易管理委托代理合同注销模块	
	371	西安市二手房交易管理房源查询模块	
	372	西安市二手房交易管理购房资格申报模块	
	373	西安市二手房交易管理房源核验及卖方资料申报模块	
	374	西安市二手房交易管理存量房交易资金监管模块	
	375	西安市二手房交易管理资金监管管理模块	
	376	西安市二手房交易管理房源挂牌申请模块	
	377	西安市二手房交易管理挂牌变更申请模块	
	378	西安市二手房交易管理挂牌下架查询模块	
	379	西安市二手房交易管理挂牌信息管理模块	
	380	西安市二手房交易管理实际挂牌房源统计模块	
	381	西安市二手房交易管理存量房买卖合同网签备案模块	
	382	西安市二手房交易管理二手房买卖合同管理模块	

	383	西安市二手房交易管理存量房买卖合同网签合同变更模块	
	384	西安市二手房交易管理电子合同变更模块	
	385	西安市二手房交易管理二手房买卖合同注销模块	
	386	西安市二手房交易管理电子合同注销模块	
	387	西安市二手房交易管理门店信息查询模块	
	388	西安市二手房交易管理中介服务合同查询模块	
	389	西安市二手房交易管理挂牌信息查询模块	
	390	西安市二手房交易管理二手房交易合同查询模块	
	391	西安市二手房交易管理资格审查信息查询模块	
	392	西安市二手房交易管理二手房合同纸张统计模块	
	393	西安市二手房交易管理二手房合同纸张查询 模块	
	394	西安市二手房交易管理机构二手房交易情况模块	
	395	西安市二手房交易管理二手房交易员价格走势模块	
	396	西安市二手房交易管理二手房用途统计模块	
	397	西安市二手房交易管理经纪人员月成交情况统计模块	
	398	西安市二手房交易管理门店成交情况统计模块	
	399	西安市二手房交易管理代销项目管理模块	
西安市交易 管理查询	400	抵押历史数据查询模块	
	401	二手房购房资格审查查询模块	
	402	商品房购房资格审查模块	
	403	案件办理流程查询模块	
	404	房屋中介服务合同（卖方）查询模块	
	405	二手房买卖合同查询模块	
	406	合同登记状态查询模块	
	407	监管协议信息查询模块	
	408	划转流水信息查询模块	
	409	资金入账流水查询模块	
	410	分幅图测量成果查询模块	
	411	成分户测量成果查询模块	
	412	购房资格审查黑名单查询模块	
	413	房屋中介服务合同（买方）查询模块	
	414	二手房买卖合同变更、注销查询模块	
西安市交易 管理统计	415	商品房交易统计模块	
	416	二手房交易统计模块	
	417	二手房总体签约统计模块	
	418	经纪机构合同签约统计模块	
	419	直接签约工作量统计模块	
	420	经纪人网签工作量统计模块	
	421	二手房交易综合统计模块	

	422	交易综合统计模块	
	423	交易工作量统计模块	
	424	监管信息统计模块	
	425	资金入账出账统计模块	
	426	监管户数金额变化统计模块	
	427	区域监管信息统计模块	
	428	到期未足额到账统计模块	
	429	挂牌排行榜模块	
	430	经纪机构挂牌统计模块	
	431	二手房挂牌统计模块	
	432	实际挂牌房源统计模块	
	433	个人房源核验统计模块	
	434	分幅测量图成果统计模块	
	435	分层分户测量成果统计模块	
	436	测量成果备案统计模块	
	437	测量入库统计模块	
	438	测量成果备案业务统计模块	
	439	测量入库业务统计模块	
	440	测量入库业务统计模块	
西安市经纪 机构管理	441	经纪机构备案申请查询模块	
	442	经纪机构备案申请初审模块	
	443	经纪机构备案申请业务受理模块	
	444	经纪机构备案申请录入模块	
	445	经纪机构备案申请扫描模块	
	446	经纪机构备案申请审查模块	
	447	经纪机构备案申请审核模块	
	448	经纪机构备案申请审批模块	
	449	经纪机构备案申请缮证发证模块	
	450	经纪机构备案申请退件模块	
	451	经纪机构备案申请已办理案件查询模块	
	452	经纪机构备案年检备案续期申请查询模块	
	453	经纪机构备案年检初审模块	
	454	经纪机构备案年检业务受理模块	
	455	经纪机构备案年检录入模块	
	456	经纪机构备案年检扫描模块	
	457	经纪机构备案年检审查模块	
	458	经纪机构备案年检审核模块	
	459	经纪机构备案年检审批模块	
	460	经纪机构备案年检缮证发证模块	
	461	经纪机构备案年检退件模块	
	462	经纪机构备案年检已办理案件查询模块	
	463	经纪机构备案变更备案变更申请查询模块	
	464	经纪机构备案变更初审模块	

465	经纪机构备案变更业务受理模块	
466	经纪机构备案变更录入模块	
467	经纪机构备案变更扫描模块	
468	经纪机构备案变更审查模块	
469	经纪机构备案变更审核模块	
470	经纪机构备案变更审批模块	
471	经纪机构备案变更缮证发证模块	
472	经纪机构备案变更已办理案件查询模块	
473	经纪机构备案变更退件模块	
474	经纪机构备案注销备案注销申请查询模块	
475	经纪机构备案注销初审模块	
476	经纪机构备案注销业务受理模块	
477	经纪机构备案注销录入模块	
478	经纪机构备案注销扫描模块	
479	经纪机构备案注销审查模块	
480	经纪机构备案注销审核模块	
481	经纪机构备案注销审批模块	
482	经纪机构备案注销已办理案件查询模块	
483	经纪机构备案注销退件模块	
484	经纪机构资质证查询模块	
485	经纪机构补换备案证明补换备案证明申请查询模块	
486	经纪机构补换备案证明初审模块	
487	经纪机构补换备案证明业务受理模块	
488	经纪机构补换备案证明录入模块	
489	经纪机构补换备案证明扫描模块	
490	经纪机构补换备案证明审查模块	
491	经纪机构补换备案证明审核模块	
492	经纪机构补换备案证明审批模块	
493	经纪机构补换备案证明缮证发证模块	
494	经纪机构补换备案证明退件模块	
495	经纪机构补换备案证明已办理案件查询模块	
496	年检逾期管理模块	
497	年检逾期注销查询模块	
498	经纪机构管理员信息模块	
499	经纪机构网签申报业务受理模块	
500	经纪机构网签申报录入模块	
501	经纪机构网签申报扫描模块	
502	经纪机构网签申报审查模块	
503	经纪机构网签申报审核模块	
504	经纪机构网签申报审批模块	
505	经纪机构网签申报退件模块	
506	经纪机构网签申报已办理案件查询模块	

	507	中介曝光台模块	
	508	通知公告模块	
	509	短息通知模块	
	510	投诉信息受理业务受理模块	
	511	投诉信息受理录入模块	
	512	投诉信息受理扫描模块	
	513	投诉信息受理审查模块	
	514	投诉信息受理审核模块	
	515	投诉信息受理退件模块	
	516	投诉信息受理已办理案件查询模块	
	517	投诉信息撤销业务受理模块	
	518	投诉信息撤销录入模块	
	519	投诉信息撤销扫描模块	
	520	投诉信息撤销审查模块	
	521	投诉信息撤销审核模块	
	522	投诉信息撤销退件模块	
	523	投诉信息撤销已办理案件查询模块	
	524	网签平台登录管理模块	
	525	网签权限审核模块	
	526	房源挂牌机构管理模块	
西安市经纪 人员管理	527	从业人员注册审核模块	
	528	经纪人员培训管理模块	
西安市经纪 机构信用管 理	529	投诉信息受理模块	
	530	投诉信息审核模块	
	531	投诉信息管理模块	
	532	机构检查管理模块	
	533	人员检查管理模块	
	534	机构良好行为管理模块	
	535	人员良好行为管理模块	
	536	机构不良行为管理模块	
	537	人员不良行为管理模块	
	538	评价信息审核模块	
	539	评级信息管理模块	
	540	表扬信息审核模块	
	541	表扬信息管理模块	
	542	违规行为信息管理模块	
	543	中介星级位置管理模块	
	544	行政处罚信息管理模块	
	545	年度信用等级评分模块	
	546	异议登记处理模块	
	547	公示信息撤销模块	
	548	经纪服务行为记分管理模块	
西安市二手	549	二手房买卖合同管理签订二手房买卖合同模块	

房网签管理	550	二手房买卖合同管理二手房买卖合同管理模块	
	551	二手房买卖合同管理经纪机构版合同备案模块	
	552	二手房买卖合同管理经纪机构版合同变更备案模块	
	553	二手房买卖合同密码重置模块	
	554	房屋中介服务合同（卖方）变更业务受理模块	
	555	房屋中介服务合同（卖方）变更录入模块	
	556	房屋中介服务合同（卖方）变更扫描模块	
	557	房屋中介服务合同（卖方）变更审查模块	
	558	房屋中介服务合同（卖方）变更审核模块	
	559	房屋中介服务合同（卖方）变更退件模块	
	560	房屋中介服务合同（卖方）变更已办理案件查询模块	
	561	房屋中介服务合同（卖方）注销业务受理模块	
	562	房屋中介服务合同（卖方）注销录入模块	
	563	房屋中介服务合同（卖方）注销扫描模块	
	564	房屋中介服务合同（卖方）注销审查模块	
	565	房屋中介服务合同（卖方）注销审核模块	
	566	房屋中介服务合同（卖方）注销退件模块	
	567	房屋中介服务合同（卖方）注销已办理案件查询模块	
	568	二手房买卖合同注销业务受理模块	
	569	二手房买卖合同注销录入模块	
	570	二手房买卖合同注销扫描模块	
	571	二手房买卖合同注销审查模块	
	572	二手房买卖合同注销审核模块	
	573	二手房买卖合同注销退件模块	
	574	二手房买卖合同注销已办理案件查询模块	
	575	二手房买卖合同变更业务受理模块	
	576	二手房买卖合同变更录入模块	
	577	二手房买卖合同变更扫描模块	
	578	二手房买卖合同变更审查模块	
	579	二手房买卖合同变更审核模块	
	580	二手房买卖合同变更退件模块	
	581	二手房买卖合同变更已办理案件查询模块	
	582	二手房挂牌审核模块	
	583	挂牌变更审核模块	
	584	二手房挂牌信息管理模块	
	585	房源图片重发模块	
	586	房源核验及卖方资料审查模块	
	587	房源核验及卖方资料查询模块	
	588	个人挂牌审核模块	
	589	个人挂牌信息管理模块	

	590	房源核验模块	
	591	限购令白名单管理模块	
	592	个人房源核验管理模块	
	593	关键字管理模块	
	594	二手房交易限制模块	
	595	房屋中介服务合同（买方）变更业务受理模块	
	596	房屋中介服务合同（买方）变更录入模块	
	597	房屋中介服务合同（买方）变更扫描模块	
	598	房屋中介服务合同（买方）变更审查模块	
	599	房屋中介服务合同（买方）变更审核模块	
	600	房屋中介服务合同（买方）变更退件模块	
	601	房屋中介服务合同（买方）变更已办理案件查询模块	
	602	房屋中介服务合同（买方）注销业务受理模块	
	603	房屋中介服务合同（买方）注销录入模块	
	604	房屋中介服务合同（买方）注销扫描模块	
	605	房屋中介服务合同（买方）注销审查模块	
	606	房屋中介服务合同（买方）注销审核模块	
	607	房屋中介服务合同（买方）注销退件模块	
	608	房屋中介服务合同（买方）注销已办理案件查询模块	
	609	买卖合同补打申请模块	
	610	补打合同管理模块	
	611	监管协议补打申请模块	
	612	补打监管协议管理模块	
西安市二手房资金监管	613	监管机构信息管理模块	
	614	监管机构人员信息管理模块	
	615	监管银行设置模块	
	616	监管银行管理业务受理模块	
	617	监管银行管理录入模块	
	618	监管银行管理审查模块	
	619	监管银行管理复核模块	
	620	监管银行管理审批模块	
	621	监管银行管理退件模块	
	622	监管银行管理已办理案件查询模块	
	623	接口日志管理模块	
	624	监管银行人员信息管理模块	
	625	二手房案件办理流程查询模块	
	626	已缮证合同查询模块	
	627	带押过户卖方原贷款银行信息设置模块	
住建对接不动产一窗受理	628	一窗受理存量房买卖合同签订模块	
	629	一窗受理存量房买卖合同变更模块	
	630	一窗受理存量房买卖合同注销模块	

	631	一窗受理存量房资金监管签订模块	
	632	一窗受理存量房资金监管变更模块	
	633	一窗受理存量房资金监管注销模块	
住建对接政务服务一件事服务	634	一件事一次办存量房买卖合同签订模块	
	635	一件事一次办存量房买卖合同变更模块	
	636	一件事一次办存量房买卖合同注销模块	
	637	一件事一次办存量房资金监管签订模块	
	638	一件事一次办存量房资金监管变更模块	
	639	一件事一次办存量房资金监管注销模块	
住建共享数据接口	640	商品房买卖合同备案信息查询模块	
	641	二手房买卖合同备案信息查询模块	
	642	二手房买卖电子合同备案信息查询模块	
住建对接秦务员接口服务	643	商品房买卖合同备案查询模块	
	644	商品房意向登记项目查询模块	
	645	商品房销售价格公示查询模块	
	646	商品房预售项目查询模块	
	647	商品房现售项目查询模块	
	648	二手房合同备案查询模块	
	649	房产经纪人信息查询模块	
	650	二手房经纪机构信息查询模块	
	651	大学生公租房轮候查询模块	
	652	购置型保障房轮候查询模块	
	653	公共租赁住房资格轮候查询模块	
	654	购置型保障房摇号结果查询模块	
	655	公共租赁住房资格查询模块	
	656	共有产权住房购买资格查询模块	
	657	公共租赁住房意向登记查询模块	
	658	人才安居资格申请进度查询模块	
	659	企业信用信息公示模块	
	660	维修资金账户查询模块	
	661	维修资金交存查询模块	
	662	征收评估机构选定投票模块	
二手房交易地税接口系统	663	交易情况数据查询模块	
	664	买卖双方房产情况查询模块	
	665	扫描图像数据查询模块	
	666	完税情况查询模块	
	667	二手房资金监管数据查询模块	
	668	商品房合同信息查询模块	
	669	楼幢信息查询模块	
	670	国有土地使用许可证信息查询模块	
	671	建设用地规划许可证信息查询模块	
	672	建设工程规划许可证信息查询模块	
	673	建设工程施工许可证信息查询模块	

