1.采购（招标）范围

为提高学校消防安全建设水平，切实维护广大师生的人身财产安全，本次对西安科技大学临潼校区16栋建筑（应急照明灯具、疏散标识、消火栓启泵按钮、启泵线路铺设、火灾自动报警系统及设备、自动喷淋系统及设备、气体灭火系统及设备、排烟系统及设施、防火门等消防设施设备）进行更换维修，面积约为10.16万㎡。

7号校办公楼原有火灾报警主机为北大青鸟壁挂式，图书馆二期、煤炭科技中心及煤炭科技中心副楼原有火灾报警主机为北大青鸟柜机。

为确保维修或更换相关设备与消防系统充分匹配、正常联动，此类产品品牌型号均与原有设备配套兼容。

2.主要关键设备特殊需求表

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 关键设备名称 | 技术参数 | 材质 | 单位 | 数量 | 备注 |
| 1 | 应急灯 | 应急工作时间：≥90min光源名称及参数：LED DC3.0V | 金属材质 | 个 | 804 |   |
| 2 | 安全出口 | 应急工作时间：≥90min光源名称及参数：LED DC3.0V | 金属材质 | 个 | 275 |   |
| 3 | 左向疏散指示 | 应急工作时间：≥90min光源名称及参数：LED DC3.0V | 金属材质 | 个 | 230 |   |
| 4 | 右向疏散指示 | 应急工作时间：≥90min光源名称及参数：LED DC3.0V | 金属材质 | 个 | 226 |   |
| 5 | 金属穿线管 | φ15mm | 金属材质 | 米 | 14283 |   |
| 6 | 电源线 | WDZN-BYJ 2.5 | 阻燃电线 | 米 | 29936 |   |
| 7 | 消火栓按钮 |   |   | 套 | 178 | 原产品北大青鸟JBF-3332A |
| 8 | 启泵线路 | ZR-RVS-2\*1.5 | RVS电线 | 米 | 10900 |   |
| 9 | 双面带箭头疏散灯 | 应急工作时间：≥90min光源名称及参数：LED DC3.0V | 金属材质 | 个 | 47 |   |
| 10 | 排烟防火阀 | 与排烟风机尺寸相匹配 | 符合排烟防火阀施工和验收规范 | 个 | 25 |   |
| 11 | 增设排烟防火阀连锁停风机功能 | / | 符合排烟防火阀施工和验收规范 | 套 | 25 |   |
| 12 | 维修多线盘至风机控制柜的控制线路 | / |   | 项 | 1 |   |
| 13 | 维修模块故障 | / |   | 项 | 3 |   |
| 14 | 维修报警主机故障 | / |   | 处 | 37 |   |
| 15 | 更换排烟风机控制柜 | 与排烟风机相匹配 |   | 台 | 1 |   |
| 16 | 更换排烟风机控制柜（控制6台风机 | 与排烟风机相匹配 |   | 台 | 1 |   |
| 17 | 更换排烟风机控制柜（控制3台风机 | 与排烟风机相匹配 |   | 台 | 2 |   |
| 18 | 壁挂式报警主机 |   |   | 台 | 1 | 原产品北大青鸟 |
| 19 | 感烟探测器 |   |   | 套 | 28 | 原产品北大青鸟JTY-GD-JBF-4100 |
| 20 | 线型光束感烟火灾探测器 |   |   | 组 | 1 | 原产品北大青鸟JTY-H-JBF-VDC1382A |
| 21 | 手动火灾报警按钮 |   |   | 套 | 19 | 原产品北大青鸟J-SAP-JBF-301 |
| 22 | 声光报警器 |   |   | 套 | 19 | 原产品北大青鸟JBF-3372D |
| 23 | 加装消防电话分机 | HY5716B |   | 套 | 2 |   |
| 24 | 消防电话线 | RVVP-2\*1.0mm2 |   | 米 | 900 |   |
| 25 | 模块外移 | / |   | 个 | 28 |   |
| 26 | 气体灭火控制器 |   |   | 台 | 4 | 原产品北大青鸟JB-QB-JBF5014 |
| 27 | 柜式七氟丙烷灭火装置（120L） |   |   | 套 | 29 | GQQ120/2.5 |
| 28 | 柜式七氟丙烷灭火装置（100L) |   |   | 套 | 12 | GQQ100/2.5 |
| 29 | 七氟丙烷灭火剂 |   |   | KG | 4680 | HFC-227ea |
| 30 | 泄压装置 | XWZ15/1.2 |   | 台 | 11 |   |
