**宝福路校区维修改造项目编制说明**

1. 工程概况：

项目地址：陕西省宝鸡市

二、编制依据：

1、参考2009《陕西省建设工程工程量清单计价规则》、2004《陕西省建筑、装饰、安装工程消耗量定额》、 2004《陕西省建设工程消耗量定额勘误及补充定额》、2009《陕西省建筑、装饰、安装工程价目表》、2009《陕西省建设工程施工机械台班价目表》、2009《陕西省建设工程工程量清单计价费率》、（陕建发【2017】270号）《关于增加建设工程扬尘治理专项措施费及综合人工单价调整的通知》、陕西省住房和城乡建设厅2019年11月15日发布的陕建发【2019】1246号《关于发布我省落实建筑工人实名制管理计价依据的通知》、陕西省住房和城乡建设厅2020年7月23日发布的陕建发【2020】1097号《关于建筑施工安全生产责任保险费用计价的通知》陕建发【2019】45号）《陕西省住房和城乡建设厅关于调整陕西省建设工程计价依据的通知》、（陕建发【2021】1097号）《关于调整房屋建筑和市政基础设施工程工程量清单计价综合人工单价的通知》、《宝鸡市建筑动态与价格信息》（2025年第1期）及市场价。

2、相应的技术规范及要求；

3、本工程施工图纸；

三、有关说明

1、大礼堂改造项目中暂未考虑舞台深化设计后重新改造费用。

2、暂列金额按5.0万元计入（不含取费）。

3、垃圾外运及生产与生活同时进行费用已包含在综合单价内。

4、计价软件及版本号:GCCP6.0（6.4100.23.122）。

编制日期：2025年6月27日