1.项目概况

本项目在西安石油大学鄠邑校区西南角新建 21#、22#学生宿舍楼，用地面积约 23402.13 ㎡（合 35.10 亩），项目总建筑面积 44025.38 ㎡，其中地上建筑面积 39733.52 ㎡，地下建筑面积 4291.86 ㎡，容积率 1.70，建筑密度 0.30，绿地率 38%。主要经济技术指标如下表所示。

项目技术经济指标表

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目内容 | 数量 | 单位 | 备注 |
| 1 | 项目用地面积 | 23402.13 | ㎡ | 35.10 亩 |
| 2 | 总建筑面积 | 44025.38 | ㎡ |  |
| 3 | 地上建筑面积 | 39733.52 | ㎡ |  |
| 2.1.1 | 21# 学生宿舍 | 14816.44 | ㎡ | 336间 |
| 2.1.2 | 22# 学生宿舍 | 24917.08 | ㎡ | 606间 |
| 2.2 | 21#地下建筑面积 | 4291.86 | ㎡ |  |
| 3 | 机动车停车位 | 199.00 | 个 |  |

2.项目室外概况

本工程给排水、供电、热力等均按照就近原则接入。

1、给排水

宿舍楼用水由校区给水管网引入一根DN100 给水管，位于项目用地东北角。排水排入校区排水管网，位于项目北侧道路以北，预留DN400排水管。

2、供电

高压电源引自学校第一中心配电室。第一中心配电室的总容量为19000KVA，均引自索家寨变电站。校园进线为两路，分别为第一中心配和第二中心配电室。本项目由第一配电室引来2路 10kV 高压电源至新建变电站。容量在先期建设时已考虑，不需要增容，需设置供配电室，位于本项目负一层内集中供给。。

3、热力

本项目热源接校园内原市政热网管道，一次供暖热媒采用供回水为85/60℃热水，接口位于项目东北角，需设置独立换热站，位于本项目负一层内集中供给。

4、通讯网络

本项目通讯网络由校区内已有系统接入。