| 31 | 电气火灾控制器 |   |   | 台 | 1 | 原产品北大青鸟JBF-61S30 |
| 32 | 加装液位显示装置 |   |   | 套 | 2 | SN-3002-FMDN |
| 33 | 探测线路 | ZR.RVS-2\*1.5mm2 |   | 米 | 900 |   |
| 34 | 感温探测器 |   |   | 套 | 140 | 原产品北大青鸟JTW-ZD-JBF-4110 |
| 35 | 排查稳压泵控制柜供电线路 | / |   | 项 | 1 |   |
| 36 | 消防管网标识 | 20cm\*10cm |   | 套 | 1 |   |
| 37 | 更换稳压泵控制柜 | 与稳压泵相匹配 |   | 台 | 1 |   |
| 38 | 排水管 | φ100mm | 镀锌钢管 | 米 | 8 |   |
| 39 | 更换风机就地启动按钮 |   | 不锈钢材质 | 个 | 24 | FZA-G-A2 |
| 40 | 风机静电接地 | φ6平方 | 紫铜镀锡。 | 处 | 18 |   |
| 41 | 更换防火卷帘控制器 |   |   | 套 | 35 | FJK-SF-AL008 |
| 42 | 防火卷帘手动控制按钮 |   |   | 套 | 70 | SXD-G2 |
| 43 | 更换可开启外窗 | 自然排烟窗 |   | ㎡ | 130 |   |
| 44 | 在距地1.3-1.5m处增设排烟窗手动开启装置 | 与排烟窗相匹配 |   | 套 | 10 |   |
| 45 | 备电电池 | 12V7.0AH |   | 组 | 2 | 原产品北大青鸟 |
| 46 | 拆除感烟探测器防尘罩 | / |   | 项 | 1 |   |
| 47 | 气灭主机移位后更换备电电池 | 12V7.0AH |   | 项 | 1 |   |
| 48 | 检验气体灭火钢瓶（100L） | / |   | 套 | 9 |   |
| 49 | 连接气灭启动线路 | ZR.RVS-2\*1.5mm2 |   | 处 | 9 |   |
| 50 | 更换放气勿入指示灯和紧急启停按钮 |   |   | 套 | 2 | 原产品北大青鸟JBF5180/JBF5184 |
| 51 | 气灭手动启停按钮 |   |   | 个 | 2 | 原产品北大青鸟JBF5184 |
| 52 | 更换常开百叶送风口 | 0.65m\*0.65m |   | 个 | 2 |   |
| 53 | 更换常闭百叶排烟口 | 1.2m\*0.65m |   | 个 | 6 |   |
| 54 | 直立型洒水喷头 | ZSTZ15-68℃ |   | 个 | 6 |   |
| 55 | 喷淋管道 | Ø25 | 镀锌钢管 | 米 | 30 |   |
| 56 | 自救卷盘 | JPS0.8-19/25型消防软管卷盘 |   | 套 | 233 |   |
| 57 | 更换乙级防火窗 | 5个4m\*1.5m，2个7m\*4m，4个4m\*3m，2个5m\*1m |   | ㎡ | 144 |   |
| 58 | 机械应急启动控制柜 | 与消防水泵控制柜相匹配 | IP55 | 台 | 2 |   |
| 59 | 弱电桥架 | 200mm\*200mm |   | 米 | 10 |   |
| 60 | 联通管径 | θ200 | 镀锌钢管 | 米 | 4 |   |
| 61 | 防爆灯具 | BCd-200D |   | 个 | 9 |   |
| 62 | 外移可燃气体报警主机 | / |   | 项 | 1 |   |
| 63 | 气灭放气勿入指示灯 |   |   | 个 | 1 | 原产品北大青鸟JBF5180 |
| 64 | 砌筑防火隔墙 | 6m\*5.2m |   | 平方米 | 32 |   |
| 65 | 甲级防火门 | 2m\*1.2m | 钢制隔热防火门 | 平方米 | 2.4 |   |
| 66 | 更换疏散门 | 1.4m\*2.3m |   | 平方米 | 3.5 |   |
| 67 | 楼层显示灯 |   | 金属材质 | 个 | 80 |   |
| 68 | 防爆应急灯 |   |   | 个 | 2 |   |
| 69 | 防爆安全出口 |   |   | 个 | 2 |   |
|   | 1.凡国家强制认证的产品须提供3C证书，符合消防规范要求。2.为确保维修或更换相关设备与原消防系统充分匹配，正常联动，此类产品品牌型号均与原有设备保持配套兼容。 |