	674	交税资料集合数据查询模块	
西安市商品房诚信平台系统	675	违规行为信息管理模块	
	676	投诉审核模块	
	677	评价审核模块	
	678	投诉信息管理模块	
	679	评价信息管理模块	
	680	评分排行模块	
西安市市场房产管理信息综合系统其他功能模块	681	综合网络信息系统买卖合同备案管理房改房销售管理	
	682	综合网络信息系统买卖合同备案管理房改房销售备案	
	683	综合网络信息系统买卖合同备案管理租赁住房销售管理	
	684	综合网络信息系统买卖合同备案管理租赁住房销售备案	
	685	综合网络信息系统印章管理模块	
	686	综合网络信息系统公告管理模块	
	687	西安市短信平台管理终端用户管理模块	
	688	西安市短信平台管理短信收发管理模块	
	689	西安市短信平台管理短信发送模块	
	690	西安市短信平台管理短信模板管理模块	
	691	西安市短信平台管理黑名单管理模块	
	692	西安市短信平台管理日志管理模块	
	693	西安市短信平台管理短信服务运行状态监控模块	
	694	西安市短信平台管理短信收发异常监控模块	
	695	西安市短信平台管理敏感短信监控模块	
	696	综合网络信息系统执法大队项目检查“双随机”抽查摇号模块	
	697	综合网络信息系统执法大队项目检查抽查摇号结果查询模块	
	698	综合网络信息系统培训管理模块	
	699	综合网络信息系统培训管理导入导出模块	
	700	综合网络信息系统秦岭别墅查询	
	701	综合网络信息系统秦岭别墅信息审核	
	702	综合网络信息系统秦岭别墅信息图像审查	
	703	综合网络信息系统大数据查询模块	
	704	综合网络信息系统大数据日志查询模块	
西安市市场房地产管理销售价格调控管理系统	705	综合网络信息系统价格调控管理模块	
	706	综合网络信息系统价格调控配置模块	
	707	综合网络信息系统价格调控计划管理模块	
	708	综合网络信息系统价格调控计划审批模块	
	709	综合网络信息系统商品房预售价格统计决策模块	
	710	综合网络信息系统房屋上市价格统计分析模块	

	711	综合网络信息一房一价管理模块	
	712	综合网络信息销售价格管理模块	
	713	综合网络信息商品房房屋价格导入核对模块	
西安市市场 管理查询统 计系统	714	“城房指数”情况表管理模块	
	715	案件办理流程查询管理模块	
	716	不动产房屋登记查询	
	717	查看楼盘表管理模块	
	718	短信发送费用统计管理模块	
	719	短信管理统计模块	
	720	短信收发统计管理模块	
	721	二手房不同套型网签备案数据模块	
	722	二手房成交情况表管理模块	
	723	二手房合同变更注销统计模块	
	724	二手房合同页数统计模块	
	725	二手住房交易明细模块	
	726	房地产交易信息日报查询管理模块	
	727	房地产交易信息日报管理模块	
	728	房地产交易信息日报统计查询管理模块	
	729	房地产交易信息月报查询管理模块	
	730	房地产交易信息月报管理模块	
	731	房地产交易信息月报统计查询管理模块	
	732	房地产市场运行情况一览表模块	
	733	房地产中介服务机构年检资质备案查询管理模块	
	734	房屋用途销售统计管理模块	
	735	共享要件查询管理模块	
	736	购房资格统计模块	
	737	合同趋势统计模块	
	738	合同销售统计管理模块	
	739	合同销售统计 2021 模块	
	740	建设部月报统计模块	
	741	建设单位信息查询管理模块	
	742	建设项目信息查询管理模块	
	743	交易合同统计模块	
	744	经纪机构统计管理模块	
	745	经纪机构投诉信息查询	
	746	局文件档案查询管理模块	
	747	开发企业违规行为记分统计模块	
	748	可售住宅套数模块	
	749	楼盘表查询（GIS）管理模块	
	750	楼盘表查询管理模块	
	751	评估机构资格证查询	
	752	取得预售许可项目信息统计表模块	
	753	全市报表查询管理模块	

754	全市系统使用情况统计管理模块	
755	商品房成交情况表管理模块	
756	商品房合同变更、注销查询统计	
757	商品房合同变更注销统计模块	
758	商品房合同销售统计模块	
759	商品房合同页数统计模块	
760	商品房买卖合同变更查询	
761	商品房买卖合同查询管理模块	
762	商品房买卖合同批量查询	
763	商品房买卖合同纸张查询	
764	商品房买卖合同纸张统计模块	
765	商品房买卖合同注销查询管理模块	
766	商品房上市供应情况表管理模块	
767	商品房市场运行数据(全市) 模块	
768	商品房网签备案数据明细模块	
769	商品房现售备案查询管理模块	
770	商品房项目信息模块	
771	商品房预售许可证查询管理模块	
772	商品住房不同价位供求结构表管理模块	
773	商品住房不同套型供求结构表管理模块	
774	商品住房购买对象分类表管理模块	
775	市统计局商品房累计销售情况模块	
776	数据报表管理	
777	投诉信息查询管理模块	
778	土地证查封查询	
779	西安市场房屋交易价格监测月报表模块	
780	西安市发展和改革委员会模块	
781	西安市房产交易合同备案情况统计月报模块	
782	西安市房屋交易价格监测月报表模块	
783	西安市商品房供应情况月报表模块	
784	西安市商品房及二手房销售情况报表模块	
785	西安市月报数据表模块	
786	项目备案查询	
787	项目备案查询管理模块	
788	项目销售统计管理模块	
789	销售统计（按单位项目）管理模块	
790	销售综合统计管理模块	
791	移动首页报表管理	
792	意向登记更误信息查询模块	
793	意向登记项目统计模块	
794	意向登记项目信息查询模块	
795	意向登记项目信息统计模块	
796	意向登记信息更误统计模块	

	797	舆情监控管理	
	798	预受理案件查询	
	799	预受理案件统计模块	
	800	预售许可证查询管理模块	
	801	预售证统计管理模块	
	802	预售资金监管统计管理模块	
	803	预售资金监管未解除项目统计模块	
	804	预售资金监管《办法》执行累计数据统计模块	
	805	预售资金监管每年（季、月）度数据统计模块	
	806	资金拨付审批时长排行统计模块	
	807	监管协议审批市场统计模块	
	808	预售资金监管汇总统计模块	
	809	预售资金监管规模统计模块	
	810	预售资金监管信息查询管理模块	
	811	商品住房销售价格公示信息统计模块	
条形码管理系统	812	商品房买卖合同二维码管理模块	
	813	二手房买卖合同二维码管理模块	
	814	委托合同二维码管理模块	
	815	存量房资金监管协议二维码管理模块	
	816	受理单二维码管理模块	
	817	房屋专项维修资金交存通知单（审批类）二维码管理模块	
	818	房屋专项维修资金交存通知单（自助交存类）二维码管理模块	
	819	商品房预售款通知单二维码管理模块	
	820	商品房买卖合同二维码统计管理模块	
	821	二手房买卖合同二维码统计管理模块	
	822	委托合同二维码统计管理模块	
	823	存量房资金监管协议二维码统计管理模块	
	824	受理单二维码统计管理模块	
	825	房屋专项维修资金交存通知单（审批类）二维码统计管理模块	
	826	房屋专项维修资金交存通知单（自助交存类）二维码统计管理模块	
购房资格管理系统	827	商品房预售款通知单二维码统计管理模块	
	828	二维码日志信息管理模块	
	829	商品房购房资格审查初审模块	
	830	商品房购房资格审查终审模块	
	831	商品房购房资格审查查看意向登记成员模块	
	832	商品房购房资格审查黑名单管理模块	
	833	商品住房购房资格审查报表清册模块	
	834	商品房购房资格审查审查结果更正模块	
	835	商品房购房资格审查退件信息模块	

	836	住房情况查询模块	
	837	限购政策定义模块	
	838	限购政策审批模块	
	839	二手房购审大数据核验模块	
	840	商品房购审大数据核验模块	
	841	二手房交易审查管理模块	
	842	二手房购房资格网上申报审查模块	
	843	二手房购房资格手拉手审查模块	
	844	二手房购房资格审查模块	
	845	限售令白名单管理模块	
	846	二手房购房资格审查黑名单管理模块	
	847	限购令历史遗留问题管理模块	
	848	房产证遗留问题管理模块	
	849	政策性住房限购管理模块	
	850	商品房限购房屋管理模块	
	851	商品房机构购房申请模块	
	852	商品房机构购房审查模块	
	853	二手房机构购房审查模块	
	854	二手房机构购房审查模块	
	855	购房家庭户籍信息导入模块	
	856	购房家庭户籍信息导出模块	
	857	购房家庭户籍信息管理模块	
	858	商品房购房资格审查查询模块	
	859	二手房购房资格审查查询模块	
	860	商品房购房资格统计模块	
	861	二手房购房资格统计模块	
	862	购房资格审查黑名单查询模块	
领导干部房产信息核查管理子系统	863	领导干部房产信息核查管理模块	
	864	领导干部房产信息导入管理模块	
	865	领导干部房产信息导出管理模块	
	866	领导干部房产信息核查(历史)	
	867	领导干部房产信息核查(新库)	
西安市房产管理信息综合系统	868	综合网络信息系统案件办理进度查询子系统	
	869	综合网络信息系统效能监督管理子系统	
西安市房产交易管理中心档案查询系统	870	档案查询管理（历史）-产权登记/合同查询	
	871	档案查询管理（历史）-家庭房产查询	
	872	档案查询管理（新库）-产权登记/合同查询	
	873	档案查询管理（新库）-家庭房产查询	
	874	档案查询管理--法院档案查询导入	
	875	档案查询管理--法院档案查询导出	
	876	档案查询管理--法院档案查询管理	
	877	低收入家庭房产信息核查（历史）	

	878	低收入家庭房产信息核查（新库）	
不动产对接系统	879	不动产管理--楼幢落宗查询模块	
	880	不动产管理--楼幢落宗管理模块	
	881	不动产管理--指派统计模块	
	882	不动产登记簿查询(历史)模块	
	883	不动产登记簿查询(新库)模块	
	884	不动产接口管理合同接口管理模块	
	885	不动产接口管理预售限制接口管理模块	
	886	不动产对接--商品房合同模块	
	887	不动产对接--二手房合同模块	
	888	不动产对接--产权信息模块	
	889	不动产对接--交易登记信息模块	
	890	不动产对接--预抵押信息模块	
	891	不动产对接--有证抵押信息模块	
	892	不动产对接--在建抵押信息模块	
	893	不动产对接--查封信息模块	
	894	不动产对接--产权限制信息模块	
	895	不动产对接--异议登记信息模块	
	896	不动产对接--楼盘表信息模块	
	897	不动产对接--购房资格审查模块	
	898	不动产对接--购意向登记核验模块	
	899	不动产对接--不动产房屋登记查询模块	
西安市物业管理监管平台（管理端）	900	物业区县管理->区县管理部门模块	
	901	物业区县管理->工作任务管理模块	
	902	物业区县管理->区县部门考核模块	
	903	物业企业管理->物业公司管理模块	
	904	物业企业管理->物业项目管理模块	
	905	物业企业管理->从业人员管理模块	
	906	物业企业管理->项目变更管理模块	
	907	物业企业管理->企业信息变更模块	
	908	物业企业管理->党支部管理模块	
	909	统计报表->企业信用统计排名模块	
	910	统计报表->项目经理信用排名模块	
	911	统计报表->物业项目统计模块	
	912	统计报表->党支部统计模块	
	913	统计报表->业务预警统计模块	
	914	统计报表->项目信息统计模块	
	915	统计报表->物业企业统计模块	
	916	统计报表->社区统计模块	
	917	物业备案管理->前期物业招投标备案模块	
	918	物业备案管理->前期物业服务合同备案模块	
	919	物业备案管理->物业管委会备案模块	
	920	物业备案管理->业主委员会备案模块	

	921	物业备案管理->项目交接备案模块	
	922	物业备案管理->项目承接查验备案模块	
	923	物业备案管理->物管区域划分备案模块	
	924	物业备案管理->物业服务合同备案模块	
	925	物业备案管理->新建项目物业服务区域划分证明模块	
	926	物业企业信用管理->投诉处理管理模块	
	927	物业企业信用管理->企业良好信用审核模块	
	928	物业企业信用管理->企业不良信用审核模块	
	929	物业企业信用管理->不良信用撤销申请模块	
	930	物业企业信用管理->企业良好信用备案模块	
	931	物业企业信用管理->企业不良信用备案模块	
	932	物业企业信用管理->满意度测评管理模块	
	933	物业企业信用管理->不良信用备案模块	
	934	物业企业信用管理->不良信用管理模块	
	935	专家分配管理->专家信息管理模块	
	936	专家分配管理->招标信息管理模块	
	937	专家分配管理->单位信息管理模块	
	938	物业楼盘管理->项目楼幢关联模块	
	939	投票表决管理->业主投票管理模块	
	940	满意度调查管理->满意度调查管理模块	
西安市物业管理监管平台（企业端）	941	西安市物业企业企业信息模块	
	942	西安市物业企业项目信息模块	
	943	西安市物业企业从业信息模块	
	944	西安市物业企业企业资料模块	
	945	西安市物业企业企业信用模块	
	946	西安市物业企业任务管理模块	
	947	西安市物业项目变更申请模块	
	948	西安市物业企业信息变更模块	
	949	西安市物业良好信用管理模块	
	950	西安市物业企业协查回复模块	
	951	西安市物业不良年信用撤销模块	
	952	西安市物业企业不良信用查询模块	
	953	西安市物业党支部管理模块	
	954	西安市物业通知公告模块	
	955	西安市物业系统管理模块	
西安市物业管理监管平台（区县端）	956	区县本单位管理模块	
	957	区县街办管理模块	
	958	区县项目名录管理模块	
	959	区县企业注册审批模块	
	960	区县项目变更审批模块	
	961	区县物业管委会模块	
	962	区县业务委员会备案模块	

