**采购人（甲方）：西安未央工业园管理委员会**

**供应商（乙方）：**

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》与项目行业有关的法律法规，以及本项目相关采购要求的规定，合同双方就乙方向采购方提供 六村堡工业园区土地组卷服务 包服务事宜，经协商达成一致，确立本合同。

第一条 合同标的及付款方式

1、合同标的及标的物

六村堡工业园区土地组卷服务 包

2、费用标准

人民币大写： 元整 ，（人民币小写 元整 ）。该费用为含税价，包含服务费、实施费、管理费、人工费、保险费、税费等乙方完成本合同全部义务的所有费用。

3、结算方式

（1）付款比例：取得省，市，区三级用地批复，经相关专家评审合格后，一次性付款。

1. 乙方收款账户信息

户 名：

开户行：

账 号：

1. 甲方开票信息

户 名：西安未央工业园管理委员会

税 号：

开户行：

账 号：

地 址：

第二条 服务期限：合同签订后，自委托方向受托方提交完所需资料之日起，委托方需在30日内完成资料收集及报告编制工作，6个月内取得省级批复。

第三条 服务内容及标准

具体内容以磋商文件以及成交供应商“响应文件”为准。

第四条 双方权利及义务

1、甲乙双方必须遵守本合同并执行合同中的各项规定，保证本合同的正常履行。

2、甲方有权根据本合同所约定的内容及标准，对乙方提供的服务进度和服务质量进行检查，如乙方提供的服务质量不符合本合同的约定，甲方有权要求乙方在指定时间内作出补充或修正。

3、甲方有权对乙方的服务成果、服务实施等提出要求或修改建议，乙方应按甲方要求或修改建议进行完善或修改。

4、乙方确保本项目涉及统计内容等均不侵犯任何第三方权利，否则应当承担侵权责任，如因此对甲方造成损失的，还应赔偿甲方损失。

5、本项目的相关资料（包括履约过程中获取的相关资料）在未经甲方书面同意的情况下不得用作其他地方。

第五条 验收交付标准和方法

1、服务内容完成后先由乙方进行自检，自检合格后邀请甲方进行验收。甲方确认乙方的自检内容后，组织乙方（必要时请有关专家）进行最终验收，验收时乙方应派员参加，共同对验收结果进行确认，并承担相关责任（必要时甲方可委托具有相关资质的第三方检测机构/技术专家对产品/设备进行系统验收，由此产生的相关费用由乙方承担，需要国家法定检验部门进行检验或验收的由乙方负责联系）。验收合格后，填写履约验收单作为对服务的最终认可。

2、乙方向甲方提交服务实施过程中的所有资料，以便甲方日后管理和维护。

3、验收依据：

（1）磋商文件、响应文件、澄清表（函）；

（2）本合同及附件文本；

（3）国家相应的标准、规范。

第六条 知识产权归属和处理方式

甲方有义务保护乙方的知识产权，未经乙方同意，不得将乙方交付的具有知识产权性质的成果文件、资料向第三方转让或用于本合同以外的项目。如发生以上情况，乙方有权索赔，但甲方依据相关法定职责对外公开的除外。

第七条 成本补偿和风险分担约定

（1）乙方应遵守国家有关保密的法律法规和行业规定，并对甲方提供的资料负有保密义务。未经甲方同意，不得将承接政府服务项目获得的政府、公民个人等各种信息和资料提供给其他单位和个人。如发生以上情况，甲方有权索赔。

（2）本条款为独立条款，本合同的无效、变更、解除和终止均不影响本条款的效力。

（3）双方拟定的其他条款。

第八条 违约责任与解决争议的方法

1、违约责任

（1）合同中未约定的，按《民法典》中的相关条款执行。

（2）未按合同要求提供服务或服务质量不能满足合同要求不能满足合同要求，甲方应当将乙方违约的情况以及拟采取的措施以书面形式报政府采购监管部门，根据政府采购监管部门的处理意见，甲方有权依据《民法典》有关条款及合同约定解除合同，乙方应向甲方支付合同总价款20％的违约金。同时，政府采购监管部门有权依据《政府釆购法》及相关法律法规对乙方的违法行为进行相应的处罚。

（3）在本合同履行过程中，双方因违约或造成对方经济、社会效益等损失的应当赔偿。

（4）甲方无正当理由拒绝接受服务的，需向乙方偿付本合同总价款20%的违约金。甲方逾期付款的，则每日按逾期金额的1%向乙方偿付违约金，若违约金不能弥补甲方损失，乙方还应赔偿损失。

（5）乙方提供的服务不符合本项目相关文件和本合同规定的，甲方有权拒绝，并且乙方须向甲方支付本合同总价款10%的违约金，若违约金不能弥补甲方损失，乙方还应赔偿损失。

（6）未经甲方同意，乙方不得擅自将本合同服务转包第三方承担。

（7）本合同中各条款约定的违约金可自甲方未支付款项中直接扣除，违约金若不能弥补甲方损失的，乙方还应赔偿甲方损失。

（8）双方拟定的其他条款。

2、解决争议

（1）本合同在履行过程中发生的争议，由甲、乙双方当事人协商解决，协商不成的按下列第2种方式解决：

1）提交西安仲裁委员会仲裁；

2）依法向甲方所在地人民法院起诉。

（2）本条款为独立条款，本合同的无效、变更、解除和终止均不影响本条款的效力。

第九条 合同其他条款

1、监督部门在合同的履行期间以及履行期后，可以随时检查项目的执行情况，对采购标准、采购内容进行调查核实，并对发现的问题进行处理。

2、磋商文件、响应文件、澄清表（函）、成交通知书、合同附件均成为合同不可分割的部分。

3、甲乙双方因不可抗力导致本合同全部或部分不能履行时，发生不可抗力的一方应当在不可抗力发生后30天内书面通知对方，以减轻可能给对方造成的损失。因不可抗力导致本合同全部或部分不能履行时，双方各自承担其因此而造成的损失、损害。

4、合同未尽事宜，由甲、乙双方协商后签订政府采购补充合同，与原合同具有同等法律效力。

5、本合同一式 份，甲乙双方各执 份，监管部门备案 份，均具有同等效力。

6、甲方的磋商文件中采购需求以及乙方“响应文件”为本合同不可分割的一部分，与本合同具有同等效力；如有不一致之处，以本合同约定为准。

此页无正文

|  |  |
| --- | --- |
| 甲方名称（盖章）:  地址：  代表人（签字）：  电话：  开户银行：  帐号：  签订日期： 年 月 日 | 乙方名称（盖章）:  地址：  代表人（签字）：  电话：  开户银行：  帐号：  签订日期： 年 月 日 |