**陕西省西安师范附属小学更换变压器及线缆**

**项目清单编制说明**

1. **项目概况**

工程名称：陕西省西安师范附属小学更换变压器及线缆项目。

1. **编制范围**

陕西省西安师范附属小学更换变压器及线缆项目图纸图示工程内容,以及因新增箱变需配套实施的设备改造。

具体内容详见工程量清单。

1. **编制依据**
2. 施工现场情况、工程特点及常规施工方案。
3. 《陕西省建设工程工程量清单计价规则（2009）》
4. 《陕西省建设工程工程量清单计价费率（2009）》
5. 《陕西省建筑工程消耗量定额（2004）》及补充定额
6. 《陕西省建筑装饰市政园林绿化工程价目表-建筑装饰册（2009）》
7. 《陕西省安装工程消耗量定额（2004）》及补充定额
8. 《陕西省安装工程工程价目表（2009）》
9. 《陕西省建设工程施工机械台班价目表（2009）》
10. 《建设工程招标控制价编审程序（CECA/GC6-2011）》
11. 质量标准：合格工程，满足施工规范及验收规范要求
12. 人工费单价文件：《关于调整房屋建筑和市政基础设施工程工程量清单计价综合人工单价的通知》（陕建发[2021]1097号）文，按差价计入；
13. 税金、综合系数：执行《关于调整陕西省建设工程计价依据的通知》（陕建发[2019]45号）文件。
14. 建筑工人实名制费用执行陕建发[2019]1246号文。
15. 关于建筑施工安全生产责任保险费用执行陕建发〔2020〕1097号文。
16. **其他说明**
17. 甲供材料：无；
18. 暂列金额：50000.00元；
19. 计日工：无；
20. 混凝土按商混、砂浆按商浆、石灰按袋装熟石灰计；
21. 室外地坪暂按140m2计，做法为原土夯实、10cm厚C15混凝土垫层、12cm厚C30混凝土面层；
22. 围栏按不锈钢围栏考虑，长度暂按50m；
23. 现有地坪拆除暂按面积100m2、厚度20cm计；
24. 按2025年4月信息价、2025年5月市场价及专业测定价计取主材设备价格；
25. 暂估价项：
    1. 既有建筑及设施拆除：拟建箱变场地现有建构筑物及设施拆除、垃圾清运，施工期间现有变压器的临时使用，使用期间临时配电线缆及围挡等内容，暂按100000.00元计入土建工程暂估价，上述暂估价未考虑拆除物残值归属；
    2. 现有电缆桥架加固：现有桥架加固费用，暂按10000.00元计入安装工程暂估价；
    3. 现有配电线路改造：为接入新箱变而对拟利旧设施、线缆的改造，暂按14500.00计入安装工程暂估价。
    4. 现有配电箱改造：箱变引出至各单体配电总箱由于使用时间过长，为安全与改造后线缆连接，对AP1-AP9个配电总箱进行改造，暂按每个配电箱1000.00计入安装工程暂估价，总计9000元。