	963	区县前期物业招标投标模块	
	964	区县前期物业服务合同备案模块	
	965	区县项目交接备案模块	
	966	区县物业承接查验备案模块	
	967	区县对物业管理区域的划分登记模块	
	968	区县新建建设项目物业管理区域划分模块	
	969	区县物业服务合同备案模块	
	970	区县良好信用管理模块	
	971	区县不良信用管理模块	
	972	区县不良信用撤销审批模块	
	973	区县投诉处理管理模块	
	974	区县市局任务模块	
	975	区县任务派发模块	
	976	区县物业企业查询模块	
	977	区县项目信息查询模块	
	978	区县党支部管理模块	
	979	区县区县用户模块	
	980	区县街办用户模块	
	981	区县修改密码模块	
	982	区县公告管理模块	
	983	区县企业信用统计排名查询模块	
	984	区县投票管理模块	
	985	区县满意度调查管理模块	
西安市物业管理监管平台（街办端）	986	街办本单位管理模块	
	987	街办物业管委会模块	
	988	街办业主委员会备案模块	
	989	街办良好信用审核模块	
	990	街办不良信用管理模块	
	991	街办不良信用撤销审批模块	
	992	街办工作任务管理模块	
	993	街办投诉处理管理模块	
	994	街办物业企业查询模块	
	995	街办物业项目查询模块	
	996	街办项目变更查询模块	
	997	街办用户管理模块	
	998	街办修改密码模块	
	999	街办通知公告模块	
	1000	街办新建项目物业服务区域划分证明模块	
	1001	街办物管区域划分登记模块	
	1002	街办投票管理模块	
	1003	街办满意度调查管理模块	
西安市房屋维修资金管理	1004	小区信息维护-小区信息维护模块	
	1005	帐户管理-帐户管理模块	

理系统	1006	系统管理-小区关联帐户模块	
	1007	系统管理-加密狗管理模块	
	1008	系统管理-修改交存单信息模块	
	1009	系统管理-交存申请退回模块	
	1010	系统管理-小区楼盘表关联模块	
	1011	系统管理-银行操作人员维护模块	
	1012	系统管理-银行信息维护模块	
	1013	系统管理-维修资金历史资料统计模块	
	1014	系统管理-维修资金交存信息变更模块	
	1015	系统管理-账目变更管理模块	
	1016	系统管理-维修资金专用票据统计模块	
	1017	系统管理-批量生成首交申请模块	
	1018	系统管理-维修资金归集备查簿模块	
	1019	系统管理-查询模块	
	1020	系统管理-新增模块	
	1021	系统管理-小区\项目编码管理模块	
	1022	系统管理-维修资金交存票据管理模块	
	1023	系统管理-秦务员交存指引配置管理模块	
	1024	移动系统管理-移动账户管理模块	
	1025	移动系统管理-操作日志查询模块	
	1026	移动系统管理-对账情况查询模块	
	1027	移动系统管理-移动交存查询模块	
	1028	小区楼幢变更-已办理案件查询模块	
	1029	小区楼幢变更-退件模块	
	1030	小区楼幢变更-业务受理模块	
	1031	小区楼幢变更-录入模块	
	1032	小区楼幢变更-审核模块	
	1033	小区楼幢变更-确认模块	
	1034	小区楼幢变更-项目-小区关系查询模块	
	1035	交存转移管理-历史交存转移查询模块	
	1036	交存转移管理-业务受理模块	
	1037	交存转移管理-录入模块	
	1038	交存转移管理-扫描模块	
	1039	交存转移管理-复核模块	
	1040	交存转移管理-审批模块	
	1041	交存转移管理-退件模块	
	1042	交存转移管理-已办理案件查询模块	
	1043	批量交存转移-业务受理模块	
	1044	批量交存转移-录入模块	
	1045	批量交存转移-扫描模块	
	1046	批量交存转移-审核模块	
	1047	批量交存转移-审批模块	
	1048	批量交存转移-退件模块	

1049	批量交存转移-已办理案件查询模块	
1050	小区资金归集管理-交存申请查询模块	
1051	小区资金归集管理-业务受理模块	
1052	小区资金归集管理-审批模块	
1053	小区资金归集管理-扫描模块	
1054	小区资金归集管理-生成交存单模块	
1055	小区资金归集管理-退件模块	
1056	小区资金归集管理-已办理案件查询模块	
1057	资金使用管理-使用申请查询模块	
1058	资金使用管理-业务受理模块	
1059	资金使用管理-审核模块	
1060	资金使用管理-审批模块	
1061	资金使用管理-首款扫描模块	
1062	资金使用管理-打印审批单模块	
1063	资金使用管理-退件模块	
1064	资金使用管理-已办理案件查询模块	
1065	资金使用管理-换票模块	
1066	资金使用管理-拨付(尾款)模块	
1067	资金使用管理-拨付(首款)模块	
1068	资金使用管理-账户余额预警模块	
1069	资金使用管理-小区信息模块	
1070	资金使用管理-楼盘表信息模块	
1071	资金使用管理-尾款扫描模块	
1072	资金使用管理-整块资金查询模块	
1073	资金使用管理-使用拨付统计模块	
1074	资金使用管理-使用资料预审模块	
1075	资金使用管理-资金划转单模块	
1076	资金使用管理-应急使用资料管理模块	
1077	小区退款管理-交存单查询模块	
1078	小区退款管理-业务受理模块	
1079	小区退款管理-扫描模块	
1080	小区退款管理-办理模块	
1081	小区退款管理-退件模块	
1082	小区退款管理-已办理案件查询模块	
1083	小区退款管理-生成退款单模块	
1084	个人退款管理-生成退款单模块	
1085	个人退款管理-业务受理模块	
1086	个人退款管理-录入模块	
1087	个人退款管理-扫描模块	
1088	个人退款管理-审批模块	
1089	个人退款管理-提交退款单模块	
1090	个人退款管理-退件模块	
1091	个人退款管理-已办理案件查询模块	

1092	个人维修资金归集-业务受理模块	
1093	个人维修资金归集-录入模块	
1094	个人维修资金归集-扫描模块	
1095	个人维修资金归集-审批模块	
1096	个人维修资金归集-生成交存单模块	
1097	个人维修资金归集-退件模块	
1098	个人维修资金归集-已办理案件查询模块	
1099	个人资金归集管理-个人维修资金归集管理模块	
1100	维修资金结息管理-测算方案管理模块	
1101	维修资金结息管理-试算方案管理模块	
1102	维修资金结息管理-测算管理模块	
1103	维修资金结息管理-分配管理模块	
1104	维修资金结息管理-结息管理模块	
1105	维修资金结息管理-利率管理模块	
1106	维修资金结息管理-试算管理模块	
1107	物业保修金交存办理-开具通知模块	
1108	物业保修金交存办理-业务受理模块	
1109	物业保修金交存办理-扫描模块	
1110	物业保修金交存办理-资料审核模块	
1111	物业保修金交存办理-审批模块	
1112	物业保修金交存办理-退件模块	
1113	物业保修金交存办理-已办理案件查询模块	
1114	二手房交易房屋维修资金查验-业务受理模块	
1115	二手房交易房屋维修资金查验-扫描模块	
1116	二手房交易房屋维修资金查验-资料审核模块	
1117	二手房交易房屋维修资金查验-审批模块	
1118	二手房交易房屋维修资金查验-开具通知模块	
1119	二手房交易房屋维修资金查验-退件模块	
1120	二手房交易房屋维修资金查验-已办理案件查询模块	
1121	维修资金暂缓申请管理-暂缓申请删除模块	
1122	维修资金暂缓申请管理-维修资金暂缓申请管理模块	
1123	维修资金暂缓申请管理-维修资金暂缓审核管理模块	
1124	接口管理-接口用户管理模块	
1125	综合收益管理-综合收益管理模块	
1126	银行接口权限管理-总行权限管理模块	
1127	银行接口权限管理-支行权限管理模块	
1128	退款管理-生成汇总审批表模块	
1129	退款管理-交存单查询模块	
1130	退款管理-业务受理模块	
1131	退款管理-扫描模块	

	1132	退款管理-归集审核模块	
	1133	退款管理-退款确认模块	
	1134	退款管理-审核模块	
	1135	退款管理-审批模块	
	1136	退款管理-生成退款单模块	
	1137	退款管理-退件模块	
	1138	退款管理-已办理案件查询模块	
	1139	待退款管理-待退款查询模块	
	1140	划转单管理-申请受理模块	
	1141	划转单管理-初审模块	
	1142	划转单管理-审核模块	
	1143	划转单管理-复核模块	
	1144	划转单管理-审批模块	
	1145	划转单管理-退件模块	
	1146	划转单管理-已办理案件查询模块	
	1147	划转单管理-会计核算科汇总审核表模块	
	1148	划转单管理-会计复核模块	
西安市房屋 维修资金管理 移动收费 管理系统	1149	维修资金移动收费单笔交费管理模块	
	1150	维修资金移动收费多笔交费管理模块	
	1151	维修资金移动收费个人归集管理模块	
	1152	维修资金移动收费交存单查询管理模块	
	1153	维修资金移动收费公告管理模块	
西安市房屋 维修资金管 理系统企业 端	1154	维修资金单位管理模块	
	1155	维修资金小区管理模块	
	1156	维修资金楼盘表管理模块	
	1157	维修资金交存申报管理模块	
	1158	维修资金使用申报管理模块	
	1159	维修资金退款申报管理模块	
	1160	维修资金使用公示及投票表决管理模块	
	1161	维修资金整块资金交存管理模块	
西安市房屋 维修资金管 理系统区县 端	1162	维修资金待结转资金交存及分户管理模块	
	1163	小区信息-小区信息模块	
	1164	小区信息-楼盘表信息模块	
	1165	资金使用管理-使用申请查询模块	
	1166	资金使用管理-业务受理模块	
	1167	资金使用管理-审核模块	
	1168	资金使用管理-审批模块	
	1169	资金使用管理-首款扫描模块	
	1170	资金使用管理-拨付(首款)模块	
	1171	资金使用管理-尾款扫描模块	
	1172	资金使用管理-拨付(尾款)模块	
	1173	资金使用管理-使用资料预审模块	
	1174	划转单申请模块	

	1175	系统管理-用户管理模块	
	1176	系统管理-修改密码模块	
西安市房屋 维修资金管理 统计查询	1177	西安市房屋维修资金小区帐户信息查询模块	
	1178	西安市房屋维修资金小区信息查询模块	
	1179	西安市房屋维修资金归集查询模块	
	1180	西安市房屋维修资金使用申请查询模块	
	1181	西安市房屋维修资金拨付查询模块	
	1182	西安市房屋维修资金退款查询模块	
	1183	西安市房屋维修资金整块资金查询模块	
	1184	西安市房屋维修资金交存变更历史查询模块	
	1185	西安市房屋维修资金作废票据查询模块	
	1186	西安市房屋维修资金账目变更查询模块	
	1187	西安市房屋维修资金帐户信息查询模块	
	1188	西安市房屋维修资金归集统计模块	
	1189	西安市房屋维修资金帐户预警统计模块	
	1190	西安市房屋维修资金使用拨付统计模块	
	1191	西安市房屋维修资金退款统计模块	
	1192	西安市房屋维修资金财务报表模块	
	1193	西安市房屋维修资金账目变更统计模块	
	1194	维修资金在线缴费系统	
	1195	维修资金交存情况在线核查系统	
	1196	维修资金交存信息公众查询管理模块	
	1197	维修资金电子票据信息查询模块	
	1198	维修资金电子票据信息统计按年度统计模块	
	1199	维修资金电子票据信息统计按季度统计模块	
	1200	维修资金电子票据信息统计按月度统计模块	
	1201	维修资金电子票据信息统计按小区统计模块	
	1202	维修资金电子票据信息统计按银行统计模块	
	1203	维修资金电子票据信息统计按区域统计模块	
	1204	维修资金电子票据信息统计模块	
房屋制度改革 管理平台 (管理端)	1205	开户->开户模块	
	1206	审批流程管理->申报资料查询模块	
	1207	审批流程管理->业务受理模块	
	1208	审批流程管理->录入模块	
	1209	审批流程管理->扫描模块	
	1210	审批流程管理->审核模块	
	1211	审批流程管理->审批模块	
	1212	审批流程管理->市局审核模块	
	1213	审批流程管理->市局审批模块	
	1214	审批流程管理->批文扫描模块	
	1215	审批流程管理->审批复核/财局审批模块	
	1216	审批流程管理->归档模块	
	1217	审批流程管理->退件模块	

1218	审批流程管理->已办理案件查询模块	
1219	审批流程管理->补贴审批情况表模块	
1220	审批流程管理->补贴拨付情况表模块	
1221	补贴变更管理->补贴变更申报查询模块	
1222	补贴变更管理->业务受理模块	
1223	补贴变更管理->录入模块	
1224	补贴变更管理->扫描模块	
1225	补贴变更管理->审核模块	
1226	补贴变更管理->审批模块	
1227	补贴变更管理->归档模块	
1228	补贴变更管理->退件模块	
1229	补贴变更管理->已办理案件查询模块	
1230	单位管理->信息维护模块	
1231	职工管理->信息维护模块	
1232	系统管理->加密狗管理模块	
1233	系统管理->接口访问权限模块	
1234	系统管理->接口日志查询模块	
1235	系统管理->接口访问统计模块	
1236	系统管理->接口异常处理模块	
1237	支取管理->支取申报查询模块	
1238	支取管理->业务受理模块	
1239	支取管理->录入模块	
1240	支取管理->扫描模块	
1241	支取管理->审核模块	
1242	支取管理->审批模块	
1243	支取管理->退件模块	
1244	支取管理->已办理案件查询模块	
1245	支取管理->支取统计模块	
1246	职工变动管理->业务受理模块	
1247	职工变动管理->录入模块	
1248	职工变动管理->扫描模块	
1249	职工变动管理->审核模块	
1250	职工变动管理->审批模块	
1251	职工变动管理->办理模块	
1252	职工变动管理->退件模块	
1253	职工变动管理->已办理案件查询模块	
1254	公有住房出售方案，向成本价过渡方案审批->业务受理模块	
1255	公有住房出售方案，向成本价过渡方案审批->交易中心估价模块	
1256	公有住房出售方案，向成本价过渡方案审批->扫描模块	
1257	公有住房出售方案，向成本价过渡方案审批->拟	