3.工程验收的主要依据、标准及要求：

|  |  |
| --- | --- |
| 序号 | 规范、规程、标准名称 |
| 1 | 《建筑工程施工及验收规范》和相关技术规程 |
| 2 | 消防应急照明和疏散指示系统技术标准GB51309-2018 |
| 3 | 火灾自动报警系统施工及验收标准GB50166-2019 |
| 4 | GBJ16-1987(2001版) 建筑设计防火规范 |
| 5 | GB50016-2006 建筑设计防火规范 |
| 6 | GB50166-2019 火灾自动报警系统施工及验收标准 |
| 7 | GB50261-2017 自动喷水灭火系统施工及验收规范 |
| 8 | GB50974-2014 消防给水及消火栓系统技术规范 |
| 9 | GB50877-2014 防火卷帘、防火门、防火窗施工及验收规范 |
| 10 | GB51251-2017 建筑防烟、排烟系统技术标准 |

4.商务要求

4.1工期需求

工期30天，自接到甲方开工令为准，乙方需在8月31前完成骊山校园7号校办公楼、图书馆二期，秦汉校园1、2教学楼建筑内部消防设施设备维修更换项目，9月22日完成其他建筑物消防设施设备维修项目及本工程相关消防系统联动调试。

4.2编制依据

（1）工程概况

①建设单位：西安科技大学

②工程名称：西安科技大学临潼校区16栋教学楼消防设施设备更换及维修

③工程地点：陕西省西安市西安科技大学

（2）编制依据

①国家、省建设主管部门颁发的计价依据和办法。

②建设工程设计图纸，答疑等资料。

③与建设工程项目有关的标准、规范、技术资料，现行有关法律、法规。

④本工程招标文件对工程量清单编制的相关要求。

⑤工程清单项目特征中注明做法的，其工程内容为做法所含全部内容，未注明做法的，其工程内容同《计价规则》对应项工程内容。

⑥工程量清单采用广联达GCCP7.0编制，版本为7.5000.23.1。

陕西省建设工程工程量清单计价计算标准(2025);《陕西省房屋建筑与装饰、通用安装、市政园林绿化工程工程量计算标准》；《陕西省房屋建筑与装饰、通用安装、市政、园林绿化工程消耗量定额(2025)》及定额相配套使用的《陕西省房屋建筑与装饰、通用安装、市政、园林绿化工程基价表(2025)》《陕西省建设工程施工机械台班、施工仪器仪表台班费用定额(2025)》、《陕西省建设工程费用规则》(2025)及其他相关的计价依据和办法。

4.3付款方式要求及履约保证金

（1）付款方式要求

签订合同前向学校缴纳3%的履约保证金，合同签订后采购人支付40%合同金额的预付款。工程完工经学校验收合格后支付20%工程款，经工程审计，支付至审定价的100%。

（2）履约保证金要求

履约保证金基本要求：供应商成交后凭成交通知书向采购人缴纳成交金额的3%作为履约保证金，待合同履约完毕后无息退还。

（3）质保期及质保保修要求

质保期：自验收合格后两年；

质保期保修要求

①属于保修范围和内容的项目，承包人应在接到维修通知后，2小时内派人维修。发生紧急抢修事故，承包人应在接到通知后 1小时内到达事故现场并于24小时内完成应急维修。

②其他要求：承包人在维修及抢修期间，必须采取必要措施保证施工安全，同时提供应急措施，保证消防设施设备应急运行。承包人在维修及抢修期间，如发生安全事故，与甲方无关，供应商应承担全部责任。

5.后附工程量清单及图纸（附件）