**2024年暑期毕业生宿舍修缮项目**

**工程量清单**

**档案号：华春编字（2024）010号**

****

**华春建设工程项目管理有限责任公司**

**二○二四年四月二十八日**

**2024年暑期毕业生宿舍修缮项目**

**工程量清单编制说明**

**一、工程概况**

“2024年暑期毕业生宿舍修缮项目”位于西安市雁塔区长安中路108号，本次工程对宿舍进行粉刷；门锁、凳子、卫生间吊顶、破损的门以及损坏的纱窗进行更换；对房间墙面开裂、地面瓷砖破损松动、卫生间顶及房间顶漏水等零星工程进行维修。

该工程建设单位是西安音乐学院。

**二、编制范围**

本次编制范围包括：1-4号公寓宿舍对宿舍进行粉刷；门锁、凳子、卫生间吊顶、破损的门以及损坏的纱窗进行更换；对房间墙面开裂、地面瓷砖破损松动、卫生间顶及房间顶漏水等零星工程进行维修。

**三、编制依据**

1.甲方提供的改造项目清单以及答疑回复；

2.依据《陕西省建设工程工程量清单计价规则》(2009)、《陕西省建筑 装饰工程消耗量定额》(2004)、《陕西省安装工程消耗量定额》(2004)、《陕西省建设工程消耗量定额 补充定额》（2004）、《陕西省建筑 装饰 市政 园林 绿化工程价目表》（2009）、《陕西省建筑装饰工程价目表》（2009）、《陕西省安装工程价目表》（2009）、《陕西省建设工程工程量清单计价费率》（2009）及其他相关的计价依据和办法；

3.陕建发〔2017〕270号《关于增加建设工程扬尘治理专项措施费及综合人工单价调整的通知》；

4.陕建发〔2018〕2019号《关于调整房屋建筑和市政基础设施工程工程量清单计价综合人工单价的通知》；

5.陕建发〔2019〕45号文《关于调整我省建设工程计价依据的通知》；

6.陕建发〔2019〕1246号《关于发布我省落实建筑工人实名制管理计价依据的通知》；

7.陕建发〔2020〕1097号《陕西省住房和城乡建设厅关于建筑施工安全生产责任保险费用计价的通知》；

8.陕建发〔2021〕1021号《关于全省统一停止收缴建筑业劳保费用的通知》；

9.陕建发〔2021〕1097号《关于调整房屋建筑和市政基础设施工程工程量清单计价综合人工单价的通知》

10.常规的施工组织设计、施工方法及相关标准图集、施工规范、验收规范。

**四、编制方法**

分部分项工程费用计价采用单价法；措施项目分别采用单价法和费率法，对于可计量部分的措施项目参照分部分项工程费用的计算方法采用单价法计价，对于以项计量或综合取定的措施费用采用费率法；其他项目费按项目实际情况列项；规费、税金采用费率法编制。

**五、有关材料、设备、参数和费用的说明**

1.本项目材料信息价执行陕西省2024年3月信息价，无信息价的材料按同时期市场价计入；

**六、其他有关问题的说明**

（一）本次工程量清单以委托方提供的各宿舍楼维修清单明细编制，报价时应考虑施工完成所有精洗费用。

（二）编制使用软件

广联达云计价平台GCCP6.0（版本号：6.4100.23.120）。