		定初审意见模块	
	1258	公有住房出售方案，向成本价过渡方案审批->处长审核模块	
	1259	公有住房出售方案，向成本价过渡方案审批->局办审核模块	
	1260	公有住房出售方案，向成本价过渡方案审批->分管局长审批模块	
	1261	公有住房出售方案，向成本价过渡方案审批->局长审批模块	
	1262	公有住房出售方案，向成本价过渡方案审批->退件模块	
	1263	公有住房出售方案，向成本价过渡方案审批->已办理案件查询模块	
	1264	分户价格表审批->业务受理模块	
	1265	分户价格表审批->扫描模块	
	1266	分户价格表审批->处长审核模块	
	1267	分户价格表审批->办理住房维修资金模块	
	1268	分户价格表审批->分管局长审批模块	
	1269	分户价格表审批->局长审批模块	
	1270	分户价格表审批->用印盖章模块	
	1271	分户价格表审批->退件模块	
	1272	分户价格表审批->已办理案件查询模块	
	1273	单位建设职工住房方案审批->业务受理模块	
	1274	单位建设职工住房方案审批->扫描模块	
	1275	单位建设职工住房方案审批->初审模块	
	1276	单位建设职工住房方案审批->处长审核模块	
	1277	单位建设职工住房方案审批->局办审核模块	
	1278	单位建设职工住房方案审批->分管局长审批模块	
	1279	单位建设职工住房方案审批->局长审批模块	
	1280	单位建设职工住房方案审批->退件模块	
	1281	单位建设职工住房方案审批->已办理案件查询模块	
	1282	单位职工住房建设项目初审意见函->业务受理模块	
	1283	单位职工住房建设项目初审意见函->探勘现场模块	
	1284	单位职工住房建设项目初审意见函->扫描模块	
	1285	单位职工住房建设项目初审意见函->拟复函文稿模块	
	1286	单位职工住房建设项目初审意见函->处长审核模块	
	1287	单位职工住房建设项目初审意见函->局办审核模块	

	1288	单位职工住房建设项目初审意见函->分管局长审批模块	
	1289	单位职工住房建设项目初审意见函->局长审批模块	
	1290	单位职工住房建设项目初审意见函->退件模块	
	1291	单位职工住房建设项目初审意见函->已办理案件查询模块	
	1292	单位职工住房建设项目户型建设备案意见->业务受理模块	
	1293	单位职工住房建设项目户型建设备案意见->扫描模块	
	1294	单位职工住房建设项目户型建设备案意见->处长审核模块	
	1295	单位职工住房建设项目户型建设备案意见->分管局长审批模块	
	1296	单位职工住房建设项目户型建设备案意见->局长审批模块	
	1297	单位职工住房建设项目户型建设备案意见->退件模块	
	1298	单位职工住房建设项目户型建设备案意见->已办理案件查询模块	
	1299	单位职工住房建设标准备案->业务受理模块	
	1300	单位职工住房建设标准备案->扫描模块	
	1301	单位职工住房建设标准备案->处长审核模块	
	1302	单位职工住房建设标准备案->分管局长审批模块	
	1303	单位职工住房建设标准备案->局长审批模块	
	1304	单位职工住房建设标准备案->退件模块	
	1305	单位职工住房建设标准备案->已办理案件查询模块	
	1306	房改房楼盘表->查看楼盘表模块	
	1307	房改房楼盘表->修改楼盘表模块	
	1308	房改单位帐户管理->开户模块	
	1309	房改单位帐户管理->销户模块	
	1310	房改批文审核->查询模块	
	1311	房改批文审核->业务受理模块	
	1312	房改批文审核->录入模块	
	1313	房改批文审核->审查模块	
	1314	房改批文审核->办理模块	
	1315	房改批文审核->退件模块	
	1316	房改批文审核->已办理案件查询模块	
	1317	集资房合同变更登记->业务受理模块	
	1318	集资房合同变更登记->扫描模块	
	1319	集资房合同变更登记->办理模块	

	1320	集资房合同变更登记->退件模块	
	1321	集资房合同变更登记->已办理案件查询模块	
	1322	集资房合同注销登记->业务受理模块	
	1323	集资房合同注销登记->扫描模块	
	1324	集资房合同注销登记->办理模块	
	1325	集资房合同注销登记->退件模块	
	1326	集资房合同注销登记->已办理案件查询模块	
	1327	集资房合同注销登记->注销合同查询模块	
	1328	房改历史档案管理->档案补录模块	
房屋制度改革管理平台 (企业端)	1329	房屋制度改革管理平台住房补贴管理房改单位信息管理模块	
	1330	房屋制度改革管理平台住房补贴管理职工信息管理模块	
	1331	房屋制度改革管理平台住房补贴管理补贴情况管理模块	
	1332	房屋制度改革管理平台住房补贴管理账户信息管理模块	
	1333	房屋制度改革管理平台住房补贴管理支取管理管理模块	
	1334	房屋制度改革管理平台住房补贴管理补贴申报管理模块	
	1335	房屋制度改革管理平台住房补贴管理支取申报管理模块	
	1336	房屋制度改革管理平台住房补贴管理申报撤销管理模块	
	1337	房屋制度改革管理平台住房补贴管理申报提交管理模块	
	1338	房屋制度改革管理平台住房补贴管理申报查询管理模块	
	1339	房屋制度改革管理平台住房补贴管理下级单位申报查询管理模块	
	1340	西安市职工住房情况登记表管理模块	
	1341	西安市职工住房补贴申请表管理模块	
	1342	西安市市本级部门住房补贴审批表管理模块	
	1343	西安市单位职工住房补贴清册管理模块	
	1344	西安市实施住房分配货币单位职工住房补贴情况登记建档名册管理模块	
	1345	西安市住房补贴支取审批表管理模块	
	1346	西安市住房补贴支取审批汇总表管理模块	
	1347	房屋制度改革管理平台住房补贴管理部门管理管理模块	
	1348	房屋制度改革管理平台住房补贴管理用户管理管理模块	

	1349	房屋制度改革管理平台住房补贴管理公告管理模块	
	1350	房屋制度改革管理平台住房补贴管理补贴变更情况管理模块	
	1351	房屋制度改革管理平台住房补贴管理公积金明细管理模块	
	1352	房屋制度改革管理平台缴存已审批申报编号查询服务模块	
房屋制度改革管理平台 住房公积金端	1353	房屋制度改革管理平台申报查询模块	
	1354	房屋制度改革管理平台支取查询模块	
	1355	房屋制度改革管理平台系统公告模块	
	1356	房屋制度改革管理平台职工变动查询模块	
	1357	房屋制度改革管理平台修改密码模块	
房屋制度改革管理平台 财政局端	1358	西安市房屋制度改革管理财政局部门用户管理模块	
	1359	西安市房屋制度改革管理财政局支取查询管理模块	
	1360	西安市房屋制度改革管理财政局统计报表管理模块	
	1361	西安市房屋制度改革管理财政局历史数据管理模块	
	1362	西安市房屋制度改革管理财政局系统公告管理模块	
	1363	西安市房屋制度改革管理财政局系统资料审批分件模块	
	1364	西安市房屋制度改革管理财政局系统资料审批模块	
	1365	西安市房屋制度改革管理财政局系统资料审批处长审批模块	
	1366	西安市房屋制度改革管理财政局系统修改密码模块	
房改房信息 网上备案系统	1367	西安市房改单位信息备案模块	
	1368	西安市房改单位房改方案管理模块	
	1369	西安市房改单位楼盘表管理模块	
	1370	西安市房改单位房改方案申报管理模块	
	1371	西安市房改单位系统管理模块	
	1372	西安市房改单位公告管理模块	
	1373	西安市房改单位网签合同管理模块	
西安市房屋 征收管理系 统市局管理 平台	1374	征收项目管理->征收项目管理模块	
	1375	征收房屋调查->征收房屋调查模块	
	1376	征收决定管理->征收决定管理模块	
	1377	补偿方案管理->补偿方案管理模块	
	1378	协议注销管理->协议注销管理模块	

1379	协议备案管理->协议备案管理模块	
1380	公示公告->公示公告模块	
1381	征收 GIS 管理->征收 GIS 管理模块	
1382	征收房屋注销登记->注销登记管理模块	
1383	征收房屋产权查询管理->征收房屋产权查询管理模块	
1384	注销报告->注销分户评估报告模块	
1385	年度西安市国有土地上房屋征收计划表->年度西安市国有土地上房屋征收计划表模块	
1386	培训人员管理->培训人员管理模块	
1387	补偿决定管理->补偿决定管理模块	
1388	评估委托合同管理->评估委托合同管理模块	
1389	整体评估报告管理->整体评估报告管理模块	
1390	分户评估报告管理->分户评估报告管理模块	
1391	法院强制执行申请管理->法院强制执行申请管理模块	
1392	行政复议->行政复议模块	
1393	行政诉讼->行政诉讼模块	
1394	信访管理->信访管理模块	
1395	政策法规管理->政策法规管理模块	
1396	上岗人员管理->上岗人员管理模块	
1397	征收部门管理->征收部门管理模块	
1398	征收实施单位管理->征收实施单位管理模块	
1399	机构管理->征收评估机构管理模块	
1400	区级平台用户管理->区县用户管理模块	
1401	区级平台用户管理->评估机构用户管理模块	
1402	区级平台用户管理->区级平台角色管理模块	
1403	区级平台用户管理->区县用户统计模块	
1404	被征收人商品房购买资格管理->被征收人商品房购买资格管理模块	
1405	征收项目报表->征收项目信息统计模块	
1406	征收项目报表->征收项目信息查询模块	
1407	评估机构选定报表->评估机构选定信息查询模块	
1408	评估机构选定报表->评估机构选定数据统计模块	
1409	评估机构选定账号管理->评估机构选定账号管理模块	
1410	评估机构报名公告审核->评估机构报名公告审核模块	
1411	评估机构报名结果审核->评估机构报名结果审核模块	
1412	评估机构选定结果管理->评估机构选定结果管理模块	
1413	评估机构管理->评估机构管理模块	

	1414	注册估价师管理->注册估价师管理模块	
西安市房屋征收管理系统区级征收管理平台	1415	房屋征收项目管理模块	
	1416	房屋征收补偿协议录入模块	
	1417	房屋征收补偿协议审核上报模块	
	1418	房屋征收房屋调查管理模块	
	1419	房屋征收决定管理模块	
	1420	房屋补偿方案管理模块	
	1421	房屋补偿决定管理模块	
	1422	房屋评估委托合同模块	
	1423	房屋整体评估报告管理	
	1424	房屋分户评估报告管理	
	1425	政策法规管理模块	
	1426	房屋征收统计分析模块	
	1427	房屋征收公示公告管理模块	
	1428	房屋征收地图展示模块	
	1429	系统管理模块	
评估机构管理平台	1430	评估委托合同管理模块	
	1431	整体评估报告管理模块	
	1432	评估委托合同管理模块	
	1433	整体评估报告管理模块	
	1434	分户评估报告录入管理模块	
	1435	分户评估报告审批管理模块	
	1436	分户评估报告管理模块	
	1437	政策法规管理模块	
	1438	公示公告管理模块	
	1439	系统管理	
西安市房产测量网上申请与成果备案系统(企业端)	1440	测量取号申请模块	
	1441	测量成果备案模块	
	1442	企业管理模块	
	1443	系统设置	
测量管理端	1444	测量成果管理->房产分户图管理模块	
	1445	测量成果管理->房产一张图管理模块	
	1446	测量成果档案入库管理->档案接收模块	
	1447	测量成果档案入库管理->档案编目模块	
	1448	测量成果档案入库管理->审核模块	
	1449	测量成果档案入库管理->审批模块	
	1450	测量成果档案入库管理->档案入库模块	
	1451	测量成果档案入库管理->已办理案件查询模块	
	1452	测量成果档案室管理->虚拟档案室模块	
	1453	测量成果档案室管理->档案柜管理模块	
	1454	测量成果档案室管理->档案查询模块	
	1455	测量成果档案管理->档案借阅模块	

	1456	测量成果档案管理->档案归还模块	
	1457	测量成果档案管理->销毁申请模块	
	1458	测量成果档案管理->销毁审批模块	
	1459	测量成果档案管理->档案销毁模块	
	1460	测量成果档案管理->档案统计模块	
	1461	测量成果档案管理->借阅统计模块	
	1462	测绘单位帐号管理->审核模块	
	1463	测绘单位帐号管理->已办案件查询模块	
	1464	良好信用管理->审核模块	
	1465	良好信用管理->已办案件查询模块	
	1466	不良信用管理->不良信用管理模块	
	1467	信用修复管理->审核模块	
	1468	信用修复管理->已办案件查询模块	
	1469	信用异议管理->审核模块	
	1470	信用异议管理->已办案件查询模块	
	1471	信用公示管理->信用公示管理模块	
	1472	信用分值管理->信用等级管理模块	
	1473	信用分值管理->信用评分规则管理模块	
西安市阳光征收微信查询平台	1474	阳光征收微信查询平台政策法规查询模块	
	1475	阳光征收微信查询平台政策法规详情模块	
	1476	阳光征收微信查询平台通知公告查询模块	
	1477	阳光征收微信查询平台通知公告详情模块	
	1478	阳光征收微信查询平台征收咨询查询模块	
	1479	阳光征收微信查询平台征收咨询详情模块	
	1480	阳光征收微信查询平台征收项目查询模块	
	1481	阳光征收微信查询平台征收项目详情模块	
	1482	阳光征收微信查询平台补偿决定查询模块	
	1483	阳光征收微信查询平台补偿决定详情模块	
	1484	阳光征收微信查询平台征收决定查询模块	
	1485	阳光征收微信查询平台征收决定详情模块	
	1486	阳光征收微信查询平台调查结果查询模块	
	1487	阳光征收微信查询平台调查结果详情模块	
	1488	阳光征收微信查询平台评估结果查询模块	
	1489	阳光征收微信查询平台评估结果详情模块	
	1490	阳光征收微信查询平台补偿结果查询模块	
	1491	阳光征收微信查询平台补偿结果详情模块	
	1492	阳光征收微信查询平台部门简介模块	
	1493	阳光征收微信查询平台实施单位查询模块	
	1494	阳光征收微信查询平台实施单位详情模块	
	1495	阳光征收微信查询平台工作人员查询模块	
	1496	阳光征收微信查询平台评估机构查询模块	
	1497	阳光征收微信查询平台评估机构详情模块	
	1498	阳光征收微信查询平台委员专家查询模块	

西安市住房保障管理系统市局管理平台	1499	保障项目基本信息->保障项目基本信息模块	
	1500	保障项目计划->保障项目计划模块	
	1501	保障项目进度->保障项目进度模块	
	1502	配建公租房方案管理->配建公租房方案审查模块	
	1503	配建公租房方案管理->配建公租房方案审核模块	
	1504	配建公租房方案管理->配建公租房方案审批模块	
	1505	配建公租房方案管理->配建公租房方案查询模块	
	1506	保障房源楼盘表->保障房源楼盘表模块	
	1507	保障房核查->保障房核查模块	
	1508	购置型保障房交易限制管理->购置型保障房交易限制模块	
	1509	经适房资格备案->联审档案管理模块	
	1510	经适房资格备案->业务受理模块	
	1511	经适房资格备案->录入模块	
	1512	经适房资格备案->联审模块	
	1513	经适房资格备案->复核模块	
	1514	经适房资格备案->备案模块	
	1515	经适房资格备案->退件模块	
	1516	经适房资格备案->已办理案件查询模块	
	1517	经适房资格备案->公示查询模块	
	1518	经适房资格管理->经济适用住房资格管理模块	
	1519	限价商品房资格备案->业务受理模块	
	1520	限价商品房资格备案->录入模块	
	1521	限价商品房资格备案->联审模块	
	1522	限价商品房资格备案->复核模块	
	1523	限价商品房资格备案->备案模块	
	1524	限价商品房资格备案->退件模块	
	1525	限价商品房资格备案->已办理案件查询模块	
	1526	限价商品房资格备案->公示查询模块	
	1527	限价商品房住房资格管理->限价商品房住房资格管理模块	
	1528	廉租房租金补贴审查->租金补贴市局管理中心模块	
	1529	廉租房租金补贴审查->公示模块	
	1530	廉租房租金补贴审查->租金补贴市局领导小组模块	
	1531	廉租房租金补贴审查->打印通知书模块	
	1532	廉租房租金补贴审查->已办理案件查询模块	
	1533	廉租房实物配租审查->实物配租市局管理中心模块	
	1534	廉租房实物配租审查->公示模块	
	1535	廉租房实物配租审查->实物配租市局领导小组模块	

1536	廉租房实物配租审查->打印通知书模块	
1537	廉租住房资格管理->廉租住房资格管理模块	
1538	廉租房租金补贴变更->租金补贴变更模块	
1539	廉租房实物配租变更->实物配租变更模块	
1540	廉租房管理部门->区县管理模块	
1541	廉租房管理部门->街道办管理模块	
1542	廉租房管理部门->社区管理模块	
1543	廉租房管理部门->发卡管理模块	
1544	保障资格审批->市局联审模块	
1545	保障单位管理->区单位信息模块	
1546	保障单位管理->街道办信息模块	
1547	保障单位管理->社区信息模块	
1548	保障资格审批->租赁型保障资格管理模块	
1549	保障资格审批->购置型保障资格管理模块	
1550	保障资格审批->大学生保障资格管理模块	
1551	保障资格审批->资格导入模块	
1552	保障人员资产查询->车辆信息查询模块	
1553	区县权限管理->区县权限管理模块	
1554	租金减免->租金减免市局管理中心模块	
1555	租金减免->公示模块	
1556	租金减免->租金减免市局领导小组模块	
1557	租金减免->打印通知书模块	
1558	经适房申请核查->经适房申请核查模块	
1559	廉租房申请核查->廉租房申请核查模块	
1560	经适房购房证管理->业务受理模块	
1561	经适房购房证管理->录入模块	
1562	经适房购房证管理->扫描模块	
1563	经适房购房证管理->计费模块	
1564	经适房购房证管理->审核模块	
1565	经适房购房证管理->缮证模块	
1566	经适房购房证管理->退件模块	
1567	经适房购房证管理->已办理案件查询模块	
1568	经适房购房证变更管理->经适房购房证变更管理模块	
1569	经适房购房证变更管理->经适房购房证管理要件补扫模块	
1570	购置型保障房销售管理->保障性住房销售管理模块	
1571	购置型保障房销售管理->确认模块	
1572	租赁型保障房报名管理->公租房报名管理模块	
1573	保障性住房摇号管理->购置型保障房摇号模块	
1574	保障性住房摇号管理->购置型保障房摇号结果查询模块	

1575	保障性住房摇号管理->廉租房摇号模块	
1576	保障性住房摇号管理->廉租房摇号结果查询模块	
1577	保障性住房摇号管理->公租房摇号管理模块	
1578	保障性住房摇号管理->公租房分配结果查询模块	
1579	廉租房实物配租管理->实物配租管理模块	
1580	廉租房分配管理->廉租房分配管理模块	
1581	配售管理->配售管理模块	
1582	配租管理->配租管理模块	
1583	轮候库管理->公租房轮候库管理模块	
1584	轮候库管理->经适房轮候库管理模块	
1585	轮候库管理->限价商品房轮候库管理模块	
1586	轮候库管理->共有产权房轮候库管理模块	
1587	轮候库管理->区县公租房轮候库模块	
1588	年审管理->年审批次管理模块	
1589	保障家庭管理->保障家庭基本信息模块	
1590	住房困难(低收入)家庭管理->住房困难(低收入)家庭管理模块	
1591	保障黑名单管理->保障黑名单模块	
1592	经济适用住房建设标准备案->业务受理模块	
1593	经济适用住房建设标准备案->扫描模块	
1594	经济适用住房建设标准备案->初审模块	
1595	经济适用住房建设标准备案->审签模块	
1596	经济适用住房建设标准备案->退件模块	
1597	经济适用住房建设标准备案->已办理案件查询模块	
1598	经适房价格审批备案->业务受理模块	
1599	经适房价格审批备案->扫描模块	
1600	经适房价格审批备案->初审模块	
1601	经适房价格审批备案->审签模块	
1602	经适房价格审批备案->退件模块	
1603	经适房价格审批备案->已办理案件查询模块	
1604	普通商品房配建廉租住房审批->业务受理模块	
1605	普通商品房配建廉租住房审批->扫描模块	
1606	普通商品房配建廉租住房审批->初审模块	
1607	普通商品房配建廉租住房审批->复审模块	
1608	普通商品房配建廉租住房审批->签订协议模块	
1609	普通商品房配建廉租住房审批->退件模块	
1610	普通商品房配建廉租住房审批->已办理案件查询模块	
1611	限价商品房价格审批->业务受理模块	
1612	限价商品房价格审批->拟定价格模块	
1613	限价商品房价格审批->扫描模块	
1614	限价商品房价格审批->审批模块	

1615	限价商品房价格审批->征求意见模块	
1616	限价商品房价格审批->上报政府模块	
1617	限价商品房价格审批->政府批复模块	
1618	限价商品房价格审批->审批批复模块	
1619	限价商品房价格审批->退件模块	
1620	限价商品房价格审批->已办理案件查询模块	
1621	经适房超面积部分差价款审核->业务受理模块	
1622	经适房超面积部分差价款审核->扫描模块	
1623	经适房超面积部分差价款审核->初审模块	
1624	经适房超面积部分差价款审核->审核模块	
1625	经适房超面积部分差价款审核->审批模块	
1626	经适房超面积部分差价款审核->制证通知模块	
1627	经适房超面积部分差价款审核->退件模块	
1628	经适房超面积部分差价款审核->已办理案件查询模块	
1629	经适房退出管理->窗口受理模块	
1630	经适房退出管理->在线申请受理模块	
1631	经适房退出管理->初审模块	
1632	经适房退出管理->终审模块	
1633	经适房退出管理->通知单管理模块	
1634	经适房退出管理->退件模块	
1635	经适房退出管理->已办理案件查询模块	
1636	经适房退出管理->退出申请查询模块	
1637	经适房退出管理->经适房退出管理要件补扫模块	
1638	缴费确认->缴费确认模块	
1639	退费处理->退费处理模块	
1640	人才资格管理->窗口受理模块	
1641	人才资格管理->网上申请受理模块	
1642	人才资格管理->录入模块	
1643	人才资格管理->扫描模块	
1644	人才资格管理->联审模块	
1645	人才资格管理->审核模块	
1646	人才资格管理->公示模块	
1647	人才资格管理->终审模块	
1648	人才资格管理->通知单管理模块	
1649	人才资格管理->退件模块	
1650	人才资格管理->已办理案件查询模块	
1651	人才信息变更管理->人才信息变更管理模块	
1652	人才房报名管理->人才房选房管理模块	
1653	人才房报名管理->人才房报名管理模块	
1654	人才安居分配管理->购房补贴信息审核模块	
1655	人才安居分配管理->购房补贴协议备案模块	
1656	人才安居分配管理->租赁补贴信息审核模块	

1657	人才安居分配管理->租赁补贴协议备案模块	
1658	人才安居分配管理->实物配租信息审核模块	
1659	人才安居分配管理->实物配租协议备案模块	
1660	补贴发放管理->购房补贴发放模块	
1661	补贴发放管理->租赁补贴发放模块	
1662	补贴发放管理->租赁补贴停发管理模块	
1663	补贴发放管理->补贴发放统计模块	
1664	补贴发放管理->购房补贴管理模块	
1665	补贴发放管理->租赁补贴管理模块	
1666	企业入网管理->企业入网审核模块	
1667	企业入网管理->企业入网管理模块	
1668	E类人才资格管理->E类人才联审模块	
1669	E类人才资格管理->E类人才备案信息查询模块	
1670	资金管理->资金支出预算管理模块	
1671	资金管理->资金支出审批模块	
1672	规则管理->规则管理模块	
1673	规划计划管理->规划管理模块	
1674	规划计划管理->计划管理模块	
1675	人才补贴计划管理->人才补贴计划管理模块	
1676	运营机构管理->运营机构管理模块	
1677	运营机构管理->运营机构信息变更模块	
1678	小区管理->小区管理模块	
1679	招投标管理->招投标管理模块	
1680	合同管理->合同制定模块	
1681	合同管理->合同备案模块	
1682	合同管理->合同信息查询模块	
1683	租赁型住房调换互换管理->住房互换申请模块	
1684	租赁型住房调换互换管理->住房调换申请模块	
1685	合同续签管理->合同续签管理模块	
1686	退出管理->退出备案模块	
1687	退出管理->安居退出备案模块	
1688	信用管理->家庭信用档案管理模块	
1689	信用管理->运营机构信用档案管理模块	
1690	投诉举报管理->投诉举报管理模块	
1691	巡检计划管理->巡检报告管理模块	
1692	项目分配确认管理->分配结果确认模块	
1693	房屋资产核定->房屋资产核定模块	
1694	设施设备资产核定->设施设备资产核定模块	
1695	租金管理->租金收取模块	
1696	资产使用->资产使用模块	
1697	资产处置->资产处置模块	
1698	共有产权住房资格审核->窗口受理模块	
1699	共有产权住房资格审核->网上申请受理模块	

1700	共有产权住房资格审核->录入模块	
1701	共有产权住房资格审核->联审模块	
1702	共有产权住房资格审核->初审模块	
1703	共有产权住房资格审核->复核模块	
1704	共有产权住房资格审核->终审模块	
1705	共有产权住房资格审核->退件模块	
1706	共有产权住房资格审核->已办理案件查询模块	
1707	共有产权住房资格管理->共有产权住房资格管理模块	
1708	共有产权案件要件扫描->共有产权案件要件扫描模块	
1709	购置型保障房屋白名单->购置型保障房屋白名单模块	
1710	购置型保障人员白名单->购置型保障人员白名单模块	
1711	通知公告->通知公告管理模块	
1712	保障策略管理->保障标准管理模块	
1713	保障策略管理->申请条件管理模块	
1714	计划管理->其他经济指标管理模块	
1715	计划管理->年度建设计划管理模块	
1716	计划管理->年度计划项目管理模块	
1717	资产管理->资产主卡片管理模块	
1718	资产管理->资产子卡片管理模块	
1719	信用管理->信用评价指标管理模块	
1720	信用管理->信用评价记录管理模块	
1721	保租房报名管理->个人房源资格管理模块	
1722	保租房房源管理->保租房房源管理模块	
1723	保租房退出管理->保租房退出管理模块	
1724	保租房报名管理->集中式房源资格管理模块	
1725	保租房房源管理->保租房租赁合同管理模块	
1726	保租房房源管理->保租房房源发布模块	
1727	集中式保租房项目管理->集中式保租房项目管理模块	
1728	集中式保租房项目公示管理->集中式保租房项目公示审核模块	
1729	集中式保租房项目公示管理->集中式保租房项目发布管理模块	
1730	集中式保租房房源管理->集中式保租房房源管理模块	
1731	集中式保租房分配管理->集中式保租房分配管理模块	
1732	区县账号管理->区县账号管理模块	
1733	集中式保租房合同管理->集中式保租房合同管理	

		模块	
	1734	集中式保租房退租管理->集中式保租房退租管理模块	
	1735	统计查询->认定资格购买房屋情况查询模块	
	1736	安居数据查询->入住明细模块	
	1737	安居数据查询->退出明细模块	
	1738	安居数据查询->合同签订明细模块	
	1739	安居数据查询->转租转借明细模块	
	1740	保障人员小区进出记录查询->保障人员小区进出记录查询模块	
西安市保障性住房资格审核审批系统（区县端）	1741	资格联审上报	
	1742	联审结果录入	
	1743	资格审核	
	1744	资格公示	
	1745	终审备案	
	1746	保障资格管理	
	1747	保障资格查询	
	1748	E类人才安居管理资格受理模块	
	1749	E类人才安居管理资格联审模块	
	1750	E类人才安居管理资格终审模块	
	1751	E类人才安居管理补贴发放模块	
	1752	E类人才安居管理补贴停止发放模块	
西安市保障性住房资格审核审批系统（街办端）	1753	网上申请受理功能业务受理模块	
	1754	保障资格申请功能实物配租申请新增模块	
	1755	保障资格申请功能租赁补贴申请新增模块	
	1756	申请公示功能新增公示模块	
	1757	保障资格上报功能提交上报模块	
	1758	保障资格初审功能审核模块	
	1759	保障资格查询模块	
	1760	退件管理模块	
西安市保障性住房资格审核审批系统（社区端）	1761	大学生公寓资格管理	
	1762	网上申请受理功能业务受理模块	
	1763	保障资格申请功能实物配租申请新增模块	
	1764	保障资格申请功能租赁补贴申请新增模块	
	1765	申请公示功能新增公示模块	
	1766	保障资格上报功能提交上报模块	
	1767	保障资格查询模块	
保障资产管理平台	1768	退件管理模块	
	1769	房屋资产管理	
	1770	设施设备资产管理	
	1771	租金管理	
	1772	资产使用	
	1773	资产处置	

西安市保障性住房网上服务平台	1774	资格申请模块	
	1775	意向报名模块	
	1776	退出申请模块	
	1777	信息查询模块	
经适房退出管理系统（区县端）	1778	退出管理查询	
	1779	退出管理	
	1780	退出管理保存	
	1781	退出管理查看图像	
	1782	退出管理编辑要件	
	1783	退出管理扫描	
	1784	退出管理打印交费单	
	1785	退出管理打印通知单	
经适房退出管理系统（个人端）	1786	在线申请管理查询	
	1787	在线申请管理	
	1788	在线申请管理保存	
	1789	在线申请管理审核	
	1790	在线申请管理退回申请人	
	1791	在线申请管理打印通知单	
西安市人才住房管理平台-管理端	1792	西安市人才资格管理功能窗口受理模块	
	1793	西安市人才资格管理功能网上申请受理模块	
	1794	西安市人才资格管理功能录入模块	
	1795	西安市人才资格管理功能扫描模块	
	1796	西安市人才资格管理功能联审模块	
	1797	西安市人才资格管理功能审核模块	
	1798	西安市人才资格管理功能公示模块	
	1799	西安市人才资格管理功能终审模块	
	1800	西安市人才资格管理功能通知单管理模块	
	1801	西安市人才资格管理功能退件模块	
	1802	西安市人才资格管理功能已办理案件查询模块	
	1803	人才房实物配租待选房源管理模块	
	1804	人才房实物配租摇号管理模块	
	1805	人才房房源管理模块	
	1806	人才房购房补贴信息审核模块	
	1807	人才房购房补贴协议备案模块	
	1808	人才房租赁补贴信息审核模块	
	1809	人才房租赁补贴协议备案模块	
	1810	人才房实物配租信息审核模块	
	1811	人才房实物配租协议备案模块	
	1812	人才房租赁补贴发放管理模块	
	1813	人才房购房补贴发放管理模块	
	1814	人才安居企业入网审核模块	
	1815	人才安居企业入网管理模块	
	1816	E类人才资格联审模块	

	1817	E类人才备案信息查询模块	
	1818	人才房资金支出预算管理模块	
	1819	人才房资金支出审批模块	
	1820	人才房规则管理模块	
	1821	人才房建设规划管理模块	
	1822	人才房建设计划管理模块	
	1823	人才资格信息变更模块	
西安市人才住房管理平台-企业端	1824	企业信息管理模块	
	1825	人才信息登记模块	
	1826	单位公示模块	
	1827	人才信息上报模块	
	1828	人才资格申请查询模块	
	1829	购房补贴协议管理模块	
	1830	实物配租协议管理模块	
	1831	补贴协议查询模块	
	1832	人才状态确认模块	
	1833	购房补贴发放模块	
	1834	租赁补贴发放模块	
	1835	系统通知模块	
西安市人才住房管理平台-个人端	1836	人才基本信息查询模块	
	1837	人才信息录入模块	
	1838	保障协议查询模块	
	1839	发放记录查询模块	
西安市人才住房管理平台-小区端	1840	分配管理功能退出申请模块	
	1841	合同签订模块	
	1842	合同到期管理模块	
	1843	合同查询模块	
	1844	入住管理功能入住办理模块	
	1845	缴费确认功能缴费模块	
	1846	缴费统计模块	
西安市人才住房管理平台-GIS端	1847	用户身份认证管理模块	
	1848	全局检索管理模块	
	1849	地图截图管理模块	
	1850	地图标记管理模块	
	1851	图层管理模块	
	1852	快捷导航管理模块	
	1853	地图控制工具管理模块	
	1854	卫星地图模块	
	1855	小区信息查询模块	
	1856	房屋信息查询模块	
	1857	租金信息查询模块	
	1858	合同信息查询模块	
	1859	公租房分配专题分析模块	

	1860	公租房租金收缴专题分析模块	
	1861	公租房维保评价专题分析模块	
	1862	公租房供应专题分析模块	
	1863	公租房空置率专题分析模块	
公租房配后 管理系统-小 区端	1864	分配管理功能退出申请模块	
	1865	合同签订模块	
	1866	合同到期管理模块	
	1867	合同查询模块	
	1868	入住管理功能入住办理模块	
	1869	缴费确认功能缴费模块	
	1870	缴费统计模块	
	1871	巡检管理功能日常巡检模块	
	1872	巡检管理功能重点人员巡检模块	
	1873	报修管理模块	
	1874	信用档案功能黑名单管理模块	
	1875	信用档案功能加入黑名单模块	
	1876	信用档案管理清零模块	
	1877	重点人员管理新增模块	
	1878	重点人员管理删除模块	
	1879	转租转借管理模块	
公租房配后 管理系统-物 业移动端	1880	检修维护模块	
	1881	巡检排查模块	
	1882	重点人员巡查模块	
	1883	租金收缴模块	
保障性住房 档案整理系 统	1884	档案录入	
	1885	档案审核	
	1886	虚拟柜管理	
	1887	组卷管理	
	1888	编目管理	
	1889	入库管理	
	1890	入库审核	
	1891	出库管理	
	1892	出库审核	
	1893	鉴定管理	
	1894	销毁管理	
	1895	审批管理	
	1896	申请单查询	
	1897	档案汇编	
	1898	档案专题	
	1899	借阅/归还管理	
	1900	档案查询	
	1901	一般查询	
	1902	档案查询统计	

	1903	档案期限统计	
	1904	档案分类统计	
	1905	档案出库统计	
	1906	档案入库统计	
	1907	业务类型管理	
	1908	项目管理	
	1909	用户管理	
	1910	角色管理	
	1911	部门管理	
	1912	密级管理	
	1913	保密期限管理	
公租房租赁 信息服务平台（网页端）	1914	房源信息公示	
	1915	换房信息公示	
	1916	分配信息查询模块	
	1917	房屋调换申请	
	1918	退出申请	
	1919	续签申请	
	1920	报修申请	
	1921	缴费历史查询	
	1922	监督投诉	
西安市住建局 政务协同 办公平台	1923	系统登录模块	
	1924	退出登录模块	
	1925	密码修改模块	
	1926	待办公文模块	
	1927	文件统计模块	
	1928	消息预览模块	
	1929	消息推送模块	
	1930	公文管理-待办事宜模块	
	1931	公文管理-已办事宜模块	
	1932	公文管理-新建收文模块	
	1933	公文管理-收文详情模块	
	1934	公文管理-新建发文模块	
	1935	公文管理-发文详情模块	
	1936	公文管理-阅办单打印模块	
	1937	公文管理-办理历史模块	
	1938	公文管理-公文查询模块	
	1939	公文管理-作废公文模块	
	1940	公文管理-退回公文模块	
	1941	公文管理-公文修订模块	
	1942	公文管理-信息公开模块	
	1943	公文管理-补录公文模块	
	1944	督办管理-任务类型模块	
	1945	督办管理-创建任务模块	

	1946	督办管理-督办事项模块	
	1947	督办管理-任务管理模块	
	1948	督办管理-任务修订模块	
	1949	局内消息-新建消息模块	
	1950	局内消息-已收消息模块	
	1951	局内消息-消息详情模块	
	1952	档案管理-档案分类模块	
	1953	档案管理-档案管理模块	
	1954	档案管理-档案查询模块	
	1955	档案管理-档案统计模块	
	1956	档案管理-档案详情模块	
	1957	处室公文-待办事宜模块	
	1958	处室公文-已办事宜模块	
	1959	处室公文-处室收文模块	
	1960	处室公文-处室发文模块	
	1961	处室公文-公文修订模块	
	1962	系统管理-用户管理模块	
	1963	系统管理-部门管理模块	
	1964	系统管理-角色管理模块	
	1965	系统管理-操作日志模块	
	1966	系统管理-督办模块模板	
	1967	系统管理-公文模板模块	
	1968	会议管理-预约申请模块	
	1969	会议管理-审核管理	
	1970	会议管理-会议查询	
	1971	公文统计-收文统计模块	
	1972	公文统计-发文统计模块	
	1973	公文统计-公文环比模块	
	1974	公文统计-公文同比模块	
	1975	公文统计-发文同比模块	
西安市住建局 政务协同 办公平台-移 动端	1976	多平台用户管理模块	
	1977	局内消息通知模块	
	1978	收文待办通知模块	
	1979	发文待办通知模块	
	1980	公文待办模块	
	1981	公文已办模块	
	1982	公文收文批办模块	
	1983	公文发文办理模块	
	1984	收文公文详情模块	
	1985	发文公文详情模块	
	1986	公文正文预览模块	
	1987	公文附件预览模块	
	1988	公文安全下载模块	

	1989	公文办理进度模块	
	1990	公文安全权限校验模块	
	1991	通知消息查询模块	
	1992	工作联系单查询模块	
	1993	通知消息详情模块	
	1994	工作联系单详情模块	
	1995	公文查询模块	
	1996	公文查询权限管理模块	
	1997	公文查询发文详情模块	
	1998	公文查询收文详情模块	
	1999	会议室审核模块	
	2000	会议室申请查询模块	
	2001	会议室申请详情模块	
	2002	公文查询办理详情模块	
房产地理信息系统	2003	楼幢查询模块	
	2004	项目查询模块	
	2005	小区查询模块	
	2006	保障项目查询模块	
	2007	保障楼盘查询模块	
	2008	预售证查询模块	
	2009	现售备案查询模块	
	2010	在建工程抵押查询	
	2011	初始登记查询	
	2012	房改楼盘查询	
	2013	查封查询	
	2014	商品房买卖合同查询	
	2015	商品房交易查询	
	2016	房改房交易查询	
	2017	二手房交易查询	
	2018	产权人房屋分布图查询	
	2019	商品房抵押查询	
	2020	集资房抵押查询	
	2021	权属登记查询	
	2022	有证房屋抵押查询	
	2023	租赁登记备案查询	
	2024	预售资金监管查询	
	2025	房改批文查询	
	2026	房屋生命周期	
	2027	影像生命周期	
	2028	楼幢生命周期	
	2029	小区周边分析	
	2030	项目周边分析	
	2031	道路周边分析	

	2032	项目专题	
	2033	预售/现售专题	
	2034	保障房源	
	2035	小区	
	2036	维修资金归集	
	2037	查封专题	
	2038	在建抵押专题	
	2039	房屋供应专题	
	2040	房屋销售专题	
	2041	房屋销售均价专题	
	2042	房屋类型专题	
	2043	保障房分配专题	
	2044	销售合同专题	
	2045	维修资金账户预警专题	
	2046	楼幢类型专题	
	2047	房屋房龄专题	
	2048	在建项目建设销售专题	
	2049	销售价格分析	
	2050	房屋成交量分析	
	2051	房屋供应量分析	
	2052	保障项目数量分析	
	2053	保障房源数量分析	
	2054	自定义时间统计	
	2055	当月办理案件统计	
	2056	当日办理案件统计	
	2057	图层信息识别工具管理	
	2058	漫游工具管理	
	2059	测量距离工具管理	
	2060	测量面积工具管理	
	2061	图层标记工具管理	
	2062	丘面动态图层管理	
	2063	楼幢动态图层管理	
	2064	宗地动态图层管理	
	2065	分幅动态图层管理	
	2066	小区点动态图层管理	
	2067	项目点动态图层管理	
	2068	基础图层管理	
	2069	影像图层管理	
开发企业资质管理管理端	2070	开发企业暂定资质审批->业务申请查询模块	
	2071	开发企业暂定资质审批->业务受理模块	
	2072	开发企业暂定资质审批->扫描模块	
	2073	开发企业暂定资质审批->初审模块	
	2074	开发企业暂定资质审批->审批模块	

2075	开发企业暂定资质审批->缮证发证模块	
2076	开发企业暂定资质审批->退件模块	
2077	开发企业暂定资质审批->已办业务查询模块	
2078	开发企业四级核准审批->业务申请查询模块	
2079	开发企业四级核准审批->业务受理模块	
2080	开发企业四级核准审批->扫描模块	
2081	开发企业四级核准审批->初审模块	
2082	开发企业四级核准审批->审批模块	
2083	开发企业四级核准审批->缮证发证模块	
2084	开发企业四级核准审批->退件模块	
2085	开发企业四级核准审批->已办业务查询模块	
2086	开发企业资质延续->业务申请查询模块	
2087	开发企业资质延续->业务受理模块	
2088	开发企业资质延续->扫描模块	
2089	开发企业资质延续->初审模块	
2090	开发企业资质延续->审批模块	
2091	开发企业资质延续->缮证发证模块	
2092	开发企业资质延续->退件模块	
2093	开发企业资质延续->已办业务查询模块	
2094	开发企业资质变更->业务申请查询模块	
2095	开发企业资质变更->业务受理模块	
2096	开发企业资质变更->扫描模块	
2097	开发企业资质变更->初审模块	
2098	开发企业资质变更->审批模块	
2099	开发企业资质变更->缮证发证模块	
2100	开发企业资质变更->退件模块	
2101	开发企业资质变更->已办业务查询模块	
2102	开发企业资质注销->业务申请查询模块	
2103	开发企业资质注销->业务受理模块	
2104	开发企业资质注销->扫描模块	
2105	开发企业资质注销->初审模块	
2106	开发企业资质注销->审批模块	
2107	开发企业资质注销->退件模块	
2108	开发企业资质注销->已办业务查询模块	
2109	开发企业资质补换证->业务申请查询模块	
2110	开发企业资质补换证->业务受理模块	
2111	开发企业资质补换证->扫描模块	
2112	开发企业资质补换证->初审模块	
2113	开发企业资质补换证->审批模块	
2114	开发企业资质补换证->缮证发证模块	
2115	开发企业资质补换证->退件模块	
2116	开发企业资质补换证->已办业务查询模块	
2117	企业信用档案管理->企业信用档案查询模块	

	2118	企业信用档案管理->企业信用档案审核模块	
	2119	企业信用档案管理->企业业绩审核模块	
	2120	良好信用管理->良好信用审核模块	
	2121	不良信用管理->不良信用管理模块	
	2122	开发企业查询->开发企业资质查询模块	
	2123	人员信息管理->人员信息管理模块	
	2124	开发企业资质分布统计->开发企业资质分布统计模块	
	2125	开发企业资质补录->开发企业资质补录模块	
	2126	开发企业资质补录->资质补录日志查询模块	
房屋安全鉴定管理端	2127	房屋安全鉴定报告管理模块	
	2128	鉴定机构管理模块	
房屋安全鉴定机构端	2129	首页模块	
	2130	房屋安全鉴定修改密码模块	
	2131	房屋安全鉴定驾驶舱模块	
	2132	房屋安全鉴定业务受理模块	
	2133	房屋安全鉴定业务指派模块	
	2134	房屋安全鉴定现场勘察模块	
	2135	房屋安全鉴定检测方案制定模块	
	2136	房屋安全鉴定检测方案初审模块	
	2137	房屋安全鉴定检测方案复审模块	
	2138	房屋安全鉴定检测报告模块	
	2139	房屋安全鉴定鉴定报告录入模块	
	2140	房屋安全鉴定鉴定报告初审模块	
	2141	房屋安全鉴定鉴定报告复审模块	
	2142	房屋安全鉴定房屋安全鉴定备案模块	
	2143	房屋安全鉴定退件管理退件申请模块	
	2144	房屋安全鉴定退件管理退件初审模块	
	2145	房屋安全鉴定退件管理提交复审模块	
	2146	房屋安全鉴定退件管理退件查询模块	
	2147	房屋安全鉴定信息查询业务办理查询模块	
	2148	房屋安全鉴定系统管理部门管理模块	
	2149	房屋安全鉴定系统管理用户管理模块	
房屋安全鉴定机构名录和报告查询	2150	机构名录模块	
	2151	报告查询模块	
长租企业备案及房屋租赁管理平台	2152	房屋基础数据库查询->房屋基础数据库查询模块	
	2153	房屋基础数据库查询->房屋基础数据统计模块	
	2154	街办信息管理->街办信息管理模块	
	2155	社区信息管理->社区信息管理模块	
	2156	人员信息管理->人员信息管理模块	
	2157	公告管理->公告管理模块	
	2158	预警预报管理->预警预报管理模块	

2159	长租企业管理->长租企业管理模块	
2160	长租企业管理->长租企业申报信息查询模块	
2161	长租企业管理->长租企业注册人员管理模块	
2162	长租企业管理->长租企业变更管理模块	
2163	长租企业管理->人员信息变更管理模块	
2164	经纪机构管理->经纪机构管理模块	
2165	经纪机构管理->经纪机构人员管理模块	
2166	项目信息管理->项目信息管理模块	
2167	项目信息管理->试点项目管理模块	
2168	项目变更管理->项目变更管理模块	
2169	新建项目管理->新建项目管理模块	
2170	配建项目管理->配建项目管理模块	
2171	改建项目管理->改建项目管理模块	
2172	盘活项目管理->盘活项目管理模块	
2173	项目附件变更管理->项目附件变更管理模块	
2174	企业综合管理->企业租赁项目审核模块	
2175	资金补助管理->资金补助管理模块	
2176	房源挂牌管理->个人挂牌审核模块	
2177	房源挂牌管理->个人挂牌管理模块	
2178	资金奖励管理->资金奖励管理模块	
2179	房源挂牌管理->经纪机构挂牌审核模块	
2180	房源挂牌管理->经纪机构挂牌管理模块	
2181	资金奖补公示->资金奖补公示模块	
2182	奖补拨付管理->奖补拨付管理模块	
2183	资金使用管理->资金使用管理模块	
2184	奖补公示管理->奖补公示管理模块	
2185	长租企业合同管理->企业合同签订管理模块	
2186	长租企业合同管理->企业合同变更管理模块	
2187	长租企业合同管理->企业合同注销管理模块	
2188	长租企业合同管理->企业合同注销审核模块	
2189	长租企业合同管理->企业收储合同管理模块	
2190	经纪机构合同管理->经纪机构合同签订管理模块	
2191	经纪机构合同管理->经纪机构合同变更管理模块	
2192	经纪机构合同管理->经纪机构合同注销审核模块	
2193	经纪机构合同管理->经纪机构合同注销管理模块	
2194	个人合同管理->网站个人合同管理模块	
2195	租赁监管协议管理->监管协议管理模块	
2196	房源挂牌审核->房源挂牌审核模块	
2197	租赁资金入账管理->资金入账管理模块	
2198	房源变更审核->房源变更审核模块	
2199	租赁资金划拨管理->资金划拨管理模块	
2200	挂牌变更审核->挂牌变更审核模块	
2201	租赁资金退款管理->资金退款管理模块	

2202	房源注销审核->房源注销审核模块	
2203	租赁资金流水管理->资金流水管理模块	
2204	租赁企业资金管理->企业资金管理模块	
2205	基础信息管理->基础信息管理模块	
2206	良好信用管理->良好信用管理模块	
2207	不良信用管理->不良信用督办模块	
2208	不良信用管理->不良信用复核模块	
2209	租金发布管理->租金发布管理模块	
2210	不良信用管理->不良信用管理模块	
2211	不良信用管理->异议信息管理模块	
2212	企业红名单管理->企业红名单管理模块	
2213	企业黑名单管理->企业黑名单审核模块	
2214	企业黑名单管理->企业黑名单管理模块	
2215	投诉管理->投诉管理模块	
2216	网站发布管理->网站发布管理模块	
2217	区县信息发布管理->区县信息发布管理模块	
2218	政策发布管理->政策发布管理模块	
2219	租赁备案注销登记->租赁登记查询模块	
2220	租赁登记备案->业务受理模块	
2221	租赁备案注销登记->业务受理模块	
2222	租赁登记备案->录入模块	
2223	租赁备案注销登记->录入模块	
2224	租赁登记备案->审查模块	
2225	租赁备案注销登记->审查模块	
2226	租赁登记备案->计费模块	
2227	租赁登记备案->缮证发证模块	
2228	租赁备案注销登记->注销模块	
2229	租赁登记备案->退件模块	
2230	租赁备案注销登记->退件模块	
2231	租赁登记备案->已办理案件查询模块	
2232	租赁备案注销登记->已办理案件查询模块	
2233	缴费确认->缴费确认模块	
2234	租赁变更登记->业务受理模块	
2235	租赁变更登记->录入模块	
2236	租赁变更登记->审批模块	
2237	租赁变更登记->计费模块	
2238	租赁变更登记->缮证发证模块	
2239	租赁变更登记->退件模块	
2240	租赁变更登记->已办理案件查询模块	
2241	租赁备案复核->业务受理模块	
2242	租赁备案复核->录入模块	
2243	租赁备案复核->复核模块	
2244	租赁备案复核->退件模块	

	2245	租赁备案复核->已办理案件查询模块	
长租企业备案及房屋租赁管理平台 (企业端)	2246	企业信息模块	
	2247	企业变更申请模块	
	2248	注册人员申报模块	
	2249	从业人员申报模块	
	2250	人员离职管理模块	
	2251	人员管理模块	
	2252	基础信息申报模块	
	2253	良好信用申报模块	
	2254	不良信用查看模块	
	2255	异议信息申请模块	
	2256	项目信息管理模块	
	2257	项目变更管理模块	
	2258	新建项目模块	
	2259	配建项目模块	
	2260	改建项目模块	
	2261	盘活项目模块	
	2262	房源信息管理模块	
	2263	房源挂牌申请模块	
	2264	房源变更申请模块	
	2265	挂牌变更申请模块	
	2266	房源注销申请模块	
	2267	房源挂牌信息管理模块	
	2268	住房租赁合同网签备案模块	
	2269	合同变更申请模块	
	2270	合同注销申请模块	
	2271	收储合同管理模块	
	2272	监管协议管理模块	
	2273	资金划拨管理模块	
	2274	资金退款管理模块	
	2275	监管账户管理模块	
	2276	资金补助申请模块	
	2277	资金奖励申请模块	
	2278	奖补拨付管理模块	
长租企业备案及房屋租赁管理平台 (区县端)	2279	企业注册审核模块	
	2280	企业变更审核模块	
	2281	企业注销审核模块	
	2282	注册人员审核模块	
	2283	从业人员审核模块	
	2284	租赁企业管理模块	
	2285	注册人员管理模块	
	2286	房源变更审核模块	
	2287	房源注销审核模块	

	2288	房源挂牌审核模块	
	2289	挂牌变更审核模块	
	2290	房源挂牌查询模块	
	2291	网站个人挂牌审核模块	
	2292	经纪机构挂牌审核模块	
	2293	合同变更审核模块	
	2294	合同注销审核模块	
	2295	租赁合同查询模块	
	2296	收储合同查询模块	
	2297	网站个人合同管理模块	
	2298	经纪机构合同管理模块	
	2299	在线申请管理模块	
	2300	租赁登记模块	
	2301	缮证管理模块	
	2302	租赁注销管理模块	
	2303	租赁变更管理模块	
	2304	租赁项目审核模块	
	2305	租赁项目变更审核模块	
	2306	新建项目审核模块	
	2307	配建项目审核模块	
	2308	改建项目审核模块	
	2309	盘活项目审核模块	
	2310	资金补助初审模块	
	2311	资金奖补初审模块	
	2312	租金补助终审模块	
	2313	资金奖励终审模块	
	2314	资金奖补公示模块	
	2315	资金拨付审核模块	
	2316	基础信息审核模块	
	2317	良好信用审核模块	
	2318	不良信用受理模块	
	2319	不良信用审核模块	
	2320	异议信息审核模块	
	2321	承租人家庭成员信息查询模块	
	2322	租赁房源挂牌统计模块	
	2323	租赁合同统计模块	
	2324	资金奖补统计模块	
	2325	租赁备案信息查询模块	
	2326	租赁备案信息统计模块	
	2327	街办人员管理模块	
长租企业备案及房屋租赁管理平台	2328	专项项目地图查看模块	
	2329	租赁合同备案查询模块	
	2330	合同网签模块	

(网页端)	2331	个人房源租赁挂牌（市场化）模块	
	2332	房屋租赁登记备案模块	
	2333	市场化租赁房源模块	
	2334	机构信息模块	
	2335	挂牌总量排行模块	
	2336	月度网签量排行模块	
	2337	可出租房源排行模块	
保回迁项目 管理系统	2338	保回迁项目管理模块	
	2339	保回迁项目拆迁用地情况填报模块	
	2340	保回迁项目征收补偿款兑付填报模块	
	2341	保回迁项目过渡费发放填报模块	
	2342	保回迁项目推进问题填报模块	
	2343	保回迁项目资金落实情况填报模块	
	2344	保回迁项目资金投资计划填报模块	
	2345	保回迁资金平衡情况填报模块	
	2346	保回迁工程款支付情况填报模块	
	2347	保回迁项目周报导出模块	
	2348	安置项目管理模块	
	2349	安置项目楼幢维护模块	
	2350	安置项目安置规划填报模块	
	2351	安置项目建设情况填报模块	
	2352	安置项目回迁情况填报模块	
	2353	安置项目建设任务计划和进度填报模块	
	2354	安置项目手续办理情况填报模块	
	2355	开发项目管理模块	
	2356	开发项目用地情况填报模块	
	2357	保回迁月度计划表查询模块	
	2358	保回迁月度计划表导出模块	
	2359	保回迁月度计划完成情况查询模块	
	2360	保回迁月度计划完成情况导出模块	
保交楼专项 借款管理系 统	2361	保回迁专班部门用户权限管理模块	
	2362	保回迁项目标签定义配置模块	
	2363	保回迁项目状态定义配置模块	
	2364	保交楼项目维护管理模块	
	2365	保交楼项目保教房屋清单维护模块	
	2366	保交楼项目信息区县补录模块	
	2367	保交楼项目明细导出模块	
	2368	保交楼项目进度和施工数据导出模块	
	2369	保交楼审计数据导出模块	
	2370	专项借款使用进度查询管理模块	
	2371	专项借款使用进度数据填报模块	
	2372	专项借款使用进度数据上报确认模块	
	2373	专项借款使用进度数据审核模块	

	2374	保交楼项目审计数据填报模块	
	2375	保交楼项目审计数据上报确认模块	
	2376	保交楼项目审计数据审核模块	
	2377	保交楼项目施工进度数据填报模块	
	2378	保交楼项目施工进度数据上报确认模块	
	2379	保交楼项目施工进度数据审核模块	
	2380	保交楼房屋交付信息填报模块	
在建商品房项目信息填报管理系统	2381	在建商品房项目信息维护管理模块	
	2382	在建商品房项目预售和资金监管数据查询模块	
	2383	在建商品房项目房屋交付情况数据	
	2384	在建商品房项目资金资产情况填报模块	
	2385	在建商品房项目工程进度情况填报模块	
	2386	在建商品房项目问题风险对策填报模块	
	2387	在建商品房项目专项借款使用情况填报模块	
	2388	在建商品房项目违规销售情况填报模块	
	2389	在建商品房项目进度信息查询管理模块	
	2390	在建商品房项目信息统计导出模块	
老旧小区管理系统（区县端）	2391	老旧小区信息填报模块	
	2392	老旧小区信息详情模块	
	2393	老旧小区新增模块	
	2394	老旧小区资金上报模块	
	2395	老旧小区资金详情模块	
	2396	老旧小区进度上报模块	
	2397	老旧小区进度详情模块	
	2398	老旧小区改造详情上报模块	
	2399	老旧小区改造详情模块	
西安市老旧小区改造可视化平台	2400	老旧小区管理模块	
	2401	老旧小区退回模块	
	2402	老旧小区详情模块	
	2403	老旧小区统计查询模块	
	2404	老旧小区改造全流程监控模块	
	2405	老旧小区改造详情模块	
西安市老旧小区改造（管理端）	2406	区县账号管理->区县账号管理模块	
	2407	老旧小区信息审核->老旧小区信息查询模块	
	2408	小区信息查看->小区信息查看模块	
	2409	老旧小区信息审核->老旧小区信息录入模块	
	2410	老旧小区信息审核->老旧小区信息初审模块	
	2411	老旧小区信息审核->老旧小区信息终审模块	
	2412	改造合同管理->改造合同上报模块	
	2413	资金信息上报管理->资金信息上报管理模块	
	2414	改造合同管理->改造合同管理模块	
	2415	改造资金管理->改造资金上报模块	
	2416	进度信息上报管理->进度信息上报管理模块	

	2417	改造资金管理->改造资金管理模块	
	2418	工程实施进度管理->施工进度上报模块	
	2419	工程实施进度管理->施工进度管理模块	
	2420	项目验收管理->验收信息上报模块	
	2421	项目验收管理->验收信息管理模块	
	2422	舆情信息管理->待处理舆情信息管理模块	
	2423	舆情信息管理->舆情信息管理模块	
	2424	老旧小区信息管理->老旧小区信息管理模块	
	2425	街道办信息管理->街道办信息管理模块	
	2426	GIS 平台用户管理->GIS 平台用户管理模块	

三、技术要求

（一）系统运行维护要求

1、基本要求

★（1）本项目采购人享有系统软件的全部版权，要求中标供应商提供本项目所涉及到的新增或修改的源代码及相关文档，并在与采购人签订的书面合同中明确约定中标供应商将项目软件所有的源代码及文档在项目完结时整体移交给采购人，对所涉及到的采购人所有源代码及相关文档需保密。

★（2）中标供应商负责在采购人提供的软件源代码的基础上进行系统优化和维护，确保软件质量；并确保系统运行可靠、数据准确、实用、简洁、界面友好。为保证源代码的安全，中标供应商须在采购人指定的地点服务，同时中标供应商负责软件优化、系统维护、系统测试所需的房屋场地、软硬件设备、通信线路等运行维护所依赖的环境。

备注：以上加★项参数为必备核心要求，一项不满足将导致废标。

2、原则要求

（1）运行维护的方案应具有先进性。设计方案应采用市场领先且成熟应用的技术，能适应房地产行业信息化未来技术发展的趋势；

（2）运行维护的方案应具有可扩展性。在运行维护过程中，在满足现有需求的基础上，必须考虑到系统应当有充分的可扩展性，以适应房产管理业务未来的发展需要；

（3）运行维护的方案应具备标准性和开放性。在本项目建设过程中，从网络协议、操作系统到应用软件应遵循通用的国际或行业标准；

（4）运行维护的方案应具有易维护性。运行维护后的系统应方便二次维护

管理及快速开发、部署和优化；

(5) 系统运行维护时，需充分考虑现有系统各业务子系统的网络、数据处理、安全等设施，对现有资源（包括设备、应用、数据）进行有效合理地整合；

(6) 运行维护的方案需满足《GB/T 22239-2019 信息安全技术 信息系统安全等级保护基本要求》、《GB/T 25070-2019 信息安全技术 网络安全等级保护安全设计技术要求》等安全性文件要求。

3、开发要求

(1) 采用 B/S 架构；

(2) 适配主流浏览器；

(3) 开发平台及语言：要求使用 Visual Studio 2012、ArcGIS 10.2、Xcode4.3、Andriod Studio 作为主要开发平台；

(4) 最终软件产品应能运行于目前主流 Windows 操作系统（windows 7 及以上、Windows Server 2003 及以上）；

(5) 供应商进行系统软件优化开发时，应充分采用身份鉴别、访问控制、软件容错、数据完整性等安全措施，加强代码质量的管控，减少系统漏洞和安全缺陷。

4、系统软件优化技术方案要求

(1) 系统优化应采用 B/S 体系构架进行设计开发，无缝地与现有业务系统进行衔接；

(2) 系统优化工作需要在现有系统架构及源代码基础上进行，应严格按照现行的开发流程、开发规范、用户界面规范等准则进行二次开发，最终满足要求；

(3) 系统优化应不断适应国家相关法律、法规和政策调整，及时优化或开发相应的软件功能模块，以满足业务需要；

(4) 系统优化应根据业务需求的变化，及时优化或开发相应的软件功能模块，以适应业务需要；

(5) 系统优化后数据迁移应完整。

5、系统软件维护技术方案要求

(1) 系统软件维护应有明确的服务内容、服务方式、服务标准、服务流程等；

(2) 系统软件维护必须适应采购人现有技术环境，在不影响现有系统业务办理的前提下实现平台统一运行维护，运行维护应符合现有技术规范；

(3) 系统软件维护需要支持国家房产管理最新政策，对新政策响应时间必须<5 个工作日，功能覆盖房产管理业务的各个方面；

(4) 要求系统性能稳定可靠，响应能力强，系统优化后的并发用户数不低于 300、响应时间不超过 3-5 秒；

(5) 要求系统维护过程中必须以不影响现有平台日常业务办理、满足网络安全为前提。

(二) 系统优化及培训要求

1、系统优化要求

(1) 供应商应避免在工作时间进行软件优化工作，以免由于人为失误造成业务中断。

(2) 软件系统的安装、优化等操作应保留完整的实施记录。

(3) 对软件系统进行优化、更新补丁，应首先进行相关的测试，并在确认无误后实施，实施前应对原有系统及数据进行备份。

(4) 维护人员应定时对系统进行监控和定期的健康性检查，分析系统运行和资源使用状况，并进行必要的优化、调整和修正，及时消除隐患。

(5) 及时解决处理系统运行过程中出现的异常问题，并采取必要措施，最大限度地保护好系统资源和数据资源。

2、系统培训要求

供应商应在系统优化完成后需提供针对新功能的培训服务，目标是使受训者能够独立、熟练地完成操作。供应商应在投标文件中提出培训计划。

供应商派出的培训人员应具有丰富的理论知识和相应的实践经验。培训人员必须是供应商的资深工程师，或在专业的授权培训机构中取得权威机构认证培训资质的雇员。如果是专业的授权培训机构雇员进行培训的，投标供应商应在投标文件中提供培训机构的名称。

所有的培训人员必须用中文授课，除非有特别的需求或者双方对培训语言另行规定。

供应商必须为所有被培训人员提供有关培训的文字资料和讲义等相关用品，

所有的资料必须用中文书写，费用由供应商承担。

培训内容：系统操作、运行维护、系统管理配置以及基本的故障诊断与排除，使相关工作人员能够熟练的使用系统办理各项业务。

四、 服务要求

（一）基本要求

为了保证采购人系统的安全以及涉密数据的保密性，在项目服务期间，供应商必须提供成员稳定的项目运行维护团队（其中开发人员不少于总人数的 50%），在采购人指定的研发地点和环境中，驻现场进行系统运行维护工作，该团队在项目服务期间未经采购人书面同意不得从事其他任何工作。

（二）人员要求

人员类别	人员要求标准
项目经理	1、具有高级信息系统项目管理师证书 2、具备 10 年以上本行业从业经验及 5 年以上本行业项目管理经验； 3、本科及以上学历。
系统分析师	1、具备 5 年以上本行业需求分析经验； 2、本科及以上学历，计算机相关专业。
UI 工程师	1、具备 3 年以上本行业软件产品 UI 设计工作经验； 2、本科及以上学历，美术及设计相关专业。
高级软件开发工程师	1、具备 5 年以上本行业软件开发工作经验； 2、本科及以上学历。
软件开发工程师	1、具备 3 年以上本行业软件开发工作经验； 2、本科及以上学历。
高级软件测试工程师	1、具备 5 年以上本行业软件测试工作经验； 2、本科及以上学历。
软件测试工程师	1、具备 3 年以上本行业软件测试工作经验； 2、本科及以上学历。
系统实施工程师	1、具备 5 年以上本行业系统实施工作经验； 2、大专及以上学历。

五、商务要求

(一) 服务期限

序号	子系统名称	服务期限
1	西安市商品房预售许可管理系统	2024 年 8 月 26 日至 2025 年 5 月 31 日
2	西安市商品房现售备案审批管理系统	
3	西安市安置许可审批管理系统	
4	西安市商品房买卖合同备案管理系统	
5	西安市房地产开发项目楼盘表管理系统	
6	西安市房地产开发企业从业主体管理	
7	西安市房地产开发企业项目管理	
8	西安市商品房预售资金监管管理	
9	西安市商品房预售资金监管（企业端）	
10	西安市商品房预售资金监管（监管端）	
11	西安市商品房预售资金监管指引平台	
12	商品房网上备案系统（企业端）	
13	西安市销售价格调控管理系统	
14	西安市存量房交易资金监管系统	
15	西安市房地产经纪机构备案&二手房交易管理系统	
16	西安市交易管理查询	
17	西安市交易管理统计	
18	西安市经纪机构管理	
19	西安市经纪人员管理	
20	西安市经纪机构信用管理	
21	住建对接不动产一窗受理	
22	住建对接政务一件事服务	
23	住建共享数据接口	
24	住建对接秦务员接口服务	
25	西安市市场房产管理信息综合系统其他功能模块	
26	西安市市场管理查询统计系统	
27	西安市房产管理信息综合系统	
28	西安市物业管理监管平台（管理端）	
29	西安市物业管理监管平台（企业端）	
30	西安市物业管理监管平台（区县端）	
31	西安市物业管理监管平台（街办端）	
32	西安市房屋维修资金管理系统	
33	西安市房屋维修资金管理移动收费管理系统	
34	西安市房屋维修资金管理系统企业端	
35	西安市房屋维修资金管理系统区县端	
36	西安市房屋维修资金管理统计查询	
37	房屋制度改革管理平台（管理端）	
38	房屋制度改革管理平台（企业端）	
39	房屋制度改革管理平台住房公积金端	
40	房屋制度改革管理平台财政局端	

41	房改房信息网上备案系统	2024 年 10 月 1 日至 2025 年 5 月 31 日
42	西安市房屋征收管理系统市局管理平台	
43	西安市房屋征收管理系统区级征收管理平台	
44	评估机构管理平台	
45	西安市房产测量网上申请与成果备案系统(企业端)	
46	测量管理端	
47	西安市阳光征收微信查询平台	
48	西安市住房保障管理系统市局管理平台	
49	西安市保障性住房资格审批系统（区县端）	
50	西安市保障性住房资格审批系统（街办端）	
51	西安市保障性住房资格审批系统（社区端）	
52	保障资产管理平台	
53	西安市保障性住房网上服务平台	
54	市场管理相关综合业务信息系统其他子系统	
55	西安市商品房购房意向登记系统	
56	西安市商品房诚信平台系统	
57	西安市市场房地产管理销售价格调控管理系统	
58	条形码管理系统	
59	购房资格管理系统	
60	领导干部房产信息核查管理子系统	
61	西安市房产交易管理中心档案查询系统	
62	西安市二手房网签管理	
63	西安市二手房资金监管	
64	二手房交易地税接口系统	
65	不动产对接系统	
66	经适房退出管理系统（区县端）	
67	经适房退出管理系统（个人端）	
68	西安市人才住房管理平台-管理端	
69	西安市人才住房管理平台-企业端	
70	西安市人才住房管理平台-个人端	
71	西安市人才住房管理平台-小区端	
72	西安市人才住房管理平台-GIS 端	
73	公租房配后管理系统-小区端	
74	公租房配后管理系统-物业移动端	
75	保障性住房档案整理系统	
76	公租房租赁信息服务平台（网页端）	
77	西安市住建局政务协同办公平台	
78	西安市住建局政务协同办公平台-移动端	
79	房产地理信息系统	
80	开发企业资质管理管理端	
81	房屋安全鉴定管理端	
82	房屋安全鉴定机构端	
83	房屋安全鉴定机构名录和报告查询	

84	长租企业备案及房屋租赁管理平台	
85	长租企业备案及房屋租赁管理平台（企业端）	
86	长租企业备案及房屋租赁管理平台（区县端）	
87	长租企业备案及房屋租赁管理平台（网页端）	
88	保回迁项目管理系统	
89	保交楼专项借款管理系统	
90	在建商品房项目信息填报管理系统	
91	老旧小区管理系统（区县端）	
92	西安市老旧小区改造可视化平台	
93	西安市老旧小区改造（管理端）	

（二）款项结算

1、合同签订之日起 10 个工作日内，供应商持中标通知书、合同、当期付款金额的普通增值税发票，与采购人结算合同总价款的 30%。

2、供应商正常提供维保服务，达到服务标准且经采购人书面确认，于 2024 年 9 月供应商持当前付款金额的增值税普通发票，与采购人结算合同总价款的 50%。

3、服务期满并书面验收合格后，填写项目验收意见书（一式三份），验收通过之日起一个月内，供应商持项目验收意见书、当期付款金额的普通增值税发票，与采购人结算合同总价款的 20%。

4、支付方式：银行转账。

5、上述正常提供维保服务是指由采购人指定的项目负责人对供应商正常服务状态进行签字确认。

六、其他

（一）对服务商的业绩要求

提供 2021 年 1 月 1 日同类项目的业绩合同及验收证明。（合同及相应的验收文件，缺一不可。）

（二）进度要求

在服务期内，根据采购人要求和相关技术规范，持续进行维保服务。

（四）成果交付要求

- 1、根据合同内容，提供相应服务或采购产品；
- 2、提供验收报告及相关验收资料。

(1) 系统运行维护工作结束后，采购人根据磋商文件、响应文件及相关文件资料，进行考核验收，确认服务标准和服务方式是否达到采购要求。验收资料包括但不限于服务方案、运维记录、培训记录、运维总结报告等资料。

(2) 采购人组织供应商，必要时请有关专家进行考核验收，验收合格后，填写项目验收意见书（一式三份）作为对系统运行维护服务的最终认可。

(3) 供应商向采购人提供服务过程中的所有资料，以便采购人日后管理和维护。

(四) 质量验收标准或规范

- 1、国家或行业标准
- 2、招标文件、投标文件
- 3、采购人内部管理文件

(五) 违约责任

未按合同要求提供软件或软件质量不能满足合同要求，采购人应当将供应商违约的情况以及拟采取的措施以书面形式报政府采购监管部门，根据政府采购监管部门的处理意见，采购人有权依据《中华人民共和国民法典》有关条款及合同约定终止合同，并要求供应商承担违约责任。同时，政府采购监管部门有权依据《中华人民共和国政府采购法》及相关法律法规对供应商的违法行为进行相应的处